

資料編

資-1 施設評価①の結果

21 分類を対象に、「品質（ハード）」及び「機能（ソフト）」の2つの指標の算出を行い、ポートフォリオ分析による施設評価を実施します。

注）混構造の場合は、主要な構造のみを記載

(1) 施設評価指標の算出

ア 地域活性化施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
駅前交流センター	40	30	30	100	12	50	0.24	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
袖野の里活性化施設	20	30	25	75	14	24	0.58	W	I a	1	0	5	5	5	5	5
大富士交流センター	40	30	30	100	10	50	0.20	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
富丘交流センター	40	30	30	100	5	38	0.13	S	I a	1	5	5	5	5	5	5
富士根交流センター	40	30	30	100	1	38	0.03	S	I a	1	5	5	5	5	5	5
(旧) 富士根南公民館	20	30	25	75	36	50	0.72	RC	I a	1	5	5	5	5	0	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均
駅前交流センター	30	0	20	50	県道	1	1	1	-17,793	0.34
袖野の里活性化施設	0	35	20	55	—	0	0	0	-3,195	0.27
大富士交流センター	10	0	20	30	—	0	0	1	-11,525	0.36
富丘交流センター	20	0	20	40	県道	1	0	1	-12,283	0.37
富士根交流センター	10	20	20	50	—	0	0	1	-10,246	0.36
(旧) 富士根南公民館	20	35	20	75	県道	1	0	1	-6,437	0.44

配点根拠			
⑤年間収支	35点	110%以上	-9,222
	20点	分類平均	-10,246
	0点	90%未満	-11,271
⑥利用率	35点	130%以上	0.46
	20点	分類平均	0.36
	0点	70%未満	0.25

備考

- 富士根交流センター（R7）は、新設されて間もないことから、年間収支・利用率については、当該施設を除いた平均値を使用。

イ 公民館

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
西公民館	20	30	30	80	29	50	0.58	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
南部公民館	20	30	25	75	42	50	0.84	RC	I a	1	5	5	5	5	0	5
富士根北公民館	20	30	20	70	41	50	0.82	RC	I a	1	0	5	5	5	0	5
芝川公民館	40	30	30	100	21	50	0.42	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
柚野公民館	0	30	5	35	52	50	1.04	RC	I a	2	0	0	5	5	0	0
芝川公民館内房分館	20	30	0	50	45	50	0.90	RC	I a	1	0	0	0	0	0	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均
西公民館	20	0	20	40	—	0	1	1	-7,481	0.305
南部公民館	10	35	35	80	—	0	1	0	-4,298	0.413
富士根北公民館	0	20	20	40	—	0	0	0	-5,499	0.261
芝川公民館	30	0	20	50	県道	1	1	1	-6,920	0.238
柚野公民館	10	35	0	45	—	0	0	1	-3,058	0.168
芝川公民館内房分館	10	20	0	30	県道	1	0	0	-5,536	0.062

配点根拠			
⑤年間収支	35点	110%以上	-4,919
	20点	分類平均	-5,465
	0点	90%未満	-6,012
⑥利用率	35点	130%以上	0.314
	20点	分類平均	0.241
	0点	70%未満	0.169

ウ 図書館

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
富士宮市立中央図書館	20	30	30	80	37	50	0.74	RC	I a	1	5	5	5	5	5	
富士宮市立西富士図書館	20	30	30	80	33	38	0.87	S	I a	1	5	5	5	5	5	

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均
富士宮市立中央図書館	20	0	35	55	—	0	1	1	-10,546	635.62
富士宮市立西富士図書館	10	35	0	45	—	0	0	1	-7,182	98.32

配点根拠			
⑤年間収支	35点	110%以上	-7,978
	20点	分類平均	-8,864
	0点	90%未満	-9,751
⑥利用率	35点	130%以上	477.06
	20点	分類平均	366.97
	0点	70%未満	256.88

工 博物館等

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
市民文化会館	20	0	30	50	45	50	0.90	SRC	Ⅲ	1	5	5	5	5	5	5
埋蔵文化財センター	20	30	30	80	31	50	0.62	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
郷土資料館内房収蔵庫	0	0	10	10	45	38	1.18	S	未診断	1	0	0	0	5	5	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-4,679
市民文化会館	30	0	35	65	県道	1	1	1	-12,787	308.52	20点	分類平均	-5,199	
埋蔵文化財センター	20	35	0	55	県道	1	0	1	-2,793	0.84	0点	90%未満	-5,719	
郷土資料館内房収蔵庫	10	35	0	45	県道	1	0	0	-17	0.00	⑥利用率	35点	130%以上	134.06
												20点	分類平均	103.12
												0点	70%未満	72.18

オ スポーツ施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
富士宮市民体育館	20	30	30	80	36	50	0.72	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
富士宮市民プール	20	30	25	75	34	50	0.68	RC	I a	1	5	5	5	5	0	5
B&G海洋センター	20	30	15	65	39	50	0.78	RC	I a	1	5	0	5	5	0	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-4,692
富士宮市民体育館	10	20	35	65	—	0	0	1	-4,903	470.81	20点	分類平均	-5,214	
富士宮市民プール	10	20	0	30	—	0	0	1	-5,635	156.60	0点	90%未満	-5,735	
B&G海洋センター	10	20	0	30	—	0	0	1	-5,103	66.04	⑥利用率	35点	130%以上	300.50
												20点	分類平均	231.15
												0点	70%未満	161.81

カ 観光・産業施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
白糸の滝観光案内所	20	25	25	70	13	24	0.54	W	I b	1	5	5	0	5	5	5
道の駅朝霧高原	20	30	15	65	26	38	0.68	S	I a	1	5	5	0	0	0	5
新稲子川温泉ユー・トリオ	0	30	25	55	33	24	1.38	W	I a	2	5	0	10	10	10	10
富士山天母の湯	0	30	30	60	27	24	1.13	W	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-19,441
白糸の滝観光案内所	20	0	35	55	県道	1	0	1	-46,541	1096.93	20点	分類平均	-21,601	
道の駅朝霧高原	20	35	35	90	国道	1	0	1	-14,775	1015.37	0点	90%未満	-23,761	
新稲子川温泉ユー・トリオ	20	20	0	40	国道	1	0	1	-19,776	95.25	⑥利用率	35点	130%以上	789.12
富士山天母の湯	0	35	0	35	—	0	0	0	-5,310	220.49	20点	分類平均	607.01	
											0点	70%未満	424.91	

キ 小学校

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
東小学校	20	30	13	63	44	47	0.94	RC	I a	2	0	0	5	10	5	5
黒田小学校	0	25	11	36	55	47	1.17	RC	I b	6	0	0	25	30	5	5
大宮小学校	0	30	9	39	47	47	1.00	RC	I a	4	0	5	15	10	0	5
貴船小学校	0	25	11	36	54	47	1.15	RC	I b	4	0	5	15	20	5	0
富丘小学校	0	25	10	35	56	47	1.19	RC	I b	4	0	0	15	20	5	0
大富士小学校	0	25	10	35	54	47	1.15	RC	I b	5	0	0	20	25	5	0
富士根南小学校	0	25	19	44	60	47	1.28	RC	I b	7	5	15	30	35	5	10
富士根北小学校	0	30	8	38	47	47	1.00	RC	I a	4	0	0	10	15	5	0
富士根北小学校粟倉分校	20	30	10	60	39	47	0.83	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0
山宮小学校	0	25	10	35	50	47	1.06	RC	I b	4	0	0	15	20	5	0
北山小学校	20	30	13	63	41	47	0.87	RC	I a	2	0	5	5	10	5	0
上井出小学校	0	30	13	43	48	47	1.02	RC	I a	2	0	5	5	10	5	0
人穴小学校	0	30	11	41	47	47	1.00	RC	I a	4	0	0	10	20	15	0
井之頭小学校	0	25	10	35	56	47	1.19	RC	I b	3	0	5	10	15	0	0
井之頭小学校根原分校	0	10	15	25	48	34	1.41	S	Ⅱ	1	0	0	5	5	5	0
白糸小学校	0	25	10	35	54	47	1.15	RC	I b	2	0	0	5	10	5	0
上野小学校	0	30	23	53	52	47	1.11	RC	I a	2	5	5	5	10	10	5
富士見小学校	20	30	18	68	46	47	0.98	RC	I a	2	5	0	5	10	5	5
西小学校	20	30	10	60	37	47	0.79	RC	I a	2	0	0	5	10	5	0
芝富小学校	0	30	12	42	51	47	1.09	RC	I a	3	0	10	10	15	0	0
内房小学校	0	30	8	38	52	34	1.53	S	I a	2	0	0	5	10	0	0
稲子小学校	20	30	8	58	45	47	0.96	RC	I a	2	0	0	5	10	0	0
袖野小学校	20	30	10	60	43	47	0.91	RC	I a	3	0	5	5	15	5	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国道の隣接	国道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均
東小学校	30	0	35	65	県道	1	1	1	-3,155	0.1103
黒田小学校	0	35	35	70	—	0	0	0	-1,740	0.1039
大宮小学校	20	35	20	75	—	0	1	1	-1,748	0.0654
貴船小学校	30	20	35	85	県道	1	1	1	-2,211	0.0906
富丘小学校	20	20	35	75	県道	1	0	1	-1,891	0.1388
大富士小学校	10	35	35	80	—	0	0	1	-1,702	0.1502
富士根南小学校	20	35	35	90	県道	1	0	1	-1,702	0.1261
富士根北小学校	10	20	20	50	—	0	0	1	-2,227	0.0424
富士根北小学校粟倉分校	0	20	0	20	—	0	0	0	-2,250	0.0074
山宮小学校	0	0	20	20	—	0	0	0	-2,551	0.0402
北山小学校	10	20	20	50	—	0	0	1	-1,974	0.0437
上井出小学校	0	20	0	20	—	0	0	0	-2,120	0.0291
人穴小学校	10	0	0	10	県道	1	0	0	-2,346	0.0102
井之頭小学校	20	0	0	20	県道	1	0	1	-2,456	0.0197
井之頭小学校根原分校	20	35	0	55	国道	1	0	1	-1,343	0.0000
白糸小学校	20	20	0	40	県道	1	0	1	-2,036	0.0226
上野小学校	10	35	20	65	—	0	0	1	-1,858	0.0493
富士見小学校	10	20	35	65	—	0	0	1	-2,029	0.0876
西小学校	0	0	0	0	—	0	0	0	-2,525	0.0324
芝富小学校	20	35	0	55	県道	1	0	1	-1,654	0.0324
内房小学校	10	0	0	10	県道	1	0	0	-2,729	0.0192
稲子小学校	20	0	0	20	国道	1	0	1	-2,372	0.0088
袖野小学校	20	35	20	75	国道	1	0	1	-1,207	0.0416

配点根拠			
⑤ 年間 収支	35点	110%以上	-1,871
	20点	分類平均	-2,079
	0点	90%未満	-2,287
⑥ 利用率	35点	130%以上	0.0719
	20点	分類平均	0.0553
	0点	70%未満	0.0387

備考

- 井之頭小学校根原分校は現在休校
- 富士根北小学校粟倉分校は現在休校

ク 中学校

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
富士宮第一中学校	0	30	11	41	49	34	1.44	RC	I a	4	0	0	10	20	10	5
富士宮第二中学校	0	10	13	23	63	47	1.34	RC	II	5	0	10	15	25	15	0
富士宮第三中学校	0	25	10	35	49	47	1.04	RC	I b	4	0	0	10	20	10	0
富士宮第四中学校	0	25	11	36	61	47	1.30	RC	I b	4	0	0	10	20	10	5
富士根南中学校	20	25	16	61	45	47	0.96	RC	I b	5	0	20	20	25	10	5
富士根北中学校	0	30	12	42	44	34	1.29	S	I a	3	0	5	10	15	5	0
北山中学校	20	30	11	61	46	47	0.98	RC	I a	5	0	5	10	25	15	0
井之頭中学校	0	30	12	42	48	47	1.02	RC	I a	3	0	5	5	15	10	0
上野中学校	0	30	10	40	47	47	1.00	RC	I a	3	0	0	5	15	10	0
西富士中学校	0	25	18	43	59	47	1.26	RC	I b	3	5	5	5	15	10	5
大富士中学校	20	30	15	65	31	47	0.66	RC	I a	2	5	0	10	10	0	0
袖野中学校	0	30	10	40	48	47	1.02	RC	I a	3	0	0	15	15	0	0
芝川中学校	20	30	25	75	43	47	0.91	RC	I a	3	5	10	15	15	10	10

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均
富士宮第一中学校	20	0	35	55	—	0	1	1	-2,453	0.085
富士宮第二中学校	20	35	20	75	県道	1	0	1	-1,596	0.046
富士宮第三中学校	30	20	35	85	県道	1	1	1	-2,236	0.064
富士宮第四中学校	10	35	35	80	—	0	0	1	-1,245	0.089
富士根南中学校	10	35	35	80	—	0	0	1	-1,492	0.076
富士根北中学校	10	35	0	45	—	0	0	1	-1,594	0.023
北山中学校	10	0	20	30	—	0	0	1	-2,886	0.037
井之頭中学校	10	20	0	30	—	0	0	1	-2,045	0.008
上野中学校	10	0	20	30	国道	1	0	0	-2,592	0.039
西富士中学校	0	0	0	0	—	0	0	0	-2,522	0.018
大富士中学校	10	35	20	65	—	0	0	1	-1,171	0.054
袖野中学校	20	0	20	40	国道	1	0	1	-3,341	0.032
芝川中学校	30	20	0	50	県道	1	1	1	-2,140	0.018

配点根拠			
⑤年間収支	35点	110%以上	-1,891
	20点	分類平均	-2,101
	0点	90%未満	-2,311
⑥利用率	35点	130%以上	0.059
	20点	分類平均	0.045
	0点	70%未満	0.032

備考

- ・大富士中学校の倉庫は、バリアフリーの評価の対象に含まない。

ケ その他学校施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
学校給食センター	40	30	30	100	9	38	0.24	S	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-59,987
学校給食センター		0		0					-87,362		20点	分類平均	-66,652	
											0点	90%未満	-73,317	
											⑥利用率	35点	130%以上	
											20点	分類平均		
											0点	70%未満		

(ウ) 他市類似施設との比較

施設名称	構造	階数	建築年	運営	能力(食/日)	比較年度	収支額(円)	延べ床面積(㎡)	1㎡当たり収支額(円/㎡)
市立学校給食センター	S	2	H28	直営 (一部委託)	13,000	R5	-417,404,000	4,777.88	-87,362
中吉田学校給食センター (静岡市)	S	2	H19	委託	10,000	R4	-383,487,000	4,580.92	-83,714
浜北学校給食センター (浜松市)	S	2	H18	直営	10,000	R5	-104,542,000	3,619.76	-28,881

