

■ 施設基本情報					
施設名称	月の輪住宅				
施設住所	富士宮市星山979-1				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	898,644 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	7,264.00 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	大宮東	
			用途地域	1中高	
			敷地面積	10,247.44 m ²	
			駐車場	96 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1989	C棟	1,667.76	4/-/-	RC
1989	D棟	1,667.76	4/-/-	RC
1987	A棟	1,111.84	4/-/-	RC
1991	E棟	1,111.84	4/-/-	RC
1988	B棟	1,073.60	4/-/-	RC
1991	集会場	149.90	1/-/-	RC
1989	C棟物置	80.19	1/-/-	RC

ほか 11 棟

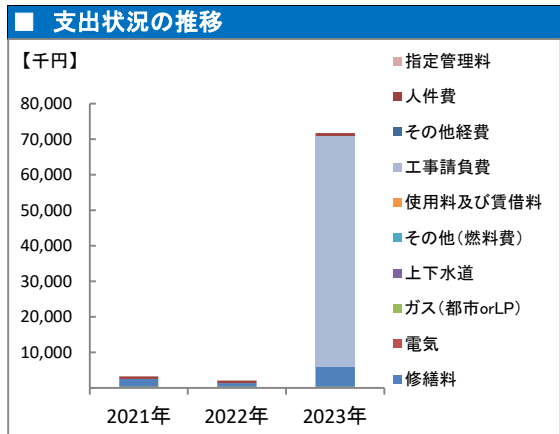
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2023	令和5年度 富士宮市営月の輪住宅給水管改修工事	¥59,785,000
2023	令和5年度 富士宮市営月の輪住宅住戸改善工事	¥5,247,000
2017	平成29年度 富士宮市営月の輪住宅E棟屋根・外壁改修工事	¥18,824,400
2017	平成29年度 富士宮市営月の輪住宅集会所長寿命化工事	¥6,112,800
2016	平成28年度 富士宮市営月の輪住宅D棟屋根・外壁改修工事	¥24,408,000
2014	平成26年度 富士宮市営月の輪住宅A棟屋根・外壁改修工事	¥18,770,400
2014	平成26年度 富士宮市営月の輪住宅B棟屋根・外壁改修工事	¥18,079,200
2013	平成25年度 富士宮市営月の輪住宅住戸改善工事	¥5,880,000
2011	平成22・23年度 富士宮市営月の輪住宅C棟屋根・外壁改修工事	¥21,544,950
1996	平成8年度 富士宮市営月の輪住宅合併浄化槽解体工事	¥8,608,740

ほか 76 件 合計 1,247,811,070 円

■ 収支状況 【千円】				
		2021年	2022年	2023年
市の支出	委託料	413	412	436
	手数料(保守点検費)	13	14	12
	修繕料	2,079	948	5,441
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費			65,032
	その他経費			
人件費	732	650	775	
指定管理料				
支出計		3,236	2,022	71,695

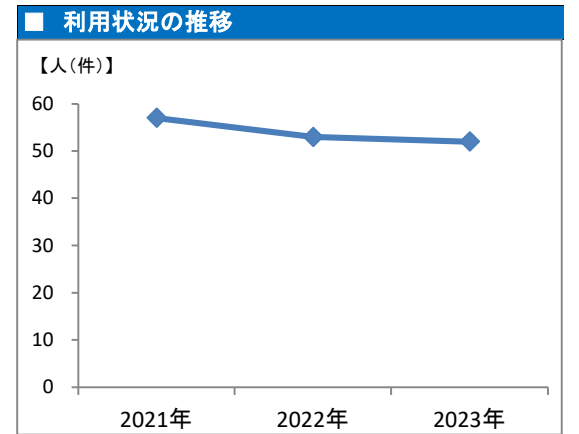
市の収入	負担金、使用料	18,565	17,918	15,947
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		18,565	17,918	15,947

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	445円	278円	9,870円



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
IV	入居戸数(戸)	57	53	52
	全戸数(戸)	96	96	96
	入居率(%)	59.4%	55.2%	54.2%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数(件)数	56,772円	38,151円	1,378,750円



