**第６**協議（土地利用事業計画概要書）

|  |  |
| --- | --- |
| 施行区域の地名地番 | 富士宮市 |
| 　地目 | 地目区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共用地 | その他 | 合　計 |
| 面　　積　（㎡）（実測・公簿の別） |  |  |  |  |  |  |
| 比　　率　（％） |  |  |  |  |  |  |
| 権利等 |  | 地盤の状況 |  |
| 事業者 | 住所氏名電話番号 |  | 工事施行者 | 住所氏名電話番号 |  |
| 設計者 | 住所氏名電話番号 |  |
| 土地利用事業の目的 |  | 予定建築物等の用途 |  |
| 設計の方針 |
| 静岡県盛土等の規制に関する条例第９条許可の要否 | 確認済　・　未確認 |
| 施行区域の法規制状況 | 法令等の名称 | 区域区分等 | 有無の別及び面積 | 備　　　考 |
| 都市計画法 | 市街化区域 | 有（　　㎡）無 | 用途地域（　　　） |
| 市街化調整区域 | 有（　　㎡）無 |  |
| 都市計画施設 | 有（　　㎡）無 | 種類（　　） |
| 建築基準法 | 災害危険区域 | 有（　　㎡）無 |  |
| 地すべり等防止法 | 地すべり防止区域 | 有（　　㎡）無 |  |
| 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 | 急傾斜地崩壊危険区域 | 有（　　㎡）無 |  |
| 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 | 土砂災害特別警戒区域 | 有（　　㎡）無 |  |
| 土砂災害警戒区域 | 有（　　㎡）無 |  |
| 砂　防　法 | 砂防指定地 | 有（　　㎡）無 |  |
| 河　川　法 | 河川区域 | 有（　　㎡）無 |  |
| 農　地　法 | 農地・採草放牧地 | 有（　　㎡）無 |  |
| 農業振興地域の整備に関する法律 | 農用地区域 | 有（　　㎡）無 |  |
| 森　林　法 | 保安林 | 有（　　㎡）無 |  |
| 保安施設地区 | 有（　　㎡）無 |  |
| 地域森林計画対象民有林 | 有（　　㎡）無 |  |
| 自然公園法 | 特別地域 | 有（　　㎡）無 | 地域区分（　） |
| 普通地域 | 有（　　㎡）無 |  |
| 鳥獣の保護及び狩猟の適正化に関する法律 | 特別保護地区 | 有（　　㎡）無 |  |
| 文化財保護法 | 埋蔵文化財包蔵地等 | 有（　　㎡）無 | 名　称（　　　　） |
| 風致地区条例 | 風致地区 | 有（　　㎡）無 | 地域区分（　　　　　　） |
| 接続道路 | 道路の名称 |  | 排水先 | 河川等の名称 |  |
| 管理者 |  | 管理者 |  |
| 道路幅員 |  | 整備状況 |  |
| 整備状況 |  | 放流の承認 |  |
| 土地利用計画 | 利用区分 | 営業用地（自己用地も含む。） | 公共の用に供する土地 | その他 | 合　　計 |
| 道路用地 | 公園用地 | 排水施設用地 |
| 面積 |  |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  |  |  |
| 区画の内訳（分譲住宅用地のみ記載） | １６５㎡以上２００㎡未満 | ２００㎡以上 | 合　　計 |
| 区　画　数 |  |  |  |
| 予定工期 | 着手 | 　　年　　月　　日 | 完了 | 　年　　月　　日 |

（注）添付書類

１　位置図

２　現況図

３　土地利用計画図

４　公図の写し

５　土地の登記事項証明書（必要とする関係課部数のみ）

６　都市計画法第３４条各号に該当する理由を示す書面（市街化調整区域の場合）

　　７　第６条第１項第３号から第４号に該当する場合はそれを証する書面

　　８　防災施設に関する必要図書（必要とする関係課部数のみ）

９　その他必要図書（必要とする関係課部数のみ）