備考

- 他市類似施設は、1日の調理能力が同程度の施設が対象
- 年間収支の分類平均は、他市類似施設との平均を使用

コ 医療・保健・福祉施設①

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
療育支援センター	40	30	30	100	12	47	0.26	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
総合福祉会館	20	30	30	80	27	47	0.57	SRC	I a	1	5	5	5	5	5	5
保健センター・救急医療センター	20	30	30	80	31	50	0.62	SRC	I a	1	5	5	5	5	5	5
児童館	40	30	30	100	4	38	0.11	S	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-24,215
療育支援センター	20	35	0	55	—	0	1	1	-4,413	13.00	20点	分類平均	-26,906	
総合福祉会館	10	35	35	80	—	0	0	1	-12,387	220.65	0点	90%未満	-29,597	
保健センター・救急医療センター	10	0	20	30	—	0	0	1	-87,129	90.39	35点	130%以上	141.05	
児童館	20	35	20	75	県道	1	0	1	-3,695	109.96	20点	分類平均	108.50	
											0点	70%未満	75.95	

サ 医療・保健・福祉施設②

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
長生園	20	30	20	70	38	50	0.76	RC	I a	1	0	5	5	5	0	5
あすなろ園	20	30	30	80	26	34	0.76	S	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	43,185
長生園	0	0	35	35	—	0	0	0	-24,846	1.00	20点	分類平均	39,259	
あすなろ園	10	35	35	80	—	0	0	1	103,364	1.00	0点	90%未満	35,333	
											35点	90%以上		
											20点	70%以上90%未満		
											0点	70%未満		

シ 児童クラブ

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
黒田第1児童クラブ	20	30	10	60	33	34	0.97	S	I a	1	0	0	0	5	5	0
なかよし西児童クラブ室	20	25	20	65	14	22	0.64	W	I b	1	0	5	5	5	5	0
北山児童クラブ	20	25	10	55	13	22	0.59	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
上井出児童クラブ	0	25	10	35	47	22	2.14	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
たけの子児童クラブ	0	25	10	35	44	22	2.00	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
やまびこ児童クラブ	0	25	10	35	25	22	1.14	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
山宮児童クラブ	0	25	10	35	47	22	2.14	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
ゆのっ子児童クラブ	0	25	10	35	48	22	2.18	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
白糸児童クラブ	0	0	10	10	68	22	3.09	W	未診断	1	0	0	0	5	5	0
上野児童クラブ	40	30	30	100	7	22	0.32	W	I a	1	5	5	5	5	5	5
黒田第2・第3児童クラブ	40	30	25	95	10	34	0.29	S	I a	1	5	5	5	5	0	5
ひがし第1・第2児童クラブ	40	30	20	90	8	34	0.24	S	I a	1	0	5	5	5	0	5
吉美第1・第2児童クラブ	40	30	20	90	8	34	0.24	S	I a	1	0	5	5	5	0	5
富丘第1・第2児童クラブ	40	30	20	90	5	34	0.15	S	I a	1	0	5	5	5	0	5
21世紀第1・第2児童クラブ	40	30	25	95	1	34	0.03	S	I a	1	5	5	5	5	0	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均
黒田第1児童クラブ	0	20	20	40	—	0	0	0	-87,871	0.408
なかよし西児童クラブ室	0	0	20	20	—	0	0	0	-101,580	0.403
北山児童クラブ	20	35	20	75	県道	1	0	1	-68,817	0.495
上井出児童クラブ	0	20	35	55	—	0	0	0	-84,958	0.561
たけの子児童クラブ	10	0	0	10	県道	1	0	0	-119,176	0.208
やまびこ児童クラブ	20	20	20	60	県道	1	0	1	-91,863	0.413
山宮児童クラブ	0	0	35	35	—	0	0	0	-149,034	0.624
ゆのっ子児童クラブ	20	20	20	60	国道	1	0	1	-86,019	0.333
白糸児童クラブ	20	0	35	55	県道	1	0	1	-125,284	0.567
上野児童クラブ	10	35	0	45	—	0	0	1	-36,482	0.237
黒田第2・第3児童クラブ	0	35	20	55	—	0	0	0	-57,762	0.287
ひがし第1・第2児童クラブ	30	35	20	85	県道	1	1	1	-59,259	0.288
吉美第1・第2児童クラブ	10	35	0	45	—	0	0	1	-56,958	0.268
富丘第1・第2児童クラブ	20	35	20	75	県道	1	0	1	-45,742	0.328
21世紀第1・第2児童クラブ	10	20	20	50	—	0	0	1	-83,629	0.387

配点根拠			
⑤年間収支	35点	110%以上	-75,266
	20点	分類平均	-83,629
⑥利用率	0点	90%未満	-91,992
	35点	130%以上	0.503
	20点	分類平均	0.387
	0点	70%未満	0.271

備考

- 21世紀第1・第2児童クラブ（R7）は、新設されて間もないことから、年間収支・利用率については、当該施設を除いた平均値を使用。

ス 保育園

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
富士根保育園	40	30	20	90	12	47	0.26	RC	I a	1	5	5	5	5	0	0
大岩明倫保育園	0	25	10	35	49	47	1.04	RC	I b	1	0	0	5	5	0	0
大富士保育園	20	30	10	60	40	47	0.85	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0
北山保育園	20	30	10	60	45	47	0.96	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0
上井出保育園	20	30	15	65	45	47	0.96	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
白系保育園	20	30	15	65	42	47	0.89	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
山宮保育園	20	30	15	65	43	47	0.91	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
大宮保育園	20	30	15	65	18	34	0.53	S	I a	1	0	5	5	5	0	0
井之頭保育園	20	30	15	65	42	47	0.89	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
西保育園	0	30	10	40	53	47	1.13	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0
粟倉保育園	0	30	15	45	48	47	1.02	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
明星保育園	0	25	10	35	48	47	1.02	RC	I b	1	0	0	5	5	0	0
袖野保育園	20	30	10	60	41	47	0.87	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均
富士根保育園	10	20	20	50	—	0	0	1	3,830	0.105
大岩明倫保育園	20	35	20	75	県道	1	0	1	6,430	0.102
大富士保育園	10	35	35	80	—	0	0	1	6,088	0.133
北山保育園	10	20	20	50	—	0	0	1	4,080	0.080
上井出保育園	10	0	0	10	—	0	0	1	-262	0.046
白系保育園	20	0	0	20	県道	1	0	1	-2,482	0.037
山宮保育園	0	35	35	70	—	0	0	0	10,303	0.145
大宮保育園	20	35	20	75	—	0	1	1	5,154	0.089
井之頭保育園	10	0	0	10	—	0	0	1	-2,709	0.061
西保育園	30	35	20	85	県道	1	1	1	6,707	0.091
粟倉保育園	0	35	35	70	—	0	0	0	6,847	0.130
明星保育園	10	35	20	65	—	0	1	0	4,585	0.083
袖野保育園	10	0	0	10	—	0	0	1	281	0.046

配点根拠			
⑤年間収支	35点	110%以上	4,134
	20点	分類平均	3,758
	0点	90%未満	3,382
⑥利用率	35点	130%以上	0.115
	20点	分類平均	0.088
	0点	70%未満	0.062

セ 庁舎施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
市役所	20	30	30	80	34	50	0.68	SRC	I a	1	5	5	5	5	5	5
北山出張所	20	30	25	75	45	50	0.90	RC	I a	1	5	5	5	5	5	0
上野出張所	20	30	30	80	29	50	0.58	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
芝川出張所	20	30	25	75	38	50	0.76	SRC	I a	1	5	5	5	5	0	5
白糸出張所	40	30	30	100	5	50	0.10	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-3,619
市役所	20	0		20	—	0	1	1	-4,507		20点	分類平均	-4,021	
北山出張所	10	35		45	—	0	0	1	-3,198		0点	90%未満	-4,423	
上野出張所	20	0		20	県道	1	0	1	-5,405		⑥利用率	35点	130%以上	
芝川出張所	30	35		65	県道	1	1	1	-3,509		20点	分類平均		
白糸出張所	20	35		55	県道	1	0	1	-3,488		0点	70%未満		

備考

- 市役所の車庫は、バリアフリー評価の対象に含まない。
- 芝川出張所の年間収支は、芝川図書館を含めて算定

ソ 消防施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
中央消防署	20	30		50	25	50	0.50	RC	I a	1						
西消防署	20	30		50	31	50	0.62	RC	I a	1						
中央消防署芝川分署	20	30		50	34	50	0.68	RC	I a	1						
中央消防署東分署	20	30		50	29	50	0.58	RC	I a	1						
西消防署上野分署	20	30		50	21	38	0.55	S	I a	1						
芝川分署水防倉庫	20	30		50	31	38	0.82	S	I a	1						
西消防署北分署	40	30		70	10	50	0.20	RC	I a	2						
第1分団詰所	20	30		50	29	38	0.76	S	I a	1						
第2分団詰所	20	30		50	32	38	0.84	S	I a	1						
第3分団詰所	20	30		50	22	38	0.58	S	I a	1						
第4分団詰所	0	30		30	41	38	1.08	S	I a	1						
第5分団詰所	20	30		50	21	38	0.55	S	I a	1						
第6分団詰所(青木)	20	30		50	27	38	0.71	S	I a	1						
第6分団詰所(外神)	20	30		50	31	38	0.82	S	I a	1						
第6分団詰所(淀師)	40	30		70	17	38	0.45	S	I a	1						
第7分団詰所	20	30		50	31	38	0.82	S	I a	1						
第8分団詰所	20	30		50	30	38	0.79	S	I a	1						
第9分団詰所	20	30		50	20	38	0.53	S	I a	1						
第10分団詰所(安居山)	20	30		50	28	50	0.56	RC	I a	1						
第10分団詰所(沼久保)	20	30		50	32	38	0.84	S	I a	1						
第11分団詰所(貫戸)	0	0		0	45	24	1.88	W	未診断	1						
第11分団詰所(黒田)	0	0		0	45	38	1.18	S	未診断	1						
第11分団詰所(星山)	40	30		70	11	38	0.29	S	I a	1						
第12分団詰所(山本)	20	30		50	36	38	0.95	S	I a	1						
第12分団詰所(小泉)	20	30		50	25	38	0.66	S	I a	1						
第13分団詰所	20	30		50	19	38	0.50	S	I a	1						
第14分団詰所(小泉)	20	30		50	37	38	0.97	S	I a	1						
第14分団詰所(大岩)	40	30		70	13	38	0.34	S	I a	1						
第15分団詰所(二又)	40	30		70	15	38	0.39	S	I a	1						
第15分団詰所(村山)	0	30		30	44	38	1.16	S	I a	1						
第15分団詰所(神成)	40	30		70	9	38	0.24	S	I a	1						
第16分団詰所	0	30		30	43	38	1.13	S	I a	1						
第17分団詰所(上組)	0	30		30	41	38	1.08	S	I a	1						
第18分団詰所	40	30		70	5	38	0.13	S	I a	1						
第19分団詰所(妙蓮寺)	0	0		0	45	38	1.18	S	未診断	1						
第19分団詰所(下条)	40	30		70	7	38	0.18	S	I a	1						
第20分団詰所(人穴)	0	30		30	40	38	1.05	S	I a	1						
第20分団詰所(上井出)	0	30		30	42	38	1.11	S	I a	1						
第21分団詰所(籠)	0	30		30	40	24	1.67	W	I a	1						
第21分団詰所(猪之頭)	0	30		30	43	38	1.13	S	I a	1						
第22分団詰所(原)	0	30		30	38	38	1.00	S	I a	1						
第23分団詰所	20	30		50	20	38	0.53	S	I a	1						
第24分団詰所	20	30		50	25	38	0.66	S	I a	1						
第25分団詰所	0	30		30	40	38	1.05	S	I a	1						
第26分団詰所	20	30		50	27	38	0.71	S	I a	1						
第27分団詰所	20	30		50	21	38	0.55	S	I a	1						
第28分団詰所	20	30		50	20	38	0.53	S	I a	1						

(イ) 機能 (ソフト) の算出

施設名	点数				④立地特性			⑤年間収支	⑥利用率	
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国道の隣接	国道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額 (円/㎡)	3か年利用率平均
中央消防署		0		0					-5,429	
西消防署		0		0					-6,400	
中央消防署芝川分署		20		20					-4,034	
中央消防署東分署		0		0					-8,517	
西消防署上野分署		0		0					-6,446	
芝川分署水防倉庫		35		35					0	
西消防署北分署		20		20					-3,885	
第1分団詰所		35		35					-3,246	
第2分団詰所		0		0					-4,724	
第3分団詰所		20		20					-3,936	
第4分団詰所		0		0					-4,910	
第5分団詰所		35		35					-3,100	
第6分団詰所(青木)		35		35					-1,527	
第6分団詰所(外神)		35		35					-2,391	
第6分団詰所(淀師)		35		35					-1,385	
第7分団詰所		0		0					-4,488	
第8分団詰所		0		0					-4,488	
第9分団詰所		0		0					-10,243	
第10分団詰所(安居山)		35		35					-2,396	
第10分団詰所(沼久保)		35		35					-2,939	
第11分団詰所(貫戸)		0		0					-5,721	
第11分団詰所(黒田)		35		35					-2,872	
第11分団詰所(星山)		35		35					-3,538	
第12分団詰所(山本)		20		20					-3,777	
第12分団詰所(小泉)		35		35					-1,302	
第13分団詰所		20		20					-3,706	
第14分団詰所(小泉)		0		0					-10,826	
第14分団詰所(大岩)		35		35					-2,240	
第15分団詰所(二又)		35		35					-1,453	
第15分団詰所(村山)		35		35					-2,605	
第15分団詰所(神成)		35		35					-2,528	
第16分団詰所		0		0					-4,989	
第17分団詰所(上組)		35		35					-2,867	
第18分団詰所		35		35					-2,553	
第19分団詰所(妙蓮寺)		35		35					-3,460	
第19分団詰所(下条)		35		35					-1,759	
第20分団詰所(人穴)		20		20					-3,760	
第20分団詰所(上井出)		35		35					-2,566	
第21分団詰所(籠)		0		0					-7,784	
第21分団詰所(猪之頭)		35		35					-1,389	
第22分団詰所(原)		35		35					-2,204	
第23分団詰所		0		0					-4,814	
第24分団詰所		20		20					-4,290	
第25分団詰所		0		0					-4,884	
第26分団詰所		0		0					-5,078	
第27分団詰所		35		35					-3,351	
第28分団詰所		0		0					-5,715	

配点根拠			
⑤ 年間 収支	35点	110%以上	-3,572
	20点	分類平均	-3,968
	0点	90%未満	-4,365
⑥ 利用 率	35点	130%以上	
	20点	分類平均	
	0点	70%未満	