■ 施設基本情報					
施設名称	富士見ヶ丘住宅				
施設住所	富士宮市富士見ヶ丘855				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	851,830 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	5,430.75 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	大宮東	
			用途地域	2中高	
			敷地面積	8,427.06 m ²	
			駐車場	50 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1986	D棟	1,231.38	3/-/-	RC
1985	E棟	1,231.38	3/-/-	RC
1983	C棟	820.92	3/-/-	RC
1984	B棟	820.92	3/-/-	RC
1982	A棟	783.72	3/-/-	RC
1983	集会所	185.44	1/-/-	RC
1985	E棟物置	60.47	1/-/-	RC

ほか 11 棟

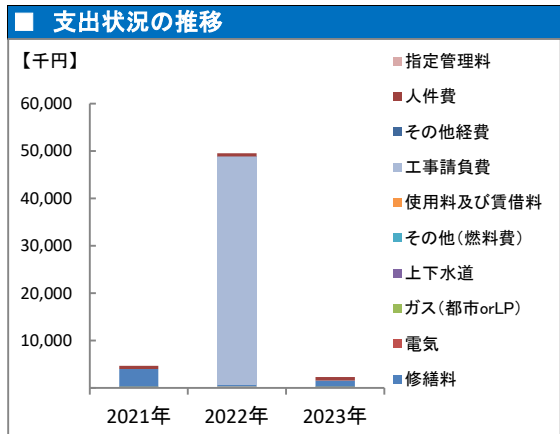
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2021	令和3・4年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅受水槽改修工事	¥48,257,000
2020	令和2年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅給水管改修工事	¥36,938,000
2016	平成28年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅住戸改善工事	¥6,804,000
2010	平成22年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅D棟屋根・外壁改修工事	¥19,950,000
2010	平成22年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅E棟屋根・外壁改修工事	¥19,467,000
2010	平成22年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅集会所屋根・外壁改修工事	¥7,297,500
2009	平成21年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅A棟外壁改修工事	¥8,547,000
2009	平成21年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅C棟外壁・屋根改修工事	¥9,387,000
2009	平成21年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅B棟外壁・屋根改修工事	¥10,027,500
1991	平成3年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅合併処理槽解体工事	¥8,391,410

ほか 63 件 合計 1,006,515,310 円

■ 収支状況 【千円】				
		2021年	2022年	2023年
市の支出	委託料	309	285	305
	手数料(保守点検費)	7	7	6
	修繕料	3,623	297	1,198
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費		48,257	
	その他経費			
人件費	732	650	775	
指定管理料				
支出計		4,669	49,495	2,282

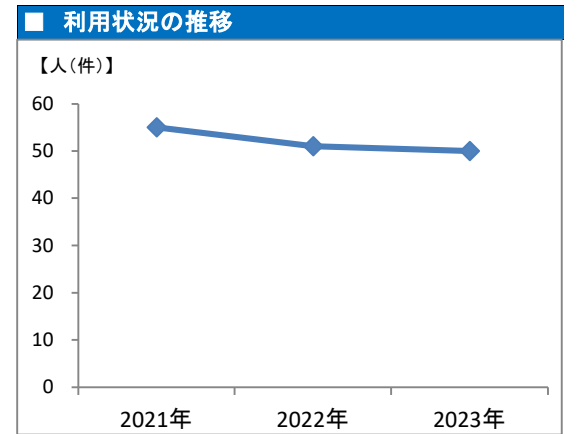
市の収入	負担金、使用料	16,048	15,706	14,301
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		16,048	15,706	14,301

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	860円	9,114円	420円



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
IV	入居戸数(戸)	55	51	50
	全戸数(戸)	72	72	72
	入居率(%)	76.4%	70.9%	69.4%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数(件)数	84,891円	970,490円	45,640円



■ 施設基本情報

施設名称	下万野住宅				
施設住所	富士宮市万野原新田2949				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建	取得価額	231,245 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営	物	総延床面積	970.06 m ²
	施設管理者	富士宮市		敷地面積	1,304.81 m ²
			指定避難所	なし	
			地区	大宮中	
			用途地域	1低専	
			敷地面積	1,304.81 m ²	
			駐車場	14 台	



■ 施設構成棟

竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1995	住棟	945.66	3/-/-	RC
1995	駐輪場	16.00	1/-/-	S
1995	プロパン庫	4.40	1/-/-	RC
1995	ポンプ室	4.00	1/-/-	RC

