

【物件番号 1】

物件調書

| 所 在                                  | 地目      | 面積<br>(㎡) | 最低売却価格<br>(円) | 容積率<br>／<br>建ぺい率 | 用途地域<br>通学区                   |
|--------------------------------------|---------|-----------|---------------|------------------|-------------------------------|
| 富士宮市<br>栗倉南町 6 1 番 1<br>栗倉南町 6 6 番 1 | 畑<br>山林 | 823.46    | 16,900,000    | 80/60            | 第一種低層住居専用地域<br>富士根北小<br>富士根北中 |

【物件番号 1】

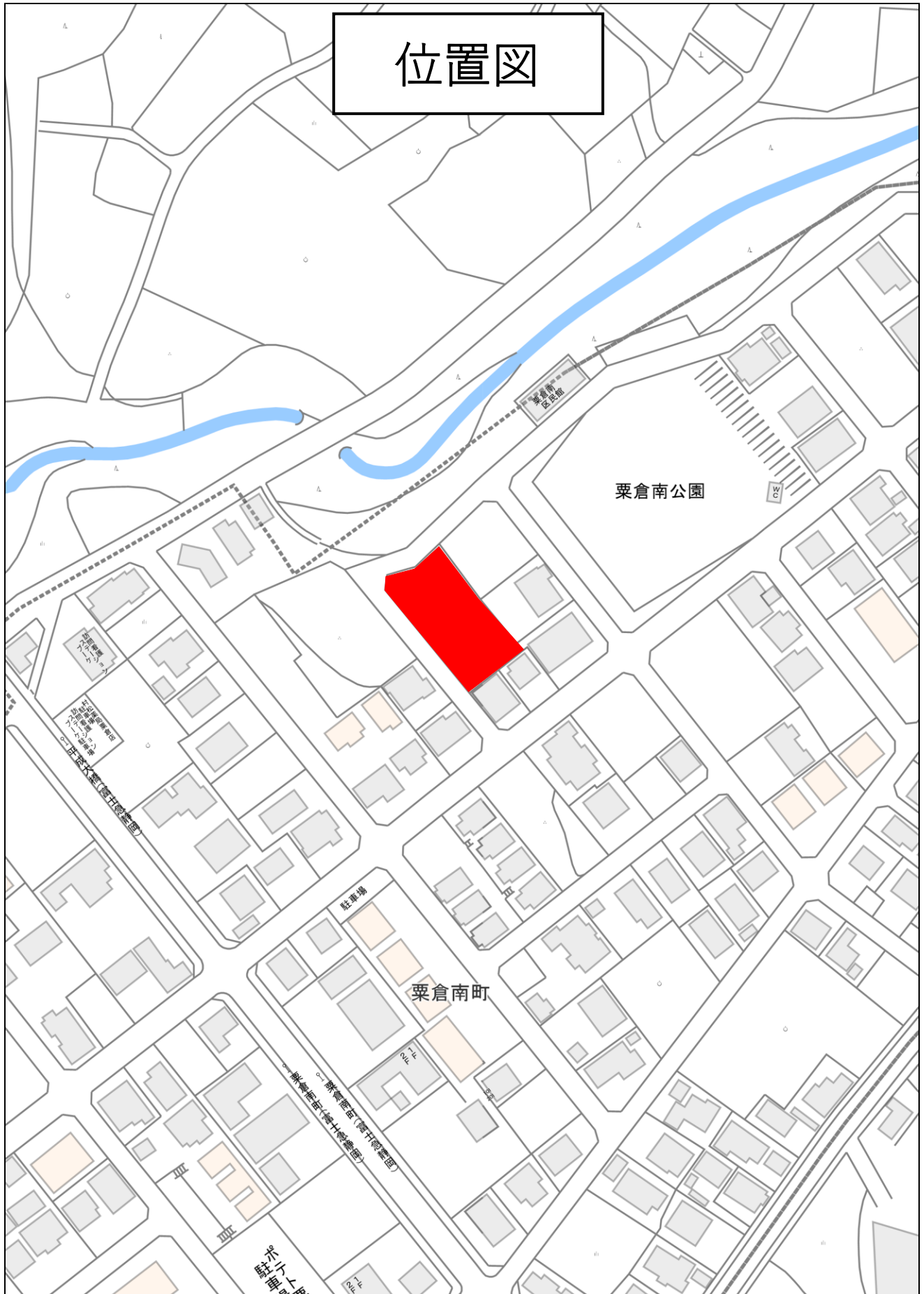
# 物件調書

|                |                                                                                      |                               |       |                       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|-----------------------|
| ① 土地の表示        | 富士宮市栗倉南町 6 1 番 1、6 6 番 1                                                             |                               |       |                       |
| ② 最低売却価格       | 1 6, 9 0 0, 0 0 0 円                                                                  |                               |       |                       |
| ③ 地目           | 登記地目                                                                                 | 畑・山林                          | 現況    | 畑                     |
| ④ 地積           | 登記面積                                                                                 | 823 m <sup>2</sup>            | 実測面積  | 823.46 m <sup>2</sup> |
| ⑤ 地積の確定        | <input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による        |                               |       |                       |
| ⑥ 法令等に基づく制限    | 都市計画区域                                                                               | 市街化区域                         |       |                       |
|                | 用途地域                                                                                 | 第一種低層住居専用地域                   |       |                       |
|                | 建ぺい率                                                                                 | 60%                           |       |                       |
|                | 容積率                                                                                  | 80%                           |       |                       |
|                | 地区計画                                                                                 | —                             |       |                       |
|                | ・関係する法令や条例等により、許認可や規制がかかる場合がありますので、関係部署へ必ず確認してください。                                  |                               |       |                       |
| ⑦ 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無                                                                                | なし                            | 負担の内容 | —                     |
| ⑧ 接面道路         | 東側                                                                                   | —                             | 幅員：   | — m                   |
|                | 西側                                                                                   | 市道                            | 幅員：   | 6.0m                  |
|                | 南側                                                                                   | —                             | 幅員：   | — m                   |
|                | 北側                                                                                   | 市道                            | 幅員：   | 6.0m                  |
| ⑨ 供給・処理施設状況    | 上水道                                                                                  | 引込可                           | 下水道   | 引込可                   |