タ 市営住宅

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
白尾住宅	20	25	15	60	28	47	0.60	RC	I b	9	5	15	15	45	0	15
月の輪住宅	20	25	6	51	38	47	0.81	RC	I b	5	0	0	0	25	0	5
小泉住宅	20	25	5	50	33	47	0.70	RC	I b	1	0	0	0	5	0	0
上小泉住宅	20	25	5	50	32	47	0.68	RC	I b	1	0	0	0	5	0	0
富士見ヶ丘住宅	20	25	5	50	43	47	0.91	RC	I b	5	0	0	0	25	0	0
下万野住宅	20	25	5	50	30	47	0.64	RC	I b	1	0	0	0	5	0	0
粟倉住宅	0	25	3	28	52	47	1.11	RC	I b	18	0	0	0	50	0	0
万野住宅	40	25	21	86	9	47	0.19	RC	I b	5	5	20	25	25	0	10

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均
白尾住宅	10	35	20	65	—	0	0	1	2,980	0.843
月の輪住宅	0	0	0	0	—	0	0	0	2,144	0.563
小泉住宅	10	0	20	30	—	0	0	1	2,287	0.897
上小泉住宅	20	35	35	90	県道	1	0	1	4,117	0.970
富士見ヶ丘住宅	10	20	20	50	—	0	0	1	2,729	0.722
下万野住宅	10	35	35	80	—	0	0	1	3,436	0.976
粟倉住宅	10	0	0	10	—	0	0	1	1,313	0.527
万野住宅	10	20	20	50	—	0	0	1	2,569	0.846

配点根拠			
⑤年間収支	35点	110%以上	2,967
	20点	分類平均	2,697
	0点	90%未満	2,427
⑥利用率	35点	90%以上	
	20点	70%以上90%未満	
	0点	70%未満	

チ 環境・プラント施設①

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
衛生プラント	20	30		50	37	50	0.74	RC	I a	1						
清掃センター	0	0		0	51	50	1.02	RC	未診断	6						
鞍骨沢最終処分場	20	30		50	28	38	0.74	S	I a	1						

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均
衛生プラント		0		0					-54,737	
清掃センター		35		35					-1,924	
鞍骨沢最終処分場		35		35					-1,209	

配点根拠			
⑤年間収支	35点	110%以上	-17,361
	20点	分類平均	-19,290
	0点	90%未満	-21,219
⑥利用率	35点	130%以上	
	20点	分類平均	
	0点	70%未満	

備考

- ・清掃センターは、築年数及び耐震性の評価において、「旧管理棟」（耐震診断未実施）が対象

ツ 環境・プラント施設②

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
富士宮聖苑	20	25	18	63	44	50	0.88	RC	I b	2	0	10	10	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-8,954
富士宮聖苑		20		20					-9,803		20点	分類平均	-9,949	
											0点	90%未満	-10,944	
											⑥利用率	35点	130%以上	
											20点	分類平均		
											0点	70%未満		

(ウ) 他市類似施設との比較

施設名称	構造	階数	建築年	運営	火葬件数 R5 (件/年)	比較年度	収支額 (円)	延べ床面積 (㎡)	1㎡当たり収支額 (円/㎡)
富士宮聖苑	RC	2	S57	指定管理	1,951	R5	-16,395,000	1,672.40	-9,803
浜北斎場 (浜松市)	RC	2	H18	指定管理	2,500	R5	-37,993,000	3,763.83	-10,094

備考

- 富士宮聖苑は、同一年度に建築された待合棟と火葬棟の2棟で構成されており、それぞれの耐震性能ランクは、待合棟 I a、火葬棟 II であるが、耐震性の評価において、耐震性能ランクを中間値の I b とした。
- 他市類似施設は、年間の火葬件数が同程度の施設が対象
- 年間収支の分類平均は、他市類似施設との平均を使用

ト 市立病院

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
富士宮市立病院	0	25	20	45	40	39	1.03	RC	I b	6	5	15	20	25	15	15

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支		⑥利用率		配点根拠							
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-9,330	20点	分類平均	-10,367	0点	90%未満	-11,403
富士宮市立病院	20	0		20	—	0	1	1	-12,857		⑥利用率	35点	130%以上		20点	分類平均		0点	70%未満	

(ウ) 他市類似施設との比較

施設名称	構造	階数	建築年	運営	病床数(床)	比較年度	収支額(円)	延べ床面積(㎡)	1㎡当たり収支額(円/㎡)
富士宮市立病院	SRC	5	S61	直営	380	R5	-343,619,000	26,726.57	-12,857
沼津市立病院 (沼津市)	SRC	7	S63	直営	387	R5	-202,487,000	45,698.92	-4,431
共立蒲原総合病院 (富士市)	SRC	5	S58	直営	267	R5	-448,406,577	32,466.00	-13,812

備考

- 富士宮市立病院の中央倉庫、別館1事務所、別館1倉庫、別館2は、バリアフリー評価の対象に含まない。
- 富士宮市立病院は、築年数及び耐震性の評価において、「医師住宅」が対象
- 他市類似施設は、病床数が同程度の施設が対象
- 年間収支の分類平均は、他市類似施設との平均を使用

ナ その他

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベーター	トイレ
富士山環境交流プラザ	40	25	20	85	16	50	0.32	RC	I b	1	0	5	5	5	0	5
白糸自然公園	20	30	25	75	36	47	0.77	SRC	I a	1	5	5	5	5	5	0
若者チャレンジ支援施設	20	25	5	50	35	50	0.70	RC	I b	1	0	0	0	5	0	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1m ² 当たり収支額(円/m ²)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-6,905
富士山環境交流プラザ	10	35	0	45	国道	1	0	0	-4,450	14.67	0点	90%未満	-8,440	
白糸自然公園	10	35	35	80	—	0	0	1	-717	48.08	⑥利用率	20点	分類平均	24.94
若者チャレンジ支援施設	30	0	0	30	県道	1	1	1	-17,850	12.08	0点	70%未満	17.46	

備考

- ・白糸自然公園の作業所、車庫は、バリアフリー評価の対象に含まない。

(2) ポートフォリオ結果

第1章

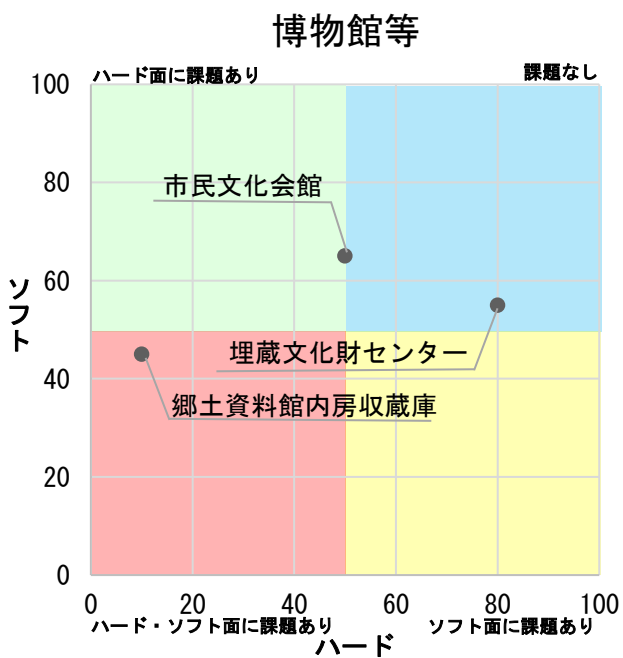
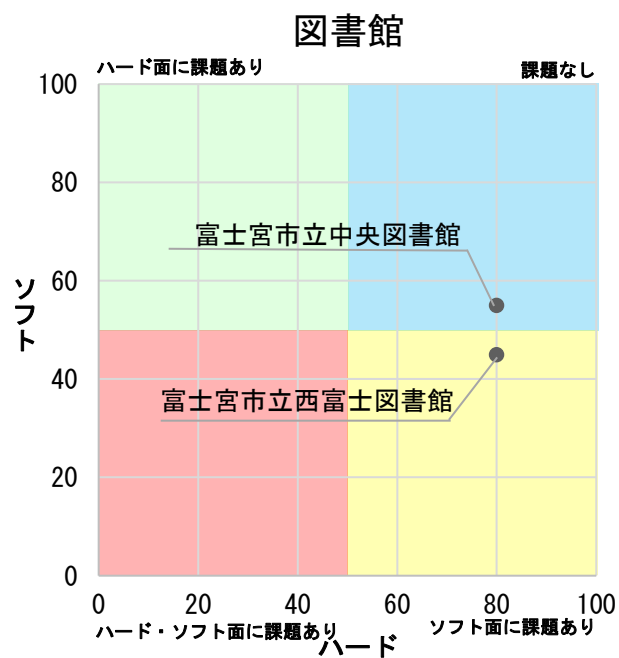
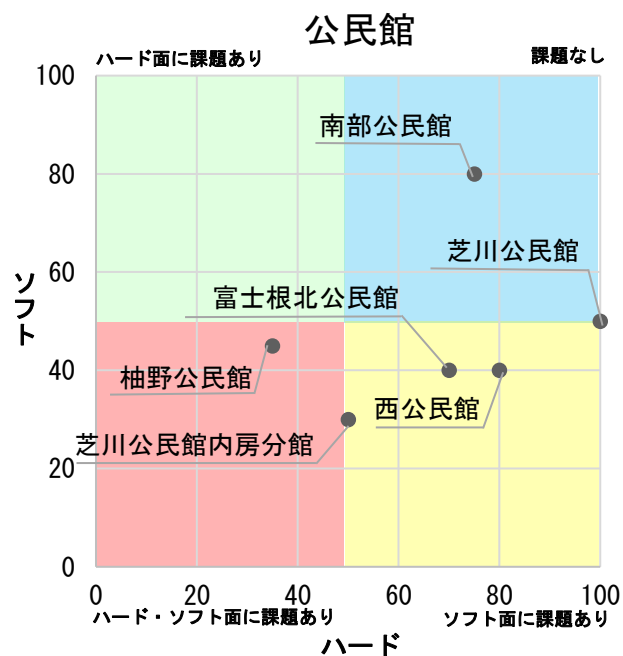
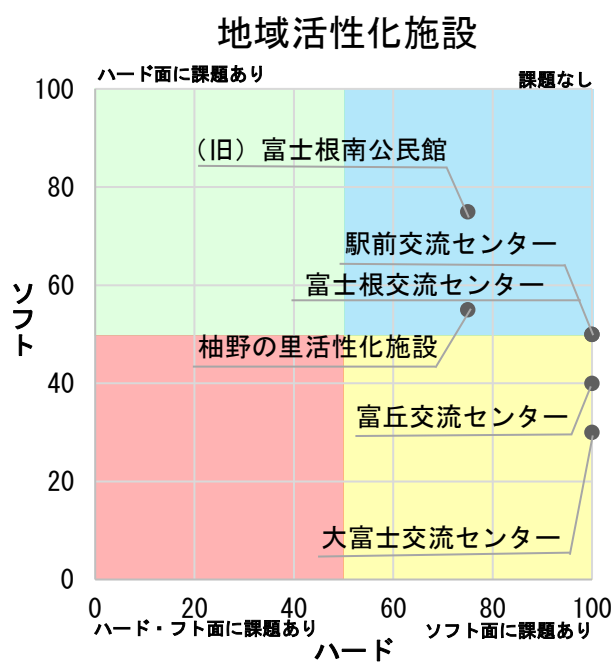
第2章

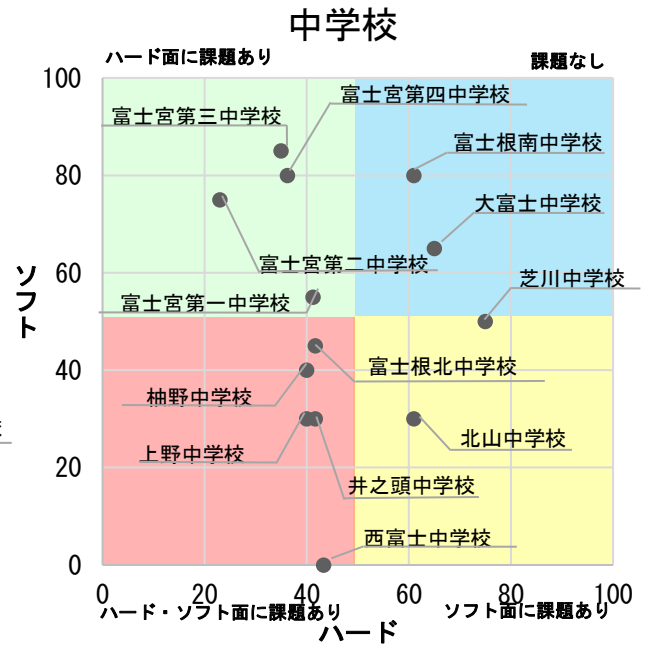
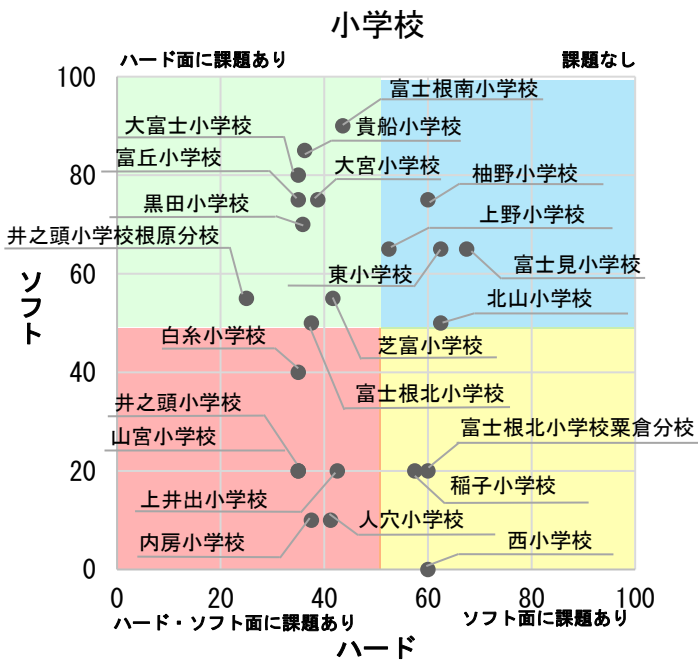
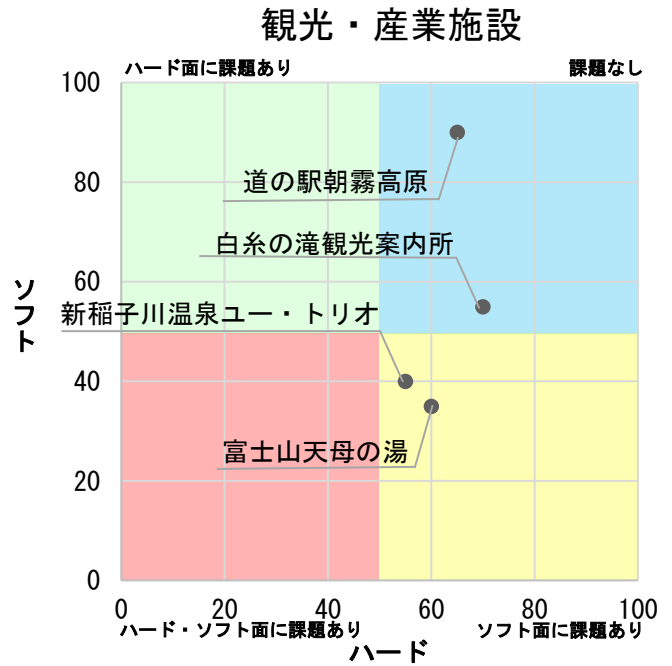
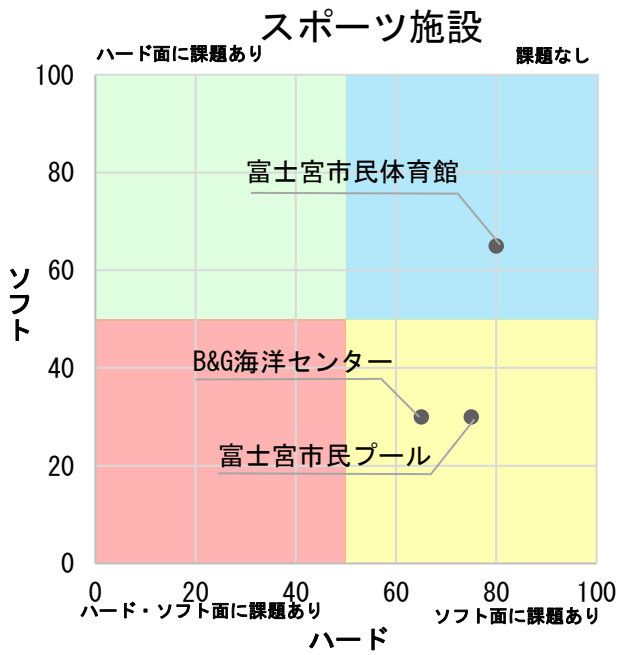
第3章