ほか 棟

■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】

実施年	件名	契約金額
2023	令和5年度 富士宮市営下万野住宅屋根改修工事	¥15,895,000
2019	令和元年度 富士宮市営下万野住宅外壁改修工事	¥14,551,900
1994	平成6年度 富士宮市公営住宅建設工事(解体・造成工事)	¥17,242,200
1995	平成6・7年度 富士宮市公営住宅建設工事(建築工事)	¥157,281,000
1995	平成6・7年度 富士宮市公営住宅建設工事(機械設備工事)	¥23,484,000
1995	平成6・7年度 富士宮市公営住宅建設工事(電気設備工事)	¥16,315,200
1993	平成5年度 富士宮市公営住宅建設工事に伴う設計業務委託	¥13,688,700

ほか 5 件 合計 266,182,560 円

■ 収支状況 【千円】

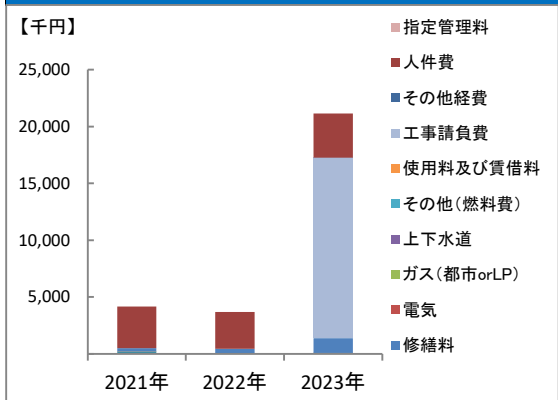
		2021年	2022年	2023年
市の支出	委託料	220	47	70
	手数料(保守点検費)	7	7	6
	修繕料	269	393	1,291
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費			15,895
	その他経費			
人件費	3,657	3,247	3,872	
指定管理料				
支出計	4,151	3,692	21,133	

市の収入		2021年	2022年	2023年
負担金、使用料	3,972	4,114	3,967	
貸付料・目的外使用料				
その他収入				
収入計	3,972	4,114	3,967	

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】

	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	4,279円	3,806円	21,785円

■ 支出状況の推移



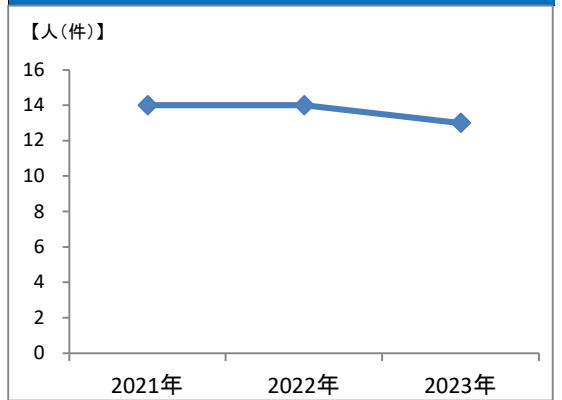
■ 利用状況

		2021年	2022年	2023年
IV	入居戸数(戸)	14	14	13
	全戸数(戸)	14	14	14
	入居率(%)	100.0%	100.0%	92.9%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】

	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数(件)数	296,500円	263,714円	1,625,615円

■ 利用状況の推移



■ 施設基本情報					
施設名称	万野住宅				
施設住所	富士宮市万野原新田2999-2				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	2,893,498 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営	土地	指定避難所	なし
	施設管理者	富士宮市		地区	大宮中
			用途地域	1中高	
			敷地面積	18,352.49 m ²	
			駐車場	152 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
2023	D棟	2,882.41	5/-/-	RC
2021	C棟	2,828.71	5/-/-	RC
2016	A棟	1,964.80	4/-/0	RC
2018	B棟	1,964.04	5/-/-	RC
2022	集会場	154.73	1/-/-	S
2021	受水槽ポンプ室CDE棟	72.27	1/-/-	LS
2023	D棟駐輪場1	31.56	1/-/-	AL