|                | ガス                                                                                   | プロパンガス                        | 電気    | 引込可                   |
|                | ・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、関係機関へ確認の上、買受人が行ってください。<br>・加入金、負担金や工事費などが発生した場合は、買受人の負担とします。 |                               |       |                       |
| ⑩ 水道本管の布設状況    | 東側道路内                                                                                | —                             | 北側道路内 | φ 50                  |
|                | 西側道路内                                                                                | φ 50                          | 南側道路内 | —                     |
| ⑪ 下水道本管の布設状況   | 東側道路内                                                                                | —                             | 北側道路内 | φ 200                 |
|                | 西側道路内                                                                                | φ 200                         | 南側道路内 | —                     |
| ⑫ ガス管の敷設状況     | 東側道路内                                                                                | —                             | 北側道路内 | —                     |
|                | 西側道路内                                                                                | —                             | 南側道路内 | —                     |
| ⑬ 敷地内の電柱、電線等   | 項目                                                                                   | 数量等                           |       |                       |
|                | 電柱                                                                                   | 本柱 1 本、支線 1 条                 |       |                       |
|                | NTT 柱                                                                                | —                             |       |                       |
|                | 道路標識                                                                                 | —                             |       |                       |
|                | カーブミラー                                                                               | —                             |       |                       |
| ⑭ 交通機関         | 鉄道                                                                                   | JR 身延線 富士宮駅 約 4.0km（直線距離）     |       |                       |
|                | バス                                                                                   | 富士急静岡バス 栗倉南町バス停 約 0.1km（直線距離） |       |                       |

|         |                                                                                                     |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ⑮主な公共施設 | 富士宮市役所                                                                                              | 約 3.7km（直線距離） |
|         | 富士根北公民館                                                                                             | 約 0.9km（直線距離） |
|         | 富士宮市立富士根北小学校                                                                                        | 約 1.5km（直線距離） |
|         | 富士宮市立富士根北中学校                                                                                        | 約 1.7km（直線距離） |
| ⑯引渡し条件  | ・物件は現況有姿での引き渡しとなります。引き渡し後に発生する費用についてはすべて買受者の負担となります。                                                |               |
| ⑰その他    | ・当該物件の最低売却価格は、不動産鑑定士による鑑定評価単価に実測面積を乗じて算出しています（令和 8 年 5 月 22 日の価格時点）。<br>・所有権以外に登記されているその他の権利はありません。 |               |

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料であり、物件は現況有姿での引渡しとなりますので、  
 現地及び諸規制については、必ずご自身でご確認してください。

# 位置図



# 物件番号 1

栗倉南町 6 1 番 1、6 6 番 1

畑、山林

8 2 3 . 4 6 m<sup>2</sup>