第4章

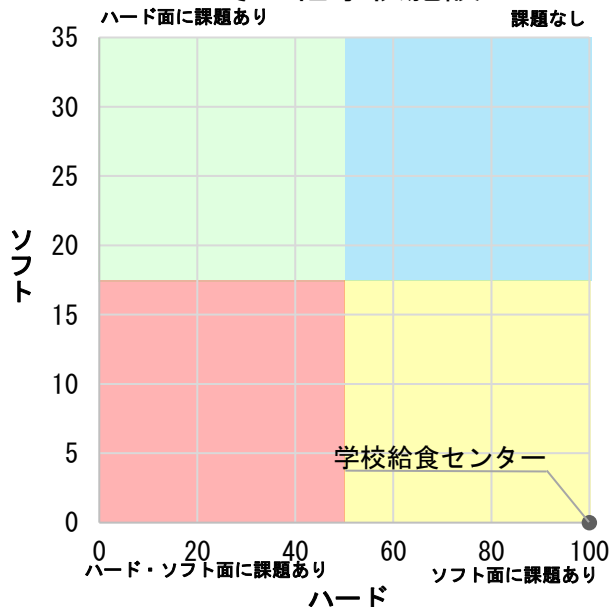
第5章

資料編

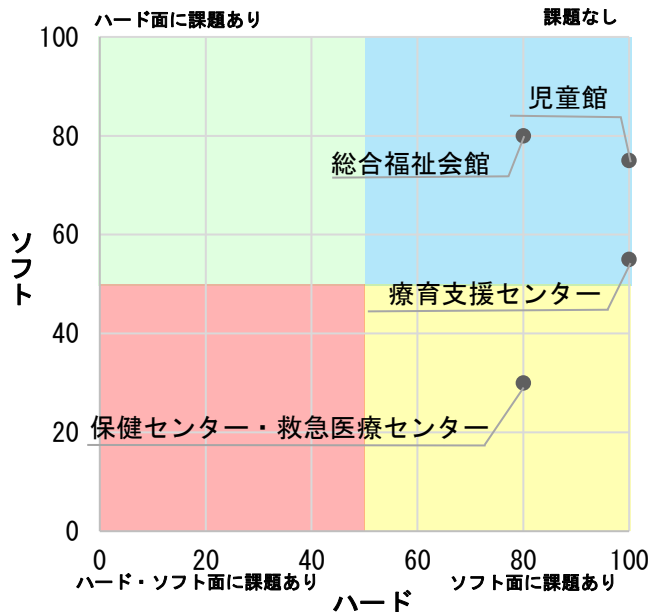




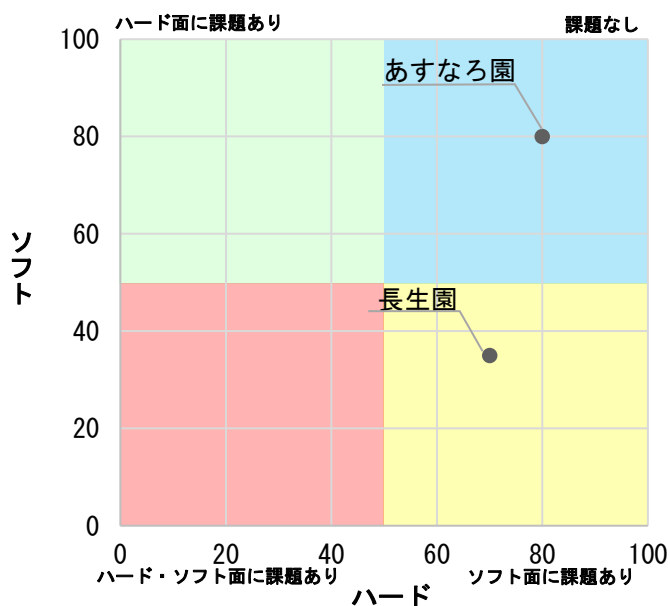
その他学校施設



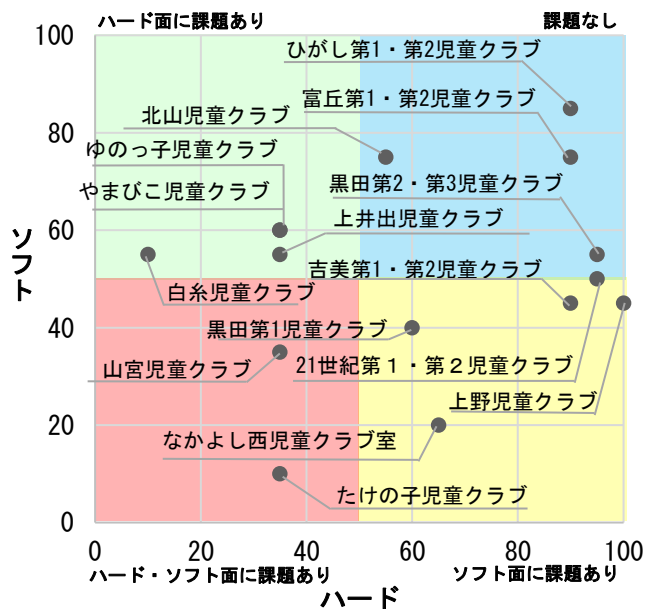
医療・保健・福祉施設①

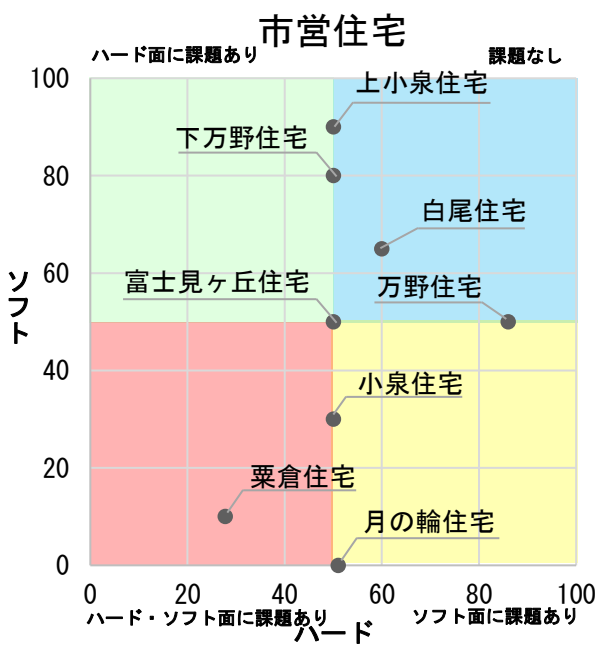
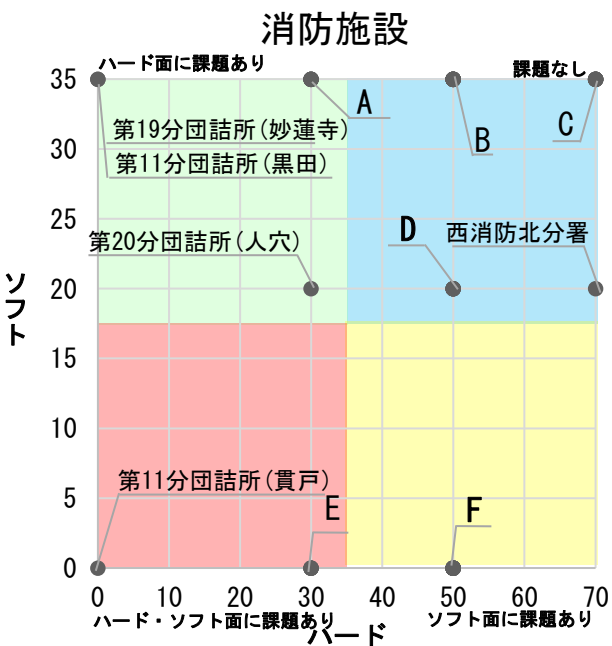
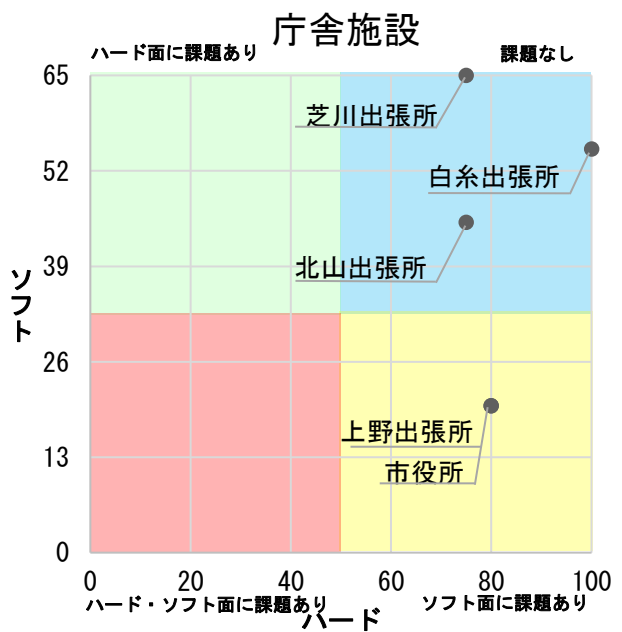
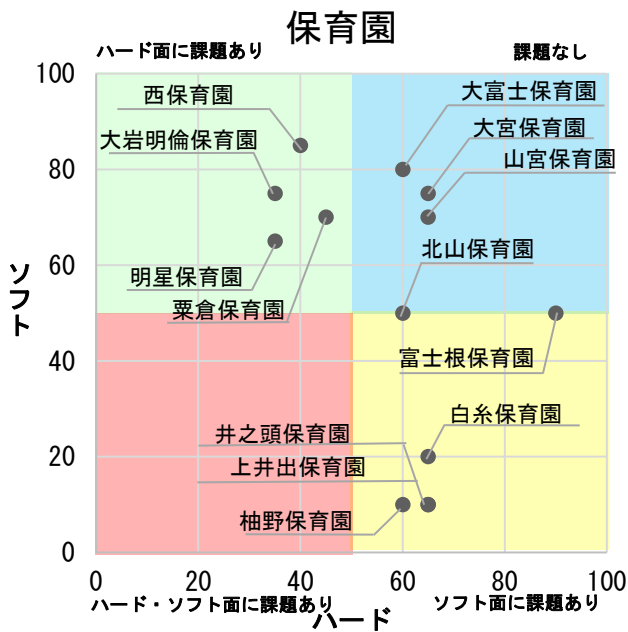


医療・保健・福祉施設②



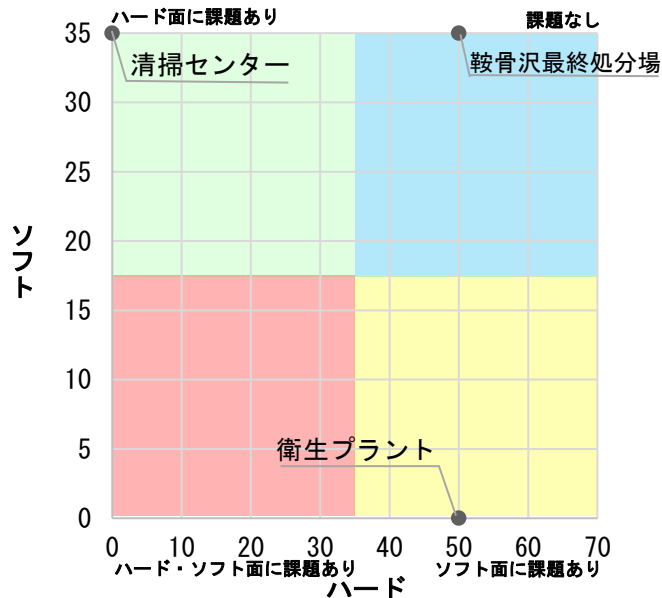
児童クラブ



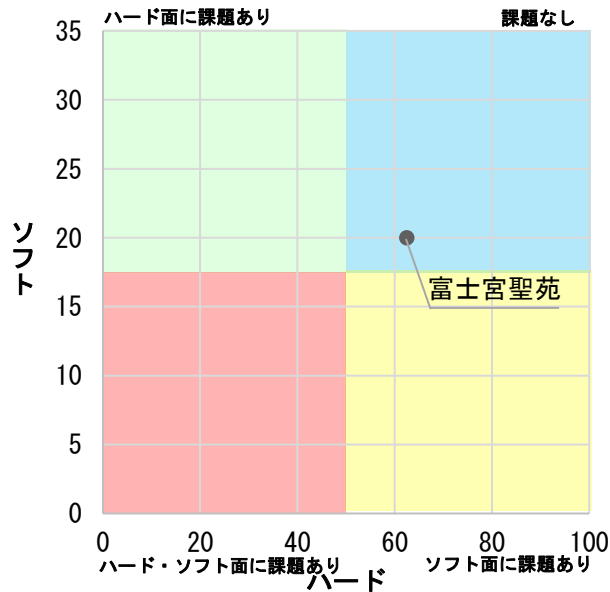


記号	施設名 (消防施設)
A	第15分団詰所(村山)、第17分団詰所(上組)、第20分団詰所(上井出)、第21分団詰所(猪之頭)、第22分団詰所(原)
B	芝川分署水防倉庫、第1分団詰所、第5分団詰所、第6分団詰所(青木)、第6分団詰所(外神)、第10分団詰所(安居山)、第10分団詰所(沼久保)、第12分団詰所(小泉)、第27分団詰所
C	第6分団詰所(淀師)、第11分団詰所(星山)、第14分団詰所(大岩)、第15分団詰所(二又)、第15分団詰所(神成)、第18分団詰所、第19分団詰所(下条)
D	中央消防署芝川分署、第3分団詰所、第12分団詰所(山本)、第13分団詰所、第24分団詰所
E	第4分団詰所、第16分団詰所、第21分団詰所(麓)、第25分団詰所
F	中央消防署、西消防署、中央消防署東分署、西消防署上野分署、第2分団詰所、第7分団詰所、第8分団詰所、第9分団詰所、第14分団詰所(小泉)、第23分団詰所、第26分団詰所、第28分団詰所

