

事前現地確認に関する質問回答表

件名：令和８年度富士宮市立小中学校屋内運動場空調設備設置事業（設計施工一括発注方式）に係る公募型プロポーザル

No.	学校名	質問の内容	回答
1	上野小学校	特例引込の東京電力パワーグリッドとの手続き、交渉、掛かる費用は富士宮市様でよろしいでしょうか。	当該手続き、交渉及びこれらに要する費用については、事業者の負担です。
2	上野小学校	現在、１需要場所１電気契約の原則に基づき、キュービクルを介し、校舎、体育館等へ送電しています。今回の工事では、特例引込により体育館空調用として新規に低圧受電系統を引き込む為、高圧系統と低圧系統の２系統になります。 一方、プール照明が体育館経由で送電していますが、本プロポーザルにおいて、プール照明を低圧系統から送電するのか、それとも低圧系統から切り離し、高圧系統から送電するのか、どちらでしょうか。高圧系統からプール照明へ送電する場合、本プロポーザルの対象外と判断してよろしいでしょうか。	東京電力パワーグリッドとの協議となりますが、プール照明については、既存系統を流用し体育館系統（低圧系統）からの送電を想定しています。 仮に高圧系統からの送電となった場合についても、本プロポーザルの対象とします。

3	上野小学校	室内機の仕様は、要要求水準書「第3－3（室内機）（1）」において、「室内機はキャットウォークから吊ることを原則とし」と記載されていますが、上野小学校の体育館の現地調査結果、キャットウォークから吊るすことができないので、室内機の設置方法及び室内機の選定について検討し提案することは可能でしょうか。	可能ですが、要求水準書8ページ（室内機）キャットウォークから吊るせない場合の設置方法については、熱負荷計算及び施設運営上の観点から、床から3 m程度での設置を想定しています。
4	富士根南中	①要求水準書「第3－3（室内機）（1）」において、「室内機はキャットウォークから吊ることを原則とする」と記載されております。現地調査の結果、キャットウォークから吊るすことができないので、室内機の設置方法及び室内機の選定について検討し提案することは可能でしょうか。 ②室内機の設置方法検討にあたり、コンクリート穿孔作業等による騒音が発生する可能性があります。授業等への影響を考慮し施工を計画いたしますが、騒音を伴う作業について実施可能な時間帯等の制約がありましたらご教示ください。	①要求水準書8ページ（室内機）の示すとおり、室内機はキャットウォークから吊るすことを原則としています。 ②要求水準書6ページ 第3 設計業務要求性能水準 2 基本方針（3）のとおり、配慮してください。

5	富士宮第二中学校	①要求水準書「第3-3（室内機）（1）」において、 「室内機はキャットウォークから吊るすことを原則とし、 キャットウォークから吊るせない場合は適切な設置方法を 市と協議の上決定する。」と記載されております。 現地調査の結果、キャットウォークがないため、室内機の 設置方法及び室内機の選定について検討し提案することは 可能でしょうか。 ②要求水準書「3 項 要求水準（冷媒管）（1）」におい て、「冷媒管の配管ルートとしては、屋外露出配管を原則 とする。」と記載されております。 現地調査の結果、施工性、安全性及び将来的な維持管理性 を総合的に検討したところ、冷媒配管の一部については、 屋内に配管することは可能でしょうか。	①可能ですが、要求水準書8ページ（室内機）キャット ウォークから吊るせない場合の設置方法については、熱負 荷計算及び施設運営上の観点から、床から3 m程度での設 置を想定しています。 ②冷媒管の配管ルートについては、要求水準書8ページ （冷媒管）の示すとおりとしてください。
---	----------	---	---

6	富士宮第二中学校 富士根南中学校	LPG の貯蔵量等の報知機能について、施設管理者へも報知機能を有する点ですが、弊社管内においてはお客さま先に設置した事例がありません。残量が一定以下となった際にはLPG 供給会社へ通知され、配送の手続きが取られます。次年度以降にも影響する為、学校側に報知機能を設置する理由についてご教示いただけますでしょうか。	G H P用災害用バルク貯槽の運用方法として、災害時に必要な燃料を常時備蓄したいため、バルク周辺に施設管理者が燃料の貯蔵量を目視等で確認できる設備の設置という意味で示しました。
7	3 校共通	①空調機設置により風の影響があると想定しているので、運用段階において風向きと風量を調整し影響を低減する操作方法を簡易操作マニュアル（要求水準書15 頁）に織り込むことで施工業務要求水準を満たしていますか。 ②個別リモコンの個数は、体育館を適宜エリア分けし、エリアごとに複数の室内機 1 つのリモコンで制御する形で検討してよろしいでしょうか。	①簡易操作マニュアルについては、要求水準書のとおりです。風の影響の改善については、プレゼンテーションの中でご提案ください。 ②要求水準書 8 ページ（運転管理方式に関する事項）の示すとおりとしてください。