ほか 9 棟

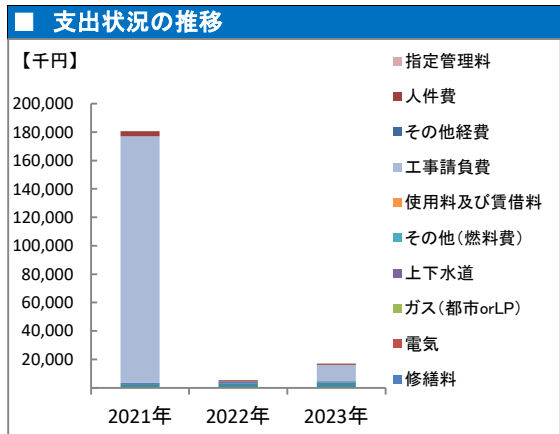
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2023	令和5年度 富士宮市営万野住宅建替に伴う造成工事(E棟工区)	¥11,396,000
2022	令和4年度 富士宮市営万野住宅建替に係る建物実施設計業務(E棟工区)	¥12,650,000
2022	令和4年度 富士宮市営万野住宅E棟工区解体工事	¥13,189,000
2021	令和3年度 富士宮市営万野住宅建替に伴う造成工事(D棟工区)	¥14,300,000
2021	令和3年度 富士宮市営万野住宅建設工事(集会所・児童遊園工事)	¥71,599,000
2021	令和3・4年度 富士宮市営万野住宅建設工事D棟工区(機械設備工事)	¥81,180,000
2021	令和3・4年度 富士宮市営万野住宅建設工事D棟工区(電気設備工事)	¥72,380,000
2021	令和3・4年度 富士宮市営万野住宅建設工事D棟工区(太陽光発電設備工事)	¥12,903,000
2021	令和3・4年度 富士宮市営万野住宅建設工事D棟工区(建築工事)	¥614,383,000
2020	令和2年度 富士宮市営万野住宅建替に係る建物実施設計業務(D棟工区)	¥15,235,000

ほか 70 件 合計 3,177,702,414 円

■ 収支状況 【千円】					
		2021年	2022年	2023年	
市の支出	維持管理経費	委託料	2,617	2,924	3,771
		手数料(保守点検費)	13	14	12
		修繕料	832	1,410	924
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費	173,569		11,396
		その他経費			
人件費	3,657	1,083	968		
指定管理料					
支出計		180,688	5,429	17,070	

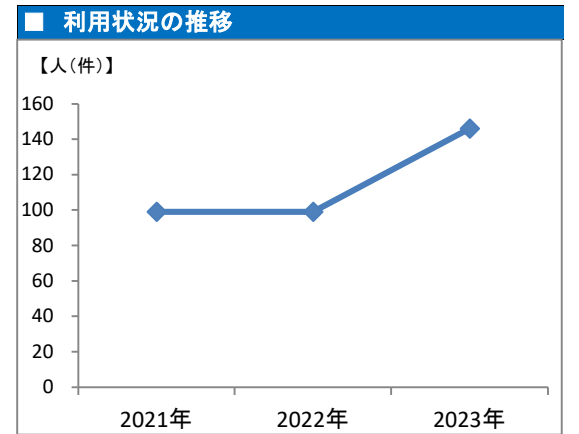
市の収入	負担金、使用料	29,984	31,056	41,290
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		29,984	31,056	41,290

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	17,943円	539円	1,695円



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
IV	入居戸数(戸)	99	99	146
	全戸数(戸)	107	152	152
	入居率(%)	92.5%	65.1%	96.1%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数(件)数	1,825,131円	54,838円	116,918円



■ 施設基本情報					
施設名称	白尾住宅				
施設住所	富士宮市野中1060-1				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	1,917.598 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	9,468.87 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
				地区	大宮西
		用途地域	1中高		
		敷地面積	13,645.00 m ²		
		駐車場	164 台		



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
2010	I棟	1,348.93	4/-/-	RC
1997	D棟	1,233.72	3/-/-	RC
1999	F棟	1,233.72	3/-/-	RC
2005	H棟	1,075.45	4/-/-	RC
2003	G棟	1,075.45	4/-/-	RC
1999	B棟	847.20	3/-/-	RC
2000	E棟	807.12	3/-/-	RC