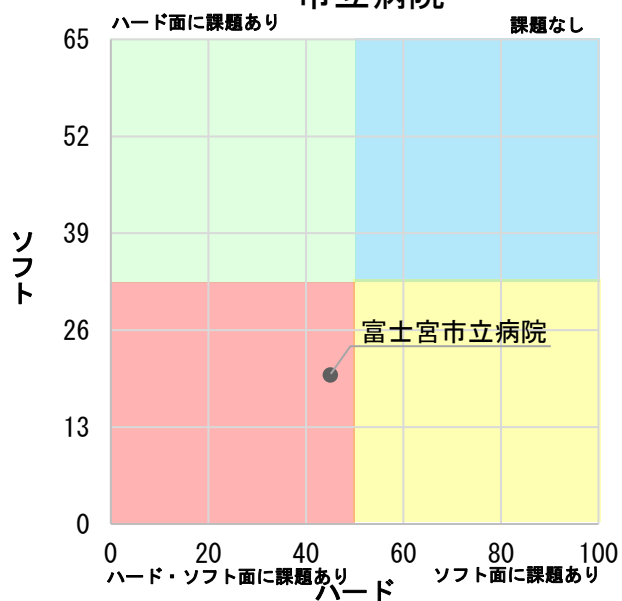
環境・プラント施設①



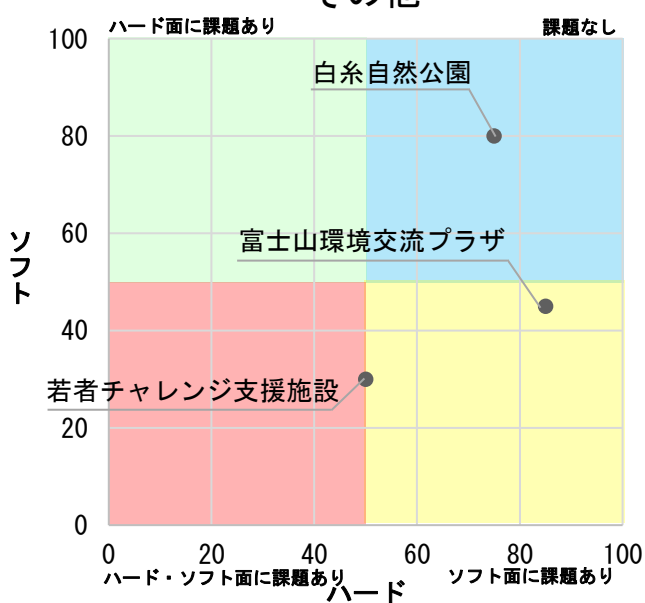
環境・プラント施設②



市立病院



その他



資-2 施設評価②の結果

(1) 災害時の拠点性

表 28 に示す施設は、地域の防災拠点として、災害時に「地区本部」※¹や「指定緊急避難場所」※²、「指定避難所」※³に指定されており、当面は、「継続利用」を基本とします。

表 28 災害時の拠点性の評価結果

再編圏域	対象エリア	中分類	施設名	地区本部	指定緊急避難場所					指定避難所	評価結果	
					地震	火事	洪水	土砂	火山			
大宮東	地域エリア	社会教育施設	南部公民館	○							継続利用	
		小・中学校	富士宮第一中学校	○	○				○	●	継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	東小学校		○				○	●	継続利用	
			黒田小学校		○			○	○	●	継続利用	
大宮中	全市エリア	地域活性化施設	駅前交流センター						○		継続利用	
		社会教育施設	市民文化会館	○			○	○		●	継続利用	
	地域エリア	地域活性化施設	富士宮市立中央図書館		○						継続利用	
		小・中学校	大富士交流センター	○				○			継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	富士宮第二中学校	○	○	○			○	●	継続利用	
			大富士中学校		○				○	○	●	継続利用
大宮小学校				○			○		○	●	継続利用	
大宮西	地域エリア	社会教育施設	西公民館	○							継続利用	
		小・中学校	富士宮第三中学校		○	○	○		○	●	継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	貴船小学校		○		○		○	●	継続利用	
			西小学校		○		○	○	○	●	継続利用	
富丘	全市エリア	スポーツ施設	富士宮市民体育館						○		継続利用	
	地域エリア	地域活性化施設	富丘交流センター	○				○	○		継続利用	
		小・中学校	富士宮第四中学校	○	○	○	○	○		●	継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	富丘小学校		○					●	継続利用	
富士根南	地域エリア	地域活性化施設	西保育園		○						継続利用	
		小・中学校	富士根交流センター	○							継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	富士根南中学校		○			○	○	●	継続利用	
			富士根南小学校		○		○		○	●	継続利用	
富士根北	地域エリア	社会教育施設	富士根北公民館	○				○			継続利用	
		小・中学校	富士根北中学校		○					●	継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	富士根北小学校		○					●	継続利用	
			富士根北小学校根原分校		○						●	継続利用
北山	地域エリア	小・中学校	北山中学校		○					●	継続利用	
		庁舎施設	北山出張所	○				○			継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	山宮小学校		○			○		●	継続利用	
上野	地域エリア	小・中学校	北山小学校		○					●	継続利用	
		庁舎施設	上野中学校		○					●	継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	上野出張所	○			○	○			継続利用	
上井出	地域エリア	小・中学校	上野小学校		○					●	継続利用	
			井之頭中学校		○					●	継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	西富士中学校		○					●	継続利用	
			上井出小学校		○					●	継続利用	
			人穴小学校		○			○		●	継続利用	
白糸	地域エリア	小・中学校	井之頭小学校	○	○			○	○	●	継続利用	
			井之頭小学校根原分校		○			○	○	●	継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	白糸出張所	○				○	○		継続利用	
			白糸小学校		○					●	継続利用	
芝川	全市エリア	スポーツ施設	B&G海洋センター	○	○			○	○	●	継続利用	
	地域エリア	社会教育施設	芝川公民館						○		継続利用	
		小・中学校	柚野中学校		○				○	○	●	継続利用
			芝川中学校		○	○	○	○	○	○	●	継続利用
	コミュニティエリア	小・中学校	庁舎施設	芝川出張所	○						●	継続利用
			芝富小学校		○				○		●	継続利用
			内房小学校		○	○			○	○	●	継続利用
稲子小学校				○	○			○	○	●	継続利用	
柚野小学校		○	○			○	○	○	●	継続利用		

※1 地区本部（正式名称「地区担当班本部」）とは避難所と災害対策本部（市役所）との連絡調整及び避難所の支援等を行う場所のこと。

※2 指定緊急避難場所とは災害が発生し、又は発生するおそれがある場合にその危険から逃れるための避難先のこと。

※3 指定避難所とは災害の危険性があり避難した住民等が、災害の危険性がなくなるまで必要な期間滞在し、又は災害により自宅へ戻れなくなった住民等が一時的に滞在することを目的とした施設のこと。

(2) 立地の安全性

表 29 に示すとおり、「土砂災害警戒区域」、「土砂災害特別警戒区域」及び「洪水浸水想定区域」内に位置する施設は、避難体制の整備等ソフト面での防災対策が必要であるとともに、施設の移転も含めて再編を検討します。

表 29 立地の安全性の評価結果 (1/2)

再編圏域	対象エリア	中分類	施設名	土砂災害警戒区域		土砂災害特別警戒区域	洪水浸水想定区域		評価結果
				土石流	急傾斜地の崩落	土石流	区域	浸水の深さ	
大宮中	その他	医療・保健・福祉施設	あすなる園		○				敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。
大宮西	地域エリア	社会教育施設	西公民館				○	浸水が0.5m～3.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。
	コミュニティエリア	消防施設	第10分団詰所(安居山)	○					敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。
第10分団詰所(沼久保)						○	浸水が5.0m～10.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。	
富丘	地域エリア	地域活性化施設	富丘交流センター				○	浸水が0.5m未満～1.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
		小・中学校	富士宮第四中学校				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
	コミュニティエリア	小・中学校	富丘小学校				○	浸水が0.5m未満～3.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
		医療・保健・福祉施設	富丘第1・第2児童クラブ				○	浸水が0.5m未満～3.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
		保育園	西保育園				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
		消防施設	第6分団詰所(青木)				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
富士根南	地域エリア	地域活性化施設	富士根交流センター				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
			(旧)富士根南公民館				○	浸水が0.5m未満～1.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
	小・中学校	富士根南中学校				○	浸水が0.5m未満～3.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。	
	コミュニティエリア	小・中学校	富士根南小学校				○	浸水が0.5m未満～3.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
		医療・保健・福祉施設	21世紀第1・第2児童クラブ				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
		保育園	富士根保育園				○	浸水が0.5m未満～1.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
	消防施設	第14分団詰所(小泉)				○	浸水が0.5m未満～1.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。	
その他	市営住宅	上小泉住宅				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。	
富士根北	コミュニティエリア	小・中学校	富士根北小学校粟倉分校	○		○		敷地の一部が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されている。	
上野	地域エリア	庁舎施設	上野出張所				○	浸水が0.5m未満～1.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
	コミュニティエリア	小・中学校	上野小学校				○	浸水が0.5m未満～3.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
医療・保健・福祉施設		上野児童クラブ				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。	
上井出	広域エリア	観光・産業施設	白糸の滝観光案内所				○	浸水が0.5m未満～10.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
	コミュニティエリア	小・中学校	井之頭小学校				○	浸水が0.5m未満～3.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
		保育園	井之頭保育園				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
		消防施設	第21分団詰所(猪之頭)				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。
白糸	コミュニティエリア	消防施設	第22分団詰所(原)				○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。

表 29 立地の安全性の評価結果 (2/2)

再編圏域	対象エリア	中分類	施設名	土砂災害警戒区域		土砂災害特別警戒区域	洪水浸水想定区域		評価結果	
				土石流	急傾斜地の崩落	土石流	区域	浸水の深さ		
芝川	広域エリア	観光・産業施設	新稲子川温泉ユニー・トリオ				○	浸水が0.5m未満～5.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。	
	全市エリア	社会教育施設	埋蔵文化財センター				○	浸水が5.0m～10.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。	
			郷土資料館内房収蔵庫				○	浸水が3.0m～5.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。	
		スポーツ施設	B&G海洋センター				○	浸水が0.5m未満～1.0m未満の区域	敷地の一部が洪水浸水想定区域に指定されている。	
	地域エリア	社会教育施設	柚野公民館	○					敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。	
			芝川公民館内房分館				○	浸水が3.0m～5.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。	
		小・中学校	柚野中学校	○					敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。	
		庁舎施設	芝川出張所			○		○	浸水が1.0m～10.0m未満の区域	敷地の一部が土砂災害警戒区域及び敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。
			消防施設	中央消防署芝川分署				○	浸水が5.0m～10.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。
		芝川分署水防倉庫						○	浸水が5.0m～10.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。
	コミュニティエリア	小・中学校	芝富小学校		○				敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。	
			内房小学校				○	浸水が1.0m～5.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。	
			稲子小学校		○		○	浸水が1.0m～5.0m未満の区域	敷地の一部が土砂災害警戒区域及び敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。	
			柚野小学校	○					敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。	
		医療・保健・福祉施設	たけの子児童クラブ				○	浸水が1.0m～3.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。	
			ゆのっ子児童クラブ	○					敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。	
		消防施設	第23分団詰所	○					敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。	
			第24分団詰所	○			○	浸水が1.0m～3.0m未満の区域	敷地全体が土砂災害警戒区域及び洪水浸水想定区域に指定されている。	
			第25分団詰所				○	浸水が0.5m～1.0m未満の区域	敷地全体が洪水浸水想定区域に指定されている。	
			第26分団詰所		○		○	浸水が1.0m～3.0m未満の区域	敷地全体が土砂災害警戒区域及び洪水浸水想定区域に指定されている。	

- ・「土砂災害警戒区域（土石流）」「土砂災害特別警戒区域（土石流）」は、令和6（2024）年12月6日時点の状況
 - ・「土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）」は、令和6（2024）年8月31日時点の状況
 - ・「土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）」に立地する施設はなし。
- （出典）
- ・土砂災害警戒区域等：静岡県GIS（土砂災害情報マップ）
 - ・洪水浸水想定区域：富士宮市のHP（富士宮市防災マップ 令和5（2023）年3月作成）

(3) 将来の需要予測による施設規模の適正性

ア 将来人口推計の結果

人口推計の結果を以下に示し、施設別の目標縮減率（参考値）については、次頁以降に再編圏域ごとに分類し示します。

○2019年の住民基本台帳人口

再編圏域	2019年5月31日の住民基本台帳人口（人）							計
	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳	10～29歳	30～64歳	65歳～	
大宮東地区	608	762	1,578	816	3,339	7,915	5,234	17,858
大宮中地区	788	1,045	2,272	1,227	4,983	11,283	6,767	24,866
大宮西地区	340	480	1,042	562	2,146	4,914	3,655	11,535
富丘地区	805	1,040	2,157	1,117	4,459	10,406	6,155	22,865
富士根南地区	864	1,182	2,428	1,246	4,742	11,335	6,252	24,375
富士根北地区	115	141	301	160	709	1,772	1,299	4,036
北山地区	198	286	611	325	1,468	3,600	2,489	8,041
上野地区	114	194	446	252	848	2,107	1,721	4,984
上井出地区	91	107	228	121	548	1,429	1,381	3,556
白糸地区	41	65	166	101	313	779	698	1,896
芝川地区	152	317	664	347	1,293	3,530	3,184	8,476
計	4,116	5,619	11,893	6,274	24,848	59,070	38,835	132,488
北山、上野、上井出、白糸	444	652	1,451	799	3,177	7,915	6,289	18,477
市街化調整区域	947	1,536	3,289	1,753	6,541	17,201	14,629	40,854

