

ID : p0001

空き店舗・空き家・空き地の利活用に関する所有者意向調査 令和 8 年度富士宮市中心市街地実態調査

※ 各設問について、あてはまる番号に○をつけてご回答ください。(記述欄は自由にお書きください)

1 物件について

問1. あなたが所有している物件について、当てはまるものを 1 つ選択してください。【単一回答】

※複数の物件を所有している場合は、今後の管理・貸出・売却・利活用について、最も検討が必要と思われる主要な物件 1 件についてご回答ください。

1. 店舗併用住宅	2. 店舗	3. 住宅	4. 駐車場	5. 空き地(更地)
-----------	-------	-------	--------	------------

問2. 物件を取得された経緯について、当てはまるものを 1 つ選択してください。【単一回答】

1. 自分で取得した(購入・新築・建替えなど)	2. 相続した	3. 贈与を受けた	4. その他()
-------------------------	---------	-----------	-----------

問 3～8 は、問 1 で「1. 店舗併用住宅」「2. 店舗」「3. 住宅」と回答された方にうかがいます。

問3. 建物の構造と築年数について、当てはまるものをそれぞれ 1 つずつ選択してください。

A:物件の構造【単一回答】

1. 鉄骨造	2. 鉄筋コンクリート造	3. 鉄骨鉄筋コンクリート造	4. 木造
--------	--------------	----------------	-------

B:物件の築年数【単一回答】

1. 5 年以内	2. 6～10 年	3. 11～20年	4. 21～30 年
5. 31～40 年	6. 41～50 年	7. 51 年以上	

問4. この物件が空いている期間はどのくらいですか。当てはまるものを 1 つ選択してください。

【単一回答】

1. 1 年未満	2. 1～5 年	3. 6～10 年	4. 11 年以上	5. 空いていない
----------	----------	-----------	-----------	-----------

問5. この物件は現在どのように管理されていますか。当てはまるものを 1 つ選択してください。

【単一回答】

1. 自身で管理	2. 親族が管理	3. ほとんど管理していない	4. 業者に委託
----------	----------	----------------	----------

問6. この物件は現在どのように利用されていますか。当てはまるものを 1 つ選択してください。

【単一回答】

1. 物置等で利用	2. 一時的に利用	3. 全く使っていない	4. その他()
-----------	-----------	-------------	-----------

問7. 建物の老朽化の度合いについて、当てはまるものを1つ選択してください。【単一回答】

- | | | | |
|----------|------------|-------------|---------|
| 1. すぐ使える | 2. 多少の修繕で可 | 3. 大規模修繕が必要 | 4. 解体相当 |
|----------|------------|-------------|---------|

問8. 物件内に仏壇や家財道具は残っていますか。当てはまるものを1つ選択してください。【単一回答】

- | | | |
|-------------------------|--------------------|-------|
| 1. ある(かなり費用がかかる量が残っている) | 2. ある(片付ければなくなる程度) | 3. ない |
|-------------------------|--------------------|-------|

2 貸し出しや売却について

問9. 物件について、今後どのようにしたいとお考えですか。当てはまるものをすべて選択してください。
【複数回答可】

- | | | | | |
|---------------|---------|---------|-----------|-------|
| 1. 現状のまま保有したい | 2. 貸したい | 3. 売りたい | 4. 取り壊したい | 5. 未定 |
|---------------|---------|---------|-----------|-------|

問10～13は、問9で「2. 貸したい」と回答した方にうかがいます。

問10. 貸し出す場合、借主としてどのような業種を希望しますか。当てはまるものをすべて選択してください。【複数回答可】

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1. カフェ・レストランなどの飲食店 | 2. 生鮮食品店(青果店・生魚店・精肉店) |
| 3. 生活関連サービス業 | 4. パーカリー・菓子 |
| 5. 居酒屋・バーなどの夜間営業店舗 | 6. 観光客向け店舗 |
| 7. 宿泊施設 | 8. テイクアウト・惣菜店 |
| 9. 福祉・介護サービス事業所 | 10. 医療機関 |
| 11. 子育て関連店舗 | 12. 地域交流スペース・コミュニティ施設 |
| 13. 事務所・ワークスペース | 14. 住居(住宅) |
| 15. 業種は問わない | 16. その他() |

問11. 借主に希望する条件について、当てはまるものをすべて選択してください。【複数回答可】

- | | | | | | |
|-------|--------|----------|-------|---------|-----------|
| 1. 若者 | 2. 地元民 | 3. 身内・知人 | 4. 企業 | 5. 特にない | 6. その他() |
|-------|--------|----------|-------|---------|-----------|

問12. これまで貸し出していた際の最終的な家賃はどのくらいでしたか。当てはまるものを1つ選択してください。【単一回答】

- | | | | |
|-----------|---------------|--------------|---------|
| 1. 5万円未満 | 2. 5～10万円未満 | 3. 10～15万円未満 | 4. それ以上 |
| 5. 覚えていない | 6. 貸し出したことがない | | |

【複数回答可】

【複数回答可】

【複数回答可】

問20. 中心市街地(まちなか)やまちづくりに対する思いや意見があればお聞かせください。【自由回答】

問21. 貸し出しや売却にあたって、課題となっていることがあればお聞かせください。【自由回答】

問22. 下記についてご記入ください。

所有地番：	
住所：	
お名前：	
ご連絡先：	

本アンケートでご提供いただいた個人情報は、本調査以外では使用いたしません。
また、本人の同意なく第三者に提供することはありません。

～アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。～