ほか 16 棟

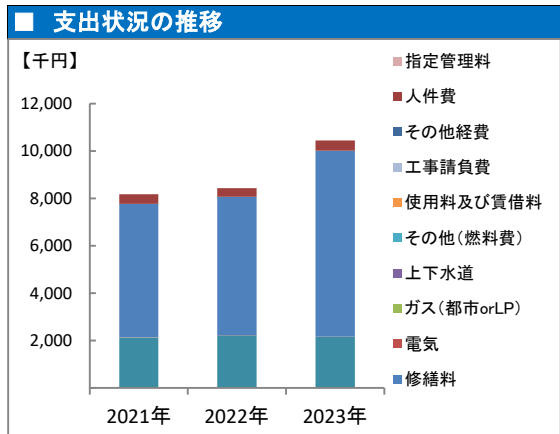
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2010	平成22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(外構・児童遊園工事)	¥27,090,000
2010	平成21・22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(建築工事)	¥149,520,000
2010	平成21・22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(電気工事)	¥29,190,000
2010	平成21・22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(機械工事)	¥28,140,000
2008	平成20年度 富士宮市営白尾住宅建設工事設計業務委託(I棟)	¥5,250,000
2005	平成16・17年度 富士宮市営白尾住宅建設工事H棟工区(建築工事)	¥158,605,650
2005	平成16・17年度 富士宮市営白尾住宅建設工事H棟工区(電気設備工事)	¥18,690,000
2005	平成16・17年度 富士宮市営白尾住宅建設工事H棟工区(機械設備工事)	¥19,950,000
2003	平成14・15年度 富士宮市営白尾住宅建設工事G棟工区(建築工事)	¥159,600,000
2002	平成14年度 富士宮市営白尾住宅建設工事G棟工区(電気設備工事)	¥20,685,000

ほか 55 件 合計 2,195,512,600 円

■ 収支状況 【千円】					
		2021年	2022年	2023年	
市の支出	維持管理経費	委託料	2,123	2,209	2,149
		手数料(保守点検費)	7	7	6
		修繕料	5,642	5,851	7,861
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費			
		その他経費			
	人件費	407	361	431	
	指定管理料				
	支出計	8,177	8,427	10,446	

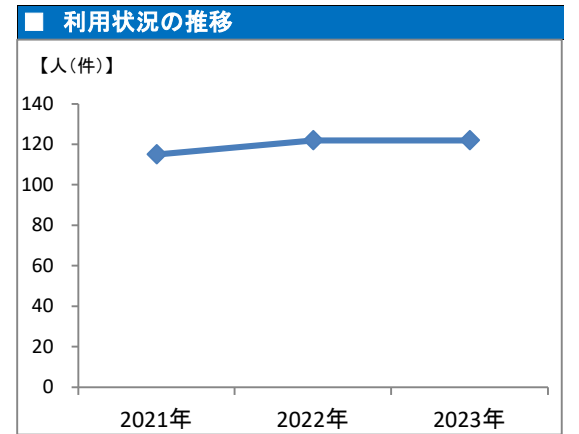
市の収入	負担金、使用料	36,673	37,011	34,517
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計	36,673	37,011	34,517	

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	864円	890円	1,103円



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
IV	入居戸数(戸)	115	122	122
	全戸数(戸)	142	142	142
	入居率(%)	81.0%	86.0%	85.9%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数(件)数	71,104円	69,074円	85,623円



■ 施設基本情報					
施設名称	小泉住宅				
施設住所	富士宮市小泉2142-1				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	191,690 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	931.22 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
				地区	富士根南
		用途地域	1住居、近商		
		敷地面積	1,367.94 m ²		
		駐車場	14 台		



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1993	住棟	863.59	3/-/-	RC
1993	物置1	34.61	1/-/-	RC
1993	駐輪場	14.00	1/-/-	S
1993	ポンプ室・ブローア室	8.10	1/-/-	RC
1993	プロパン庫	4.40	1/-/-	RC
1993	物置2	4.32	1/-/-	RC
1993	物置3	2.20	1/-/-	RC