○2050年の推計人口

再編圏域	2050年の推計人口（人）							計
	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳	10～29歳	30～64歳	65歳～	
大宮東地区	583	632	1,267	635	2,279	5,906	5,396	14,796
大宮中地区	906	997	1,998	1,001	3,479	9,323	7,957	22,662
大宮西地区	346	371	742	371	1,272	3,327	3,275	8,591
富丘地区	773	829	1,666	837	2,982	7,702	7,005	19,291
富士根南地区	891	972	1,956	984	3,562	8,907	7,727	22,059
富士根北地区	110	119	240	121	424	1,136	1,217	3,006
北山地区	195	215	428	213	732	2,110	2,239	5,491
上野地区	123	127	254	127	473	1,256	1,386	3,365
上井出地区	74	80	160	80	275	859	959	2,247
白糸地区	48	49	97	48	160	467	538	1,262
芝川地区	186	193	386	193	675	1,819	2,345	5,218
計	4,235	4,584	9,194	4,610	16,313	42,812	40,044	107,988
北山、上野、上井出、白糸	440	471	939	468	1,640	4,692	5,122	12,365
市街化調整区域	1,101	1,192	2,390	1,199	4,241	11,131	10,411	28,077

○人口増減率（2050年/2019年）

再編圏域	人口増減率（2050/2019）							計
	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳	10～29歳	30～64歳	65歳～	
大宮東地区	0.96	0.83	0.80	0.78	0.68	0.75	1.03	0.83
大宮中地区	1.15	0.95	0.88	0.82	0.70	0.83	1.18	0.91
大宮西地区	1.02	0.77	0.71	0.66	0.59	0.68	0.90	0.74
富丘地区	0.96	0.80	0.77	0.75	0.67	0.74	1.14	0.84
富士根南地区	1.03	0.82	0.81	0.79	0.75	0.79	1.24	0.90
富士根北地区	0.96	0.84	0.80	0.76	0.60	0.64	0.94	0.74
北山地区	0.98	0.75	0.70	0.66	0.50	0.59	0.90	0.68
上野地区	1.08	0.65	0.57	0.50	0.56	0.60	0.81	0.68
上井出地区	0.81	0.75	0.70	0.66	0.50	0.60	0.69	0.63
白糸地区	1.17	0.75	0.58	0.48	0.51	0.60	0.77	0.67
芝川地区	1.22	0.61	0.58	0.56	0.52	0.52	0.74	0.62
計	1.03	0.82	0.77	0.73	0.66	0.72	1.03	0.82
北山、上野、上井出、白糸	0.99	0.72	0.65	0.59	0.52	0.59	0.81	0.67
市街化調整区域	1.16	0.78	0.73	0.68	0.65	0.65	0.71	0.69

イ 目標縮減率等（参考値）

(ア) 大宮東地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分						①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳		65歳~	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
全市エリア	庁舎施設	市役所	21,547.89		○		○							0.82	0.72	28.1%	15490.74
地域エリア	社会教育施設	南部公民館	601.95			○	○							0.83	0.73	26.9%	439.89
	小・中学校	富士宮第一中学校	6,084.94			○				○				0.78	0.69	31.4%	4176.46
	消防施設	中央消防署	1,606.78	●											1.00	0.0%	1606.78
コミュニティ エリア	小・中学校	東小学校	2,680.32			○			○					0.83	0.73	26.8%	1960.73
		黒田小学校	5,554.50			○			○					0.83	0.73	26.8%	4063.27
		富士見小学校	4,682.46			○			○					0.83	0.73	26.8%	3425.35
	医療・保健・福祉施設	黒田第1児童クラブ	90.72			○			○					0.83	0.73	26.8%	66.36
		黒田第2・第3児童クラブ	264.98			○			○					0.83	0.73	26.8%	193.84
		ひがし第1・第2児童クラブ	265.00			○			○					0.83	0.73	26.8%	193.85
		吉美第1・第2児童クラブ	265.00			○			○					0.83	0.73	26.8%	193.85
	保育園	明星保育園	963.86		○※1			○						1.03	0.91	9.2%	874.70
	消防施設	第5分団詰所	117.00	●											1.00	0.0%	117.00
		第11分団詰所(貫戸)	19.87	●											1.00	0.0%	19.87
第11分団詰所(黒田)		65.22	●											1.00	0.0%	65.22	
第11分団詰所(星山)		101.94	●											1.00	0.0%	101.94	
第12分団詰所(山本)		77.40	●											1.00	0.0%	77.40	
その他	市営住宅	月の輪住宅	6,632.80	●										0.70	30.0%	4642.96	
		富士見ヶ丘住宅	4,888.32	●										0.70	30.0%	3421.82	
	環境・プラント施設	衛生プラント	2,253.59		○※2		○							0.69	0.61	39.4%	1366.02
		地区計	58,764.54										地区計	0.72	27.7%	42498.07	

※1 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

※2 衛生プラントの対象エリアは、大部分が市街化調整区域であるため、市街化調整区域の人口増減率を使用

(イ) 大宮中地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分							①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳	65歳~		目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積	
全市エリア	地域活性化施設	駅前交流センター	1,441.10		○		○							0.82	0.72	28.1%	1036.00	
	社会教育施設	市民文化会館	8,252.72		○		○							0.82	0.72	28.1%	5932.87	
		富士宮市立中央図書館	3,802.06		○		○							0.82	0.72	28.1%	2733.29	
	市立病院	富士宮市立病院	26,726.57	●											0.70	30.0%	18708.60	
地域エリア	地域活性化施設	大富士交流センター	1,314.09			○								0.91	0.80	19.6%	1056.30	
	小・中学校	富士宮第二中学校	6,601.51			○				○				0.82	0.72	28.0%	4750.09	
		大富士中学校	8,530.08			○				○				0.82	0.72	28.0%	6137.78	
コミュニティエリア	小・中学校	大宮小学校	6,822.19			○			○					0.95	0.84	15.9%	5740.78	
		大富士小学校	5,786.19			○			○					0.95	0.84	15.9%	4869.00	
	保育園	大富士保育園	609.85		○※			○						1.03	0.91	9.2%	553.44	
		大宮保育園	1,490.93		○※			○						1.03	0.91	9.2%	1353.02	
	消防施設	第1分団詰所	102.80	●											1.00	0.0%	102.80	
		第2分団詰所	76.70	●											1.00	0.0%	76.70	
		第3分団詰所	102.80	●											1.00	0.0%	102.80	
		第8分団詰所	76.80	●											1.00	0.0%	76.80	
その他	医療・保健・福祉施設	療育支援センター	1,061.96		○			○						1.03	0.91	9.2%	963.73	
		児童館	619.82		○		○							0.82	0.72	28.1%	445.59	
		あすなろ園	635.79		○			○						1.03	0.91	9.2%	576.98	
	市営住宅	下万野住宅	945.66	●											0.70	30.0%	661.96	
		万野住宅	11,653.43	●											0.70	30.0%	8157.40	
	その他	若者チャレンジ支援施設	444.36		○								○		0.66	0.58	42.1%	257.30
		地区計		87,097.41											地区計	0.74	26.2%	64293.24

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

(ウ) 大宮西地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分						①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合		
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳		65歳~	目標増減率	③目標縮減率
地域エリア	社会教育施設	西公民館	935.94			○							0.74	0.66	34.3%	614.81
	小・中学校	富士宮第三中学校	5,401.95			○					○		0.66	0.58	41.8%	3145.26
コミュニティ エリア	小・中学校	貴船小学校	5,791.07			○		○					0.77	0.68	31.8%	3947.84
		西小学校	3,823.87			○		○					0.77	0.68	31.8%	2606.78
	医療・保健・福祉施設	なかよし西児童クラブ室	76.18			○		○					0.77	0.68	31.8%	51.93
	消防施設	第4分団詰所	68.77	●										1.00	0.0%	68.77
		第9分団詰所	102.80	●										1.00	0.0%	102.80
		第10分団詰所(安居山)	117.00	●										1.00	0.0%	117.00
		第10分団詰所(沼久保)	64.20	●										1.00	0.0%	64.20
その他	市営住宅	白尾住宅	9,212.07	●									0.70	30.0%	6448.45	
		地区計	25,593.85										地区計	0.67	32.9%	17167.85

(I) 富丘地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分						①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳		65歳~	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
全市エリア	スポーツ施設	富士宮市民体育館	8,398.44		○		○							0.82	0.72	28.1%	6037.63
		富士宮市民プール	3,541.91		○		○							0.82	0.72	28.1%	2546.27
	医療・保健・福祉施設	総合福祉会館	5,928.12		○		○							0.82	0.72	28.1%	4261.72
		保健センター・救急医療センター	3,171.19		○		○							0.82	0.72	28.1%	2279.76
地域エリア	地域活性化施設	富丘交流センター	1,122.02			○							0.84	0.74	25.6%	834.94	
	小・中学校	富士宮第四中学校	6,210.64			○				○			0.75	0.66	33.9%	4104.66	
	消防施設	西消防署	724.22	●									1.00	0.0%	724.22		
コミュニティ エリア	小・中学校	富丘小学校	5,492.14			○		○					0.80	0.70	29.7%	3861.28	
	医療・保健・福祉施設	富丘第1・第2児童クラブ	265.00			○		○					0.80	0.70	29.7%	186.31	
	保育園	西保育園	893.33		○※		○						1.03	0.91	9.2%	810.70	
	消防施設	第6分団詰所(青木)	102.80	●										1.00	0.0%	102.80	
		第6分団詰所(外神)	76.80	●										1.00	0.0%	76.80	
		第6分団詰所(淀師)	102.80	●										1.00	0.0%	102.80	
		第7分団詰所	76.80	●										1.00	0.0%	76.80	
		地区計	36,106.21										地区計	0.72	28.0%	26006.68	

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

(オ) 富士根南地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分						①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳		65歳~	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
地域エリア	地域活性化施設	富士根交流センター	1169.54			○	○							0.90	0.80	20.2%	933.52
		(旧) 富士根南公民館	653.44			○	○							0.90	0.80	20.2%	521.57
	小・中学校	富士根南中学校	8,130.08			○					○			0.79	0.70	30.3%	5662.92
コミュニティエリア	小・中学校	富士根南小学校	8,122.78			○								0.82	0.73	27.5%	5891.45
	医療・保健・福祉施設	21世紀第1・第2児童クラブ	332.42			○								0.82	0.73	27.5%	241.10
		保育園	大岩明倫保育園	953.00		○※			○						1.03	0.91	9.2%
	富士根保育園		1,231.15		○※			○						1.03	0.91	9.2%	1117.27
	消防施設		第12分団詰所(小泉)	117.00	●										1.00	0.0%	117.00
			第13分団詰所	102.80	●										1.00	0.0%	102.80
			第14分団詰所(小泉)	76.70	●										1.00	0.0%	76.70
第14分団詰所(大岩)			101.94	●										1.00	0.0%	101.94	
その他	市営住宅	小泉住宅	863.59	●										0.70	30.0%	604.51	
		上小泉住宅	626.61	●										0.70	30.0%	438.63	
		地区計	22,481.05										地区計	0.74	25.8%	16674.26	

(カ) 富士根北地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分						①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳		65歳~	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
全市エリア	その他	富士山環境交流プラザ	441.41			○	○							0.82	0.72	28.1%	317.33
地域エリア	社会教育施設	富士根北公民館	604.28				○	○						0.74	0.66	34.3%	396.96
	小・中学校	富士根北中学校	3,583.25				○				○			0.76	0.67	33.3%	2390.07
	消防施設	中央消防署東分署	293.37	●										1.00	0.0%	293.37	
コミュニティエリア	小・中学校	富士根北小学校	3,479.03				○							0.84	0.74	25.6%	2589.73
		富士根北小学校粟倉分校	744.00				○							0.84	0.74	25.6%	553.82
	保育園	粟倉保育園	604.62		○※		○							1.03	0.91	9.2%	548.69
	消防施設		第15分団詰所(二又)	102.80	●										1.00	0.0%	102.80
			第15分団詰所(村山)	60.27	●										1.00	0.0%	60.27
第15分団詰所(神成)			101.94	●										1.00	0.0%	101.94	
その他	市営住宅	粟倉住宅	13,241.18	●										0.70	30.0%	9268.83	
		地区計	23,256.15										地区計	0.71	28.5%	16623.81	

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

(キ) 北山地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分							①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳	65歳~		目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積	
広域エリア	観光・産業施設	富士山天母の湯	995.89	●														
地域エリア	小・中学校	北山中学校	4,055.28			○					○			0.66	0.58	42.2%	2344.15	
	庁舎施設	北山出張所	668.88			○								0.68	0.60	39.8%	402.86	
コミュニティエリア	小・中学校	山宮小学校	3,433.55			○			○					0.75	0.66	33.7%	2276.59	
		北山小学校	3,569.35			○			○					0.75	0.66	33.7%	2366.63	
	医療・保健・福祉施設	北山児童クラブ	96.88			○			○					0.75	0.66	33.7%	64.24	
		山宮児童クラブ	39.00			○			○					0.75	0.66	33.7%	25.86	
	保育園	北山保育園	868.05		○※				○					1.03	0.91	9.2%	787.76	
		山宮保育園	541.05		○※				○					1.03	0.91	9.2%	491.00	
	消防施設	第16分団詰所	77.63		●										1.00	0.0%	77.63	
第17分団詰所(上組)		120.00		●										1.00	0.0%	120.00		
その他	その他学校施設	学校給食センター	4,777.88			○				○				0.70	0.72	28.1%	3434.81	
		富士宮聖苑	1,672.40			○								0.82	0.72	28.1%	1202.29	
	環境・プラント施設	清掃センター	8,997.68			○								0.82	0.72	28.1%	6468.42	
		鞍骨沢最終処分場	1,089.10			○								0.82	0.72	28.1%	782.95	
	地区計		31,002.62										地区計	0.69	30.5%	21542.30		

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

(ク) 上野地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分							①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合		
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳	65歳~		目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
地域エリア	小・中学校	上野中学校	3,652.12			○					○			0.50	0.44	55.6%	1623.37
	庁舎施設	上野出張所	1,058.33			○								0.68	0.60	40.5%	630.23
	消防施設	西消防署上野分署	340.27		●										1.00	0.0%	340.27
コミュニティエリア	小・中学校	上野小学校	4,446.14			○			○					0.65	0.58	42.3%	2567.16
	医療・保健・福祉施設	上野児童クラブ	149.06			○			○					0.65	0.58	42.3%	86.07
		消防施設	第18分団詰所	165.02		●										1.00	0.0%
	第19分団詰所(妙蓮寺)		52.31		●										1.00	0.0%	52.31
第19分団詰所(下条)	165.02			●										1.00	0.0%	165.02	
その他	医療・保健・福祉施設	長生園	1,841.23			○								1.03	0.91	9.1%	1674.52
	地区計		11,869.50										地区計	0.62	38.5%	7303.97	

(ケ) 上井出地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分						①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳		65歳~	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
広域エリア	観光・産業施設	白糸の滝観光案内所	218.61	●										0.70	30.0%	153.03	
		道の駅朝霧高原	794.90	●										0.70	30.0%	556.43	
地域エリア	社会教育施設	富士宮市立西富士図書館	622.55			○※2	○							0.67	0.59	41.0%	367.46
	小・中学校	井之頭中学校	2,160.15			○				○				0.66	0.58	41.7%	1259.67
		西富士中学校	4,593.35			○				○				0.66	0.58	41.7%	2678.57
	消防施設	西消防署北分署	853.87	●										1.00	0.0%	853.87	
コミュニティ エリア	小・中学校	上井出小学校	2,625.59			○								0.75	0.66	34.1%	1731.42
		井之頭小学校	2,114.60			○								0.75	0.66	34.1%	1394.45
		人穴小学校	1,704.48			○								0.75	0.66	34.1%	1124.00
		井之頭小学校根原分校	480.00			○								0.75	0.66	34.1%	316.53
	医療・保健・福祉施設	上井出児童クラブ	63.00			○								0.75	0.66	34.1%	41.54
	保育園	上井出保育園	842.24			○※1		○						1.03	0.91	9.2%	764.33
		井之頭保育園	420.31			○※1		○						1.03	0.91	9.2%	381.43
	消防施設	第20分団詰所(人穴)	52.30		●										1.00	0.0%	52.30
		第20分団詰所(上井出)	145.52		●										1.00	0.0%	145.52
		第21分団詰所(麓)	19.87		●										1.00	0.0%	19.87
第21分団詰所(猪之頭)		146.44		●										1.00	0.0%	146.44	
地区計			17,857.78										地区計	0.67	32.9%	11986.86	

※1 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

※2 西富士図書館の対象エリアは、北山、上野、上井出、白糸の4地域であるため、当該地域の推計値を使用

(コ) 白糸地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分						①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳		65歳~	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
全市エリア	その他	白糸自然公園	1,101.51	●										0.70	30.0%	771.06	
地域エリア	庁舎施設	白糸出張所	828.90			○								0.67	0.59	41.3%	486.62
コミュニティ エリア	小・中学校	白糸小学校	3,407.04			○								0.75	0.66	33.5%	2265.31
	医療・保健・福祉施設	白糸児童クラブ	47.00			○								0.75	0.66	33.5%	31.25
	保育園	白糸保育園	643.82			○※		○						1.03	0.91	9.2%	584.27
	消防施設	第22分団詰所(原)	145.50		●										1.00	0.0%	145.50
地区計			6,173.77										地区計	0.69	30.6%	4284.01	

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

(サ) 芝川地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ面積 (m ²)	推計対象外	対象圏域		年齢階層区分						①人口増減率 (2050/2019)	延床面積30%縮減する場合		
					市	地域	全人口	0~4歳	5~9歳	5~14歳	10~14歳	10~29歳		65歳~	目標増減率	③目標縮減率
広域エリア	観光・産業施設	新福子川温泉ユー・トリオ	899.88	●										0.70	30.0%	629.92
全市エリア	社会教育施設	埋蔵文化財センター	1,372.85	●										0.70	30.0%	961.00
		郷土資料館内房取蔵庫	253.90	●										0.70	30.0%	177.73
	スポーツ施設	B&G海洋センター	1,716.17		○	○							0.82	0.72	28.1%	1233.75
地域エリア	地域活性化施設	袖野の里活性化施設	236.64			○	○						0.62	0.54	45.7%	128.49
	社会教育施設	芝川公民館	2,245.82			○	○						0.62	0.54	45.7%	1219.43
		袖野公民館	609.09			○	○						0.62	0.54	45.7%	330.72
		芝川公民館内房分館	343.84			○	○						0.62	0.54	45.7%	186.70
	小・中学校	袖野中学校	2,620.61			○				○			0.56	0.49	50.9%	1285.58
		芝川中学校	6,619.17			○				○			0.56	0.49	50.9%	3247.13
	庁舎施設	芝川出張所	2,760.58			○	○						0.62	0.54	45.7%	1498.93
	消防施設	中央消防署芝川分署	503.27	●										1.00	0.0%	503.27
芝川分署水防倉庫		196.05	●										1.00	0.0%	196.05	
コミュニティ エリア	小・中学校	芝富小学校	4,648.33			○		○					0.61	0.54	46.3%	2496.11
		内房小学校	2,381.17			○		○					0.61	0.54	46.3%	1278.67
		袖野小学校	2,887.65			○		○					0.61	0.54	46.3%	1550.64
		福子小学校	1,405.92			○		○					0.61	0.54	46.3%	754.97
	医療・保健・福祉施設	たけの子児童クラブ	53.00			○		○					0.61	0.54	46.3%	28.46
		やまびこ児童クラブ	79.92			○		○					0.61	0.54	46.3%	42.92
		ゆのっ子児童クラブ	53.00			○		○					0.61	0.54	46.3%	28.46
	保育園	袖野保育園	578.06		○※		○						1.03	0.91	9.2%	524.59
	消防施設	第23分団詰所	76.58	●										1.00	0.0%	76.58
		第24分団詰所	79.18	●										1.00	0.0%	79.18
		第25分団詰所	77.40	●										1.00	0.0%	77.40
		第26分団詰所	79.29	●										1.00	0.0%	79.29
		第27分団詰所	77.40	●										1.00	0.0%	77.40
第28分団詰所		77.40	●										1.00	0.0%	77.40	
地区計			32,932.17									地区計	0.57	43.0%	18770.75	
全施設合計			353,135.05										全施設合計	247151.81	30.0%	
													縮減率	30.0%		

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

資-3 公共施設に関する市民アンケート調査

(1) 調査目的

公共施設マネジメントの推進に当たっては、公共施設を普段から利用する方のみならず、広く市民の皆さんからご意見をいただき、公共施設の在り方について意向を確認する必要があります。

そこで、市民の皆さんを対象に、次の内容で無作為抽出による市民アンケート調査を実施しました。

(2) 調査概要

ア 調査名	公共施設に関するアンケート調査のご協力をお願い
イ 調査対象	18歳以上の市内在住者 3,000人
ウ 抽出方法	無作為抽出
エ 調査期間	平成30年6月12日～27日（8月末日到着分まで）
オ 調査方法	郵送又はインターネットによる回答

(3) アンケート回答状況

ア 回答総数	1,064人（うちインターネットによる回答50人）
イ 回答率	35.5%

(4) その他

ア 本文中及び図表中、意味を損なわない範囲で、調査票中の表記を簡略化するなど異なる表現をしているものがあります。

イ 調査結果には、不明分・無回答分を含みません。

ウ 全ての集計結果をご覧になる場合は、以下を参照してください。

URL:http://www.city.fujinomiya.lg.jp/municipal_government/visuf8000000hjrc.html

又は富士宮市ホームページから

[富士宮市について](#) > [市政の運営](#) > [公共施設マネジメント](#) > [平成30年度公共施設に関するアンケート](#)

公共施設に関する市民アンケート結果概要

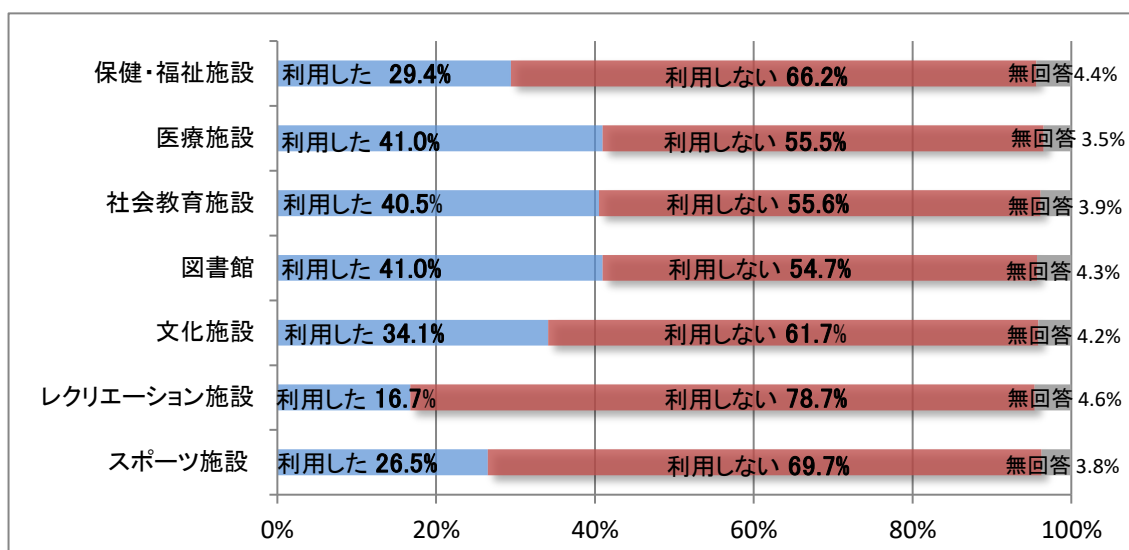
1 回答者の年齢層

年代別	回答数	割合
10 歳代	19 人	1.8%
20 歳代	73 人	6.9%
30 歳代	125 人	11.7%
40 歳代	177 人	16.6%
50 歳代	164 人	15.4%
60 歳代	249 人	23.4%
70 歳代以上	224 人	21.1%
無回答	33 人	3.1%
合計	1,064 人	100.0%

2 公共施設の利用状況

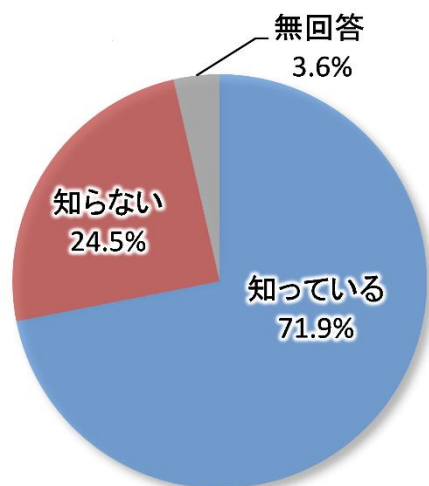
それぞれの施設分類について1年間で1回以上利用したか、利用状況を教えてください。

施設分類	施設例
保健・福祉施設	保健センター、総合福祉会館
医療施設	市立病院、救急医療センター
社会教育施設	各公民館、各交流センター
図書館	各図書館
文化施設	市民文化会館、埋蔵文化財センター
レクリエーション施設	富士山天母の湯、新稲子川温泉ユートリオ
スポーツ施設	市民体育館、市民プール、市民テニスコート、B&G 海洋センター（プール、体育館）



3 公共施設の更新問題

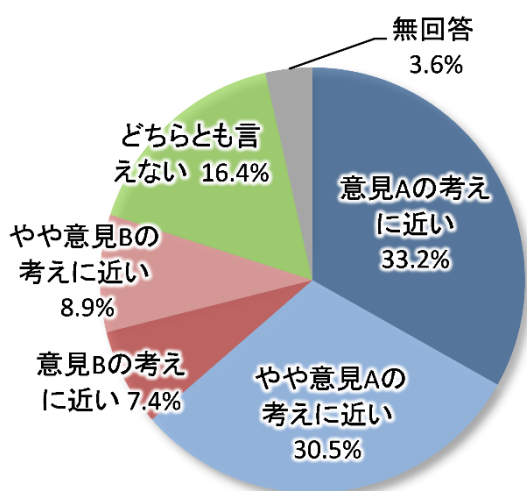
平成 28 年 4 月に発生した熊本地震による宇土市役所の半壊などに象徴されるように、全国的に過去に整備された公共施設（庁舎施設・学校施設・文化施設など）が老朽化し、施設の安全性やそれに伴う整備、更新（建替え）費用が全国的に問題となっていることを知っていましたか。



7割以上の方が知っていると回答しています。

4 求められる公共施設サービス

公共施設のサービスに求められることについてお聞きします。あなたの考えに近いものを1つ選んでください。



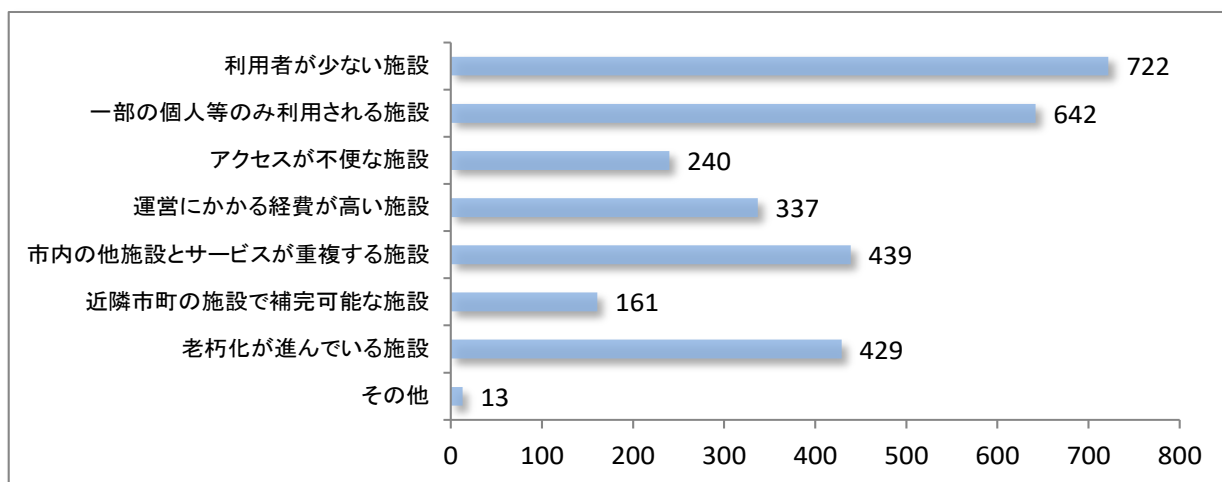
6割以上の方がおおむね意見Aの考えに近いと回答しています。

意見A 1つの自治体ですべての分野の公共施設（文化会館、市立病院、体育館、スポーツ施設など）を保有する考え方であるフルセット主義を見直し、市民ニーズの高い分野に特化していくべきである。