ほか 棟

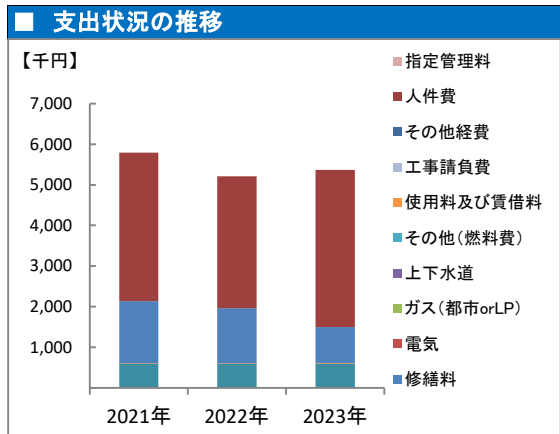
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2018	平成30年度 富士宮市営小泉住宅屋根・外壁改修工事	¥18,217,440
1992	平成4年度 富士宮市営小泉住宅造成工事	¥11,227,000
1992	平成4年度 富士宮市営公営住宅建設工事(建築工事)	¥120,077,400
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事(電気設備工事)	¥12,360,000
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事(機械設備工事)	¥30,694,000
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事(屋外付帯工事)	¥9,115,500
1992	平成4年度 富士宮市営小泉住宅外構工事	¥18,952,000

ほか 6 件 合計 228,277,640 円

■ 収支状況 【千円】				
		2021年	2022年	2023年
市の支出	委託料	590	586	594
	手数料(保守点検費)	16	17	16
	修繕料	1,530	1,357	884
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費			
	その他経費			
人件費	3,657	3,247	3,872	
指定管理料				
支出計	5,792	5,205	5,365	

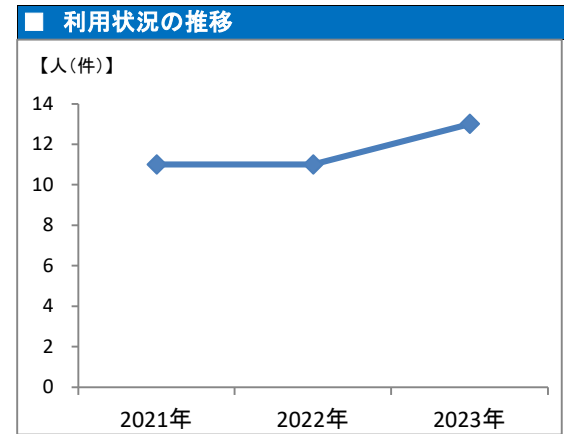
市の収入				
		2021年	2022年	2023年
負担金、使用料	4,092	3,776	3,643	
貸付料・目的外使用料				
その他収入				
収入計	4,092	3,776	3,643	

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】				
		2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	6,220円	5,589円	5,761円	



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
IV	入居戸数(戸)	11	11	13
	全戸数(戸)	13	13	13
	入居率(%)	84.6%	84.6%	100.0%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】				
		2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数	526,545円	473,182円	412,692円	



■ 施設基本情報					
施設名称	上小泉住宅				
施設住所	富士宮市小泉1645				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運 営	施設所管部	都市整備部	建 物	取得価額	183,991 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	653.51 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
				地区	富士根南
		用途地域	1低専		
		敷地面積	1,223.12 m ²		
		駐車場	12 台		



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1994	住棟	626.61	3/-/-	RC
1994	駐輪場	14.00	1/-/-	S
1994	プロパン庫・ポンプ室	8.40	1/-/-	RC
1994	倉庫	4.50	1/-/-	RC

ほか 棟

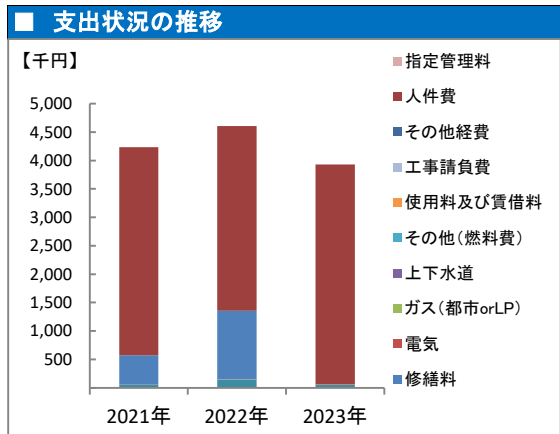
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2018	平成30年度 富士宮市営上小泉住宅屋根・外壁改修工事	¥17,096,400
1993	平成5年度 富士宮市公営住宅建設工業(建築工事)	¥121,447,300
1993	平成5年度 富士宮市公営住宅建設工事(電気設備工事)	¥12,051,000
1993	平成5年度 富士宮市公営住宅建設工事(機械設備工事)	¥28,287,920
1993	平成5年度 富士宮市営上小泉住宅外構工事	¥15,295,500
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事に伴う上設計業務委託	¥8,961,000