意見B 利用料金などの負担が増えてでも、フルセット主義を維持していくべきである。

5 施設総量の削減に当たり考慮すべきこと

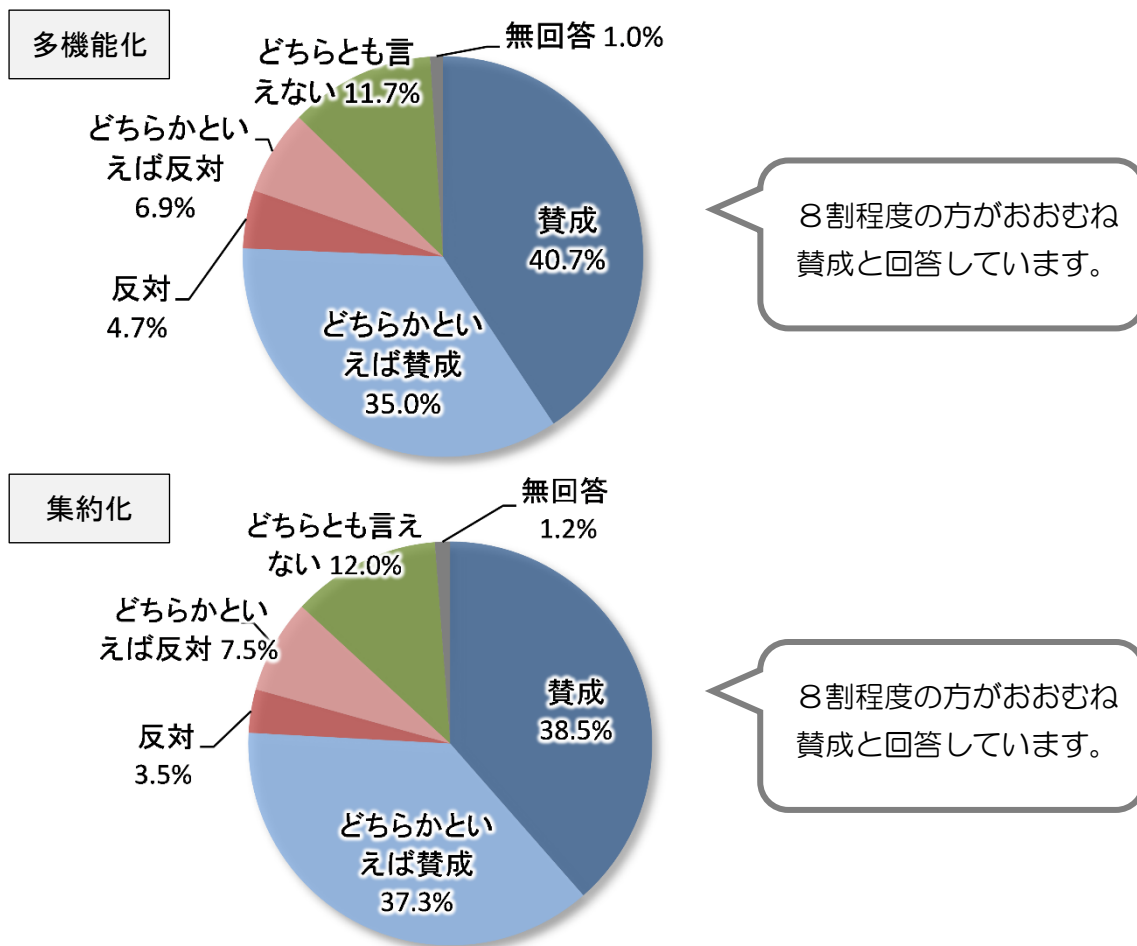
公共施設等総合管理計画に基づき、公共施設の総量（総延床面積）を削減していくことを目標としていますが、どのようなことを考慮して実施すべきだと思いますか。あなたの考えに近いものを3つまで選んでください。



7割程度の方が「利用者が少ない施設」、6割以上の方が「一部の個人等のみ利用される施設」と回答しています。また、4割以上の方が「市内の他施設とサービスが重複する施設」、「老朽化が進んでいる施設」と回答しています。

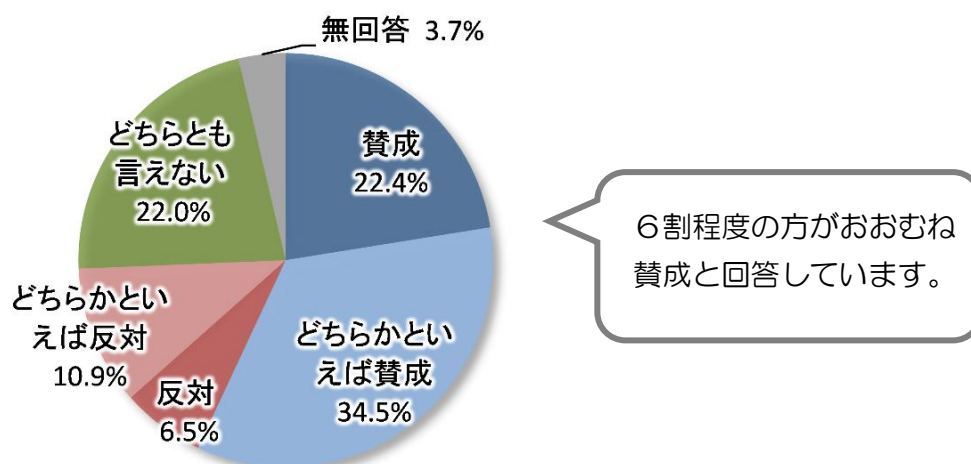
6 施設の多機能化・集約化

1つの施設に複数の機能を持たせる多機能化（複合化）、複数ある同用途の建物を1つの施設に整備する集約化（統合）の考え方についてどう思いますか。1つ選んでください。



7 公共施設の民間等への移譲

公共施設を民間等へ移譲し、民間等が施設管理や事業運営を行うという考え方について、どう思いますか。



自由意見記述

公共施設のこれからの在り方についてご意見等がありましたら、自由にご記入ください。

自由意見として 123 件のご意見をいただきました。各テーマの主な意見を掲載します。なお、ご意見は原文の趣旨を損なわないよう適宜要約しておりますので、ご了承ください。

テーマ	件数
(1) 公共施設の在り方に関すること	59 件
(2) 公共施設の運営・利用・利用料金に関すること	23 件
(3) 施設の整備に関すること	18 件
(4) 施設へのアクセスに関すること	9 件
(5) 公共施設全般に関すること	10 件
(6) その他のご意見	4 件

(1) 公共施設の在り方に関すること

- 公共施設の場合、運営できる事業に条例等の縛りがある。民間の力を入れ、民間の自由な発想のもと、市民ニーズに合った施設になるといいと思う。公共施設は市民の命に直結しているものだけにし、あとは民間の柔軟い思考に任せてはどうか。
- 公共施設を作るという考え方はやめて、民間施設を免税する代わりに廉価で借りて必要な部署を配置した方がよい。市役所や保健所、年金事務所は一体化し、体育館、プール、図書館も集約した方が便利になると思う。車社会なので、1か所で公共的なことが済むようにしてほしい。
- 富士宮市の学校の建物の老朽化が目立ち、本当に子どもたちの安全が保たれているか、避難場所としても安全なのかが不安だが、すべての学校の建て直しは困難だと思う。また、教員人数、生徒人数を考え、公共施設の縮小ばかりでなく、近隣の小学校同士の統合等を行うなど、未来を担う子どもたちのことから考えてほしい。
- 富士宮市は市街地を除き、車での移動が不可欠な社会なので、1つの施設に機能を集約させる「ワンストップ型」を進めるべきだと思う。また、更新を築 70 年に繰延べしたところで、70 年先は 40 年先より更に状況が悪化していると思われ、このような目先だけの延命策は将来にさらなるツケを回すだけである。「広く浅く」や「単なる先延ばし」は避けてほしい。
- 学校施設は少子化に伴い、空き教室が目立っているが、複合化する施設によっては知らない人が学校に出入りするため、保育園のように子供の施設であればよいが、公民館やデイサービスは反対。小学校と保育園に通う子供が同じ場所に居てくれれば親も安心であり、新しく小学校に上がる子も早くから小学校に慣れることができよいと思う。
- 少子高齢化により、市の財政が厳しくなることは誰もが予想することである。しかし、これからの富士宮市には知恵や財政を惜しむことなく、長期的な視野をもって物事を考えてほしい。子供の教育や市民の福祉のためには、健全な公共施設の存在が不可欠。アンケートにあった施設の多機能化や集約化も良い方法だと思う。50 年先、100 年先の富士宮市民が誇りに思えるような施設（建物の大きさとは無関係）を作してほしい。

(2) 公共施設の運営・利用・利用料金に関すること

- ・あまり利用されていない施設が多いと感じていた。老若男女問わず、出来るだけ多くの人達に利用されることを望む。そのためには色々な人たちの意見を聞き、魅力ある利用方法を考えてほしい。民間等の運営も1つの方法だと思う。
- ・図書館はよく利用させてもらい有り難いと感じている。子供が小さい頃は保健センター及び総合福祉会館もよく利用していたが最近では全く利用していない。世帯の年代の変化とともに、利用していく施設は変遷していくことをこのアンケートで感じた。また存在を知らなかった施設があるが、市民に告知されているのか。
- ・学校施設を図書室、会議室等として一般開放すれば公民館等が少なくても代替施設となる。

(3) 施設の整備に関すること

- ・いずれの公共施設についても、老朽化への対策はもちろんだが、現状のまま使い続けるにしても駐車場が不足している。施設が新しくなっても駐車場不足が解消されない限り、利用者にとっては嬉しい状況にならないと思う。
- ・市役所もそうだが、老朽化が目立ってきている。設備を含め限りある資源（資金）の中で優先順位を付けて投資をして対策をした方がいいと思う。
- ・公共施設において駐車場の確保ができない施設が多々ある。山間部から利用するときは自家用車が必然となる。中心市街でなければバス等での利用はほとんど考えられない。

(4) 施設へのアクセスに関すること

- ・車を運転できない利用者のために、何か交通手段を考えてほしい。
- ・ますます高齢化が進み、高齢者にとっては自家用車での移動は困難になる。高齢者が利用する公共施設は複合化し、公共バス等を利用することによって若年者の移動にも役に立つのでは。そのためにもバスの増便と行き先を考えて実施すればよいと思う。

(5) 公共施設全般に関すること

- ・集約統合は理解できるが、小中学校の集約では子供の通学手段についての考慮、また、その他の施設の集約では利用時の交通手段の確保を同時進行で考えてほしい。学校、公民館が隣接し学校の特別教室を利用しての活動もある。藤沢市の図書館では、老人が立ち寄っておしゃべりや飲食ができるのがステキだった。1つの施設に多数の役割を持たせたら人件費も減るのではないのかと思う。1つの施設の仕事役割に対し人間が多いように見受けられる。
- ・自分が年を取っていくと交通の便が悪い今の居住地に住んでいることが気になり、転居を考えるくらいである。スポーツ施設を充実するよりも、市民一人ひとりが健康に安心して年を重ねていける暮らしができるような工夫をしてもらいたい。例えば健康長寿のまち富士宮を目指して、公共施設や学校を有効利用していく取り組みを考えていくなど。

(6) その他のご意見・要望

- ・高齢化社会が進む現在、年若い自宅に閉じこもる傾向になるので、公共施設を利用し少しでも外に出て人と交わる機会を持ちたい。
- ・あまりにも公共施設にお金をかけすぎると思う。今の施設を壊すだけでも多額のお金がかかる。それより、今の使い方をどのようにすれば市民が活用できるかを考えた方がよいと思う。

資-4 市民ワークショップによる再編モデル案の提案

再編計画の策定においては、幅広い世代の市民参加の機会や手法を取り入れ、積極的に市民と行政がコミュニケーションを図っていくことが必要です。

そのため、市民ワークショップを開催し、公共施設の現状や課題を共有し、今後の公共施設の在り方について、様々なアイデアや意見をいただきました。

全4回のワークショップにより、参加された皆さんで考える公共施設再編に関するモデル案がまとまりましたのでお示しします。

なお、このモデル案は、市として決定したものではなく、あくまでワークショップに参加された皆さんのアイデアや意見を取りまとめたものであり、それぞれの地域や公共施設において、このモデル案を基に公共施設の再編を進めるものではありません。

1 市民ワークショップの実施内容

(1) 運営

ワークショップの企画・運営は、芝浦工業大学地域デザイン研究室の志村秀明教授及び研究室所属の学生の皆さんに支援をいただきました。志村教授には全体をコーディネートするファシリテーター（意見を引き出す役）、学生の皆さんにはファシリテーターの補助として、市民と行政をつなぐ中立的な立場でワークショップを進行していただきました。

(2) 参加者

平成30年6月に市内在住の3,000人を対象に実施した「公共施設に関するアンケート」でワークショップに興味があると回答した方を中心に、それぞれ違う地域にお住まいの幅広い年代の方25名に参加をお願いしました。

(3) 開催概要

	日時	参加者	テーマ
第1回	平成31年3月23日（土） 10：00～12：00	23人	公共施設への想いを描こう
第2回	令和元年5月25日（土） 9：45～14：30	18人	公共施設の視察 （北山・芝川地域）
第3回	令和元年7月27日（土） 9：30～12：00	15人	公共施設再編デザインゲームで イメージしよう
第4回	令和元年10月5日（土） 9：30～12：00	14人	公共施設再編のイメージをまとめよう
臨時	令和元年9月21日（土） 9：00～12：00	11人	公共施設の視察 （市中心部）

(4) ワークショップ各回の内容

(第1回) 公共施設への想いを描こう

5つのグループに分かれ、公共施設の思い出・楽しかったことや公共施設へのこれまでの関わりなどをイラストや言葉で表現し、それをグループ内で共有、意見交換を行いました。その後、グループごとに発表を行いました。



市民が公共施設に対してどんな想いを持っているのかを知る。

(第2回) 公共施設の視察

参加者が視察施設の利用者役、管理者役に分かれ、ロールプレイ方式*で視察を行いました。参加者がそれぞれの視点から施設の現状を確認し、実際に施設管理者に質問する場面もありました。視察後のグループワークでは、3つのグループに分かれ、各施設で気づいたことや課題、課題の解決策などの意見交換及び発表を行いました。



実際に自分の目で公共施設を見る、管理者の生の声を聞くことで、課題や利用イメージを膨らめます。

※ ある設定の中で決められた役割を演じることで、その役割の特性を学び、問題点や解決方法を考えたり、価値観や発想などを変えることを目的とした手法。

(第3回) 公共施設再編デザインゲームでイメージしよう

4つのグループに分かれ、グループごとに決められた目標に向かって、ゲーム形式で施設の再編を体験しました。ゲームでは、20年後、40年後を想定した4つの地域で、多機能化や集約化などの再編によって生まれる交流などを考えました。また、各グループで意見交換や発表を行い、最後に全体で意見交換を行いました。再編デザインゲームを通して、公共施設の再編の必要性や難しさ、再編によって生み出されるメリットを考えるワークショップとなりました。



仮想ゲームで施設の再編を体験し、交流イメージを想像する。

(第4回) 公共施設再編のイメージをまとめよう

公共施設の視察(第2回)や公共施設再編デザインゲーム(第3回)で、参加者から提案された意見やアイデアを基に取りまとめた公共施設の再編イメージ(素案)に対して、グループワークを行いました。

具体的には、北山地域案、芝川会館案、市中心部案、再編デザインゲーム案の4つの再編イメージ案について、4つのグループに分かれ、ワールドカフェ方式*により意見交換を行いました。



モデル案について参加者の意見を聞き、練り上げていく。

※ 少人数に分かれたテーブルで、リラックスした雰囲気の中で自由に対話し、席を移動していくことで参加者全員の意見や知識を集める手法。

2 再編モデル案の提案

異なる地域における再編パターンを検討するため、モデル地域として地域性の異なる「北山地域」、「芝川地域」、「市中心部」の3地域を選びました。なお、「芝川地域」については、「芝川会館」の多機能化について検討しました。また、第3回のワークショップで行った再編デザインゲームでは、富士宮市の特徴を考慮した仮想のまちを設定し、その中で検討した結果を踏まえ、モデル案を考えました。各モデル案は次のとおりです。

(1) 北山地域案 ～学校を中心とした地域の拠点づくり～