ほか 10 件 合計 218,891,821 円

■ 収支状況 【千円】					
		2021年	2022年	2023年	
市 の 支 出	維持 管理 経費	委託料	50	146	54
		手数料(保守点検費)	7	7	6
		修繕料	518	1,204	
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費			
		その他経費			
	人件費	3,657	3,247	3,872	
	指定管理料				
	支出計	4,231	4,603	3,931	

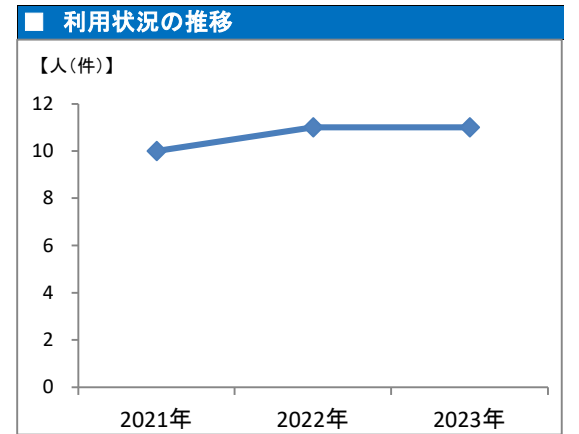
市 の 収 入				
		2021年	2022年	2023年
市 の 収 入	負担金、使用料	3,026	3,363	3,340
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		3,026	3,363	3,340

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】				
		2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積		6,474円	7,044円	6,015円



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
IV	入居戸数(戸)	10	11	11
	全戸数(戸)	11	11	11
	入居率(%)	90.9%	100.0%	100.0%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】				
		2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数(件)		423,100円	418,455円	357,364円



■ 施設基本情報					
施設名称	大岩住宅				
施設住所	富士宮市大岩375-3				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	102,963 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	980.60 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	富士根南	
			用途地域	1中高	
			敷地面積	5,062.00 m ²	
			駐車場	0 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1966	25-28	144.00	1/-/-	CB
1966	21-24	144.00	1/-/-	CB
1966	5-8	124.12	1/-/-	CB
1966	1-4	124.12	1/-/-	CB
1966	12-4	93.09	1/-/-	CB
1966	9-11	93.09	1/-/-	CB
1966	15-17	93.09	1/-/-	CB

ほか 2 棟

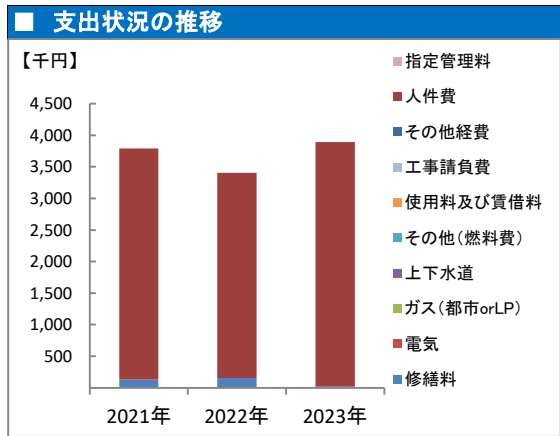
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上【円】		
実施年	件名	契約金額
1985	昭和60年度 富士宮市営大岩住宅屋根根改修工事	¥6,040,000

ほか 1 件 合計 7,306,900 円

■ 収支状況【千円】					
		2021年	2022年	2023年	
市の支出	維持管理経費	委託料			
		手数料(保守点検費)			
		修繕料	132	158	20
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費			
		その他経費			
人件費		3,657	3,247	3,872	
指定管理料					
支出計		3,789	3,405	3,891	

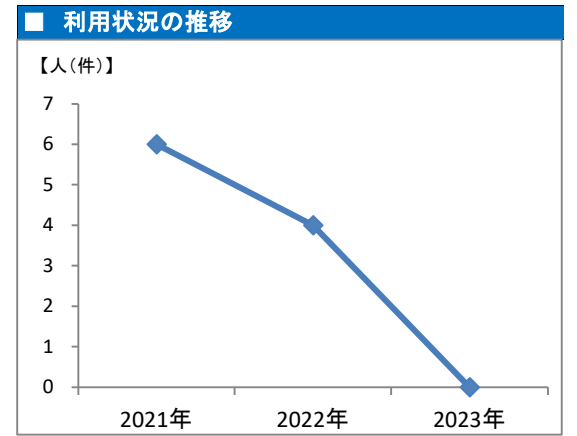
市の収入	負担金、使用料	663	369	124
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		663	369	124

■ 1㎡当たりの年間管理費用【円/㎡】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	3,864円	3,472円	3,968円



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
IV	入居戸数(戸)	6	4	0
	全戸数(戸)	30	30	30
	入居率(%)	20.0%	13.3%	0.0%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用【円/人(件)】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数	631,500円	851,250円	



■ 施設基本情報					
施設名称	粟倉住宅				
施設住所	富士宮市舟久保町28-1				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	2,366,140 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	14,302.55 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	富士根北	
			用途地域	1中高	
			敷地面積	22,411.51 m ²	
			駐車場	0 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1976	B棟	1,693.80	5/-/-	RC
1975	A棟	1,633.80	5/-/-	RC
1981	E棟	1,250.60	5/-/-	RC
1980	G棟	1,250.60	5/-/-	RC
1979	D棟	1,153.80	5/-/-	RC
1978	F棟	1,153.80	5/-/-	RC
1977	J棟	1,129.20	5/-/-	RC

ほか 43 棟

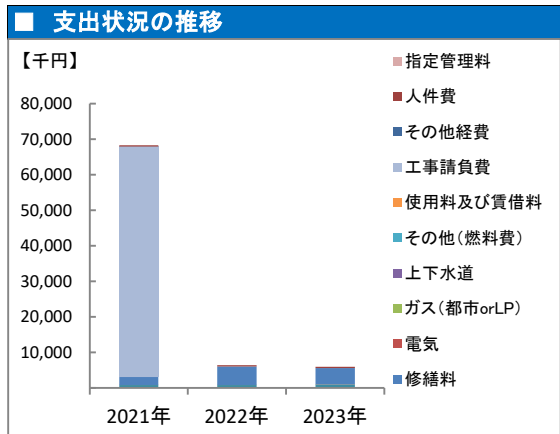
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2021	令和3年度 富士宮市営粟倉住宅F棟屋根・外壁改修工事	¥32,417,000
2021	令和3年度 富士宮市営粟倉住宅G棟屋根・外壁改修工事	¥32,472,000
2020	令和2年度 富士宮市営粟倉住宅J棟屋根・外壁改修工事	¥30,833,000
2018	平成30年度 富士宮市営粟倉住宅住戸改善工事	¥6,890,400
2017	平成29年度 富士宮市営粟倉住宅D・E・F・G棟給水管工事	¥26,557,200
2017	平成29年度 富士宮市営粟倉住宅住戸改善工事	¥15,238,800
2017	平成29年度 富士宮市営粟倉住宅H・I棟給水管工事	¥10,000,800
2016	平成28年度 富士宮市営粟倉住宅B棟屋根・外壁改修工事	¥28,566,000
2015	平成27年度 富士宮市営粟倉住宅A・B・C・J棟給水管工事	¥39,128,400
2013	平成25年度 富士宮市営粟倉住宅H棟屋根・外壁改修工事	¥16,968,000

ほか 95 件 合計 1,067,997,920 円

■ 収支状況 【千円】					
		2021年	2022年	2023年	
市の支出	維持管理経費	委託料	754	756	934
		手数料(保守点検費)	19	20	18
		修繕料	2,286	5,235	4,588
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費	64,889		
		その他経費			
人件費	305	325	388		
指定管理料					
支出計		68,252	6,336	5,926	

市の収入	負担金、使用料	23,675	23,029	20,042
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		23,675	23,029	20,042

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/延床面積	4,772円	443円	414円



■ 利用状況				
		2021年	2022年	2023年
IV	入居戸数(戸)	134	134	127
	全戸数(戸)	250	250	250
	入居率(%)	53.6%	53.6%	50.8%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2021年	2022年	2023年
支出計/利用人数	509,343円	47,284円	46,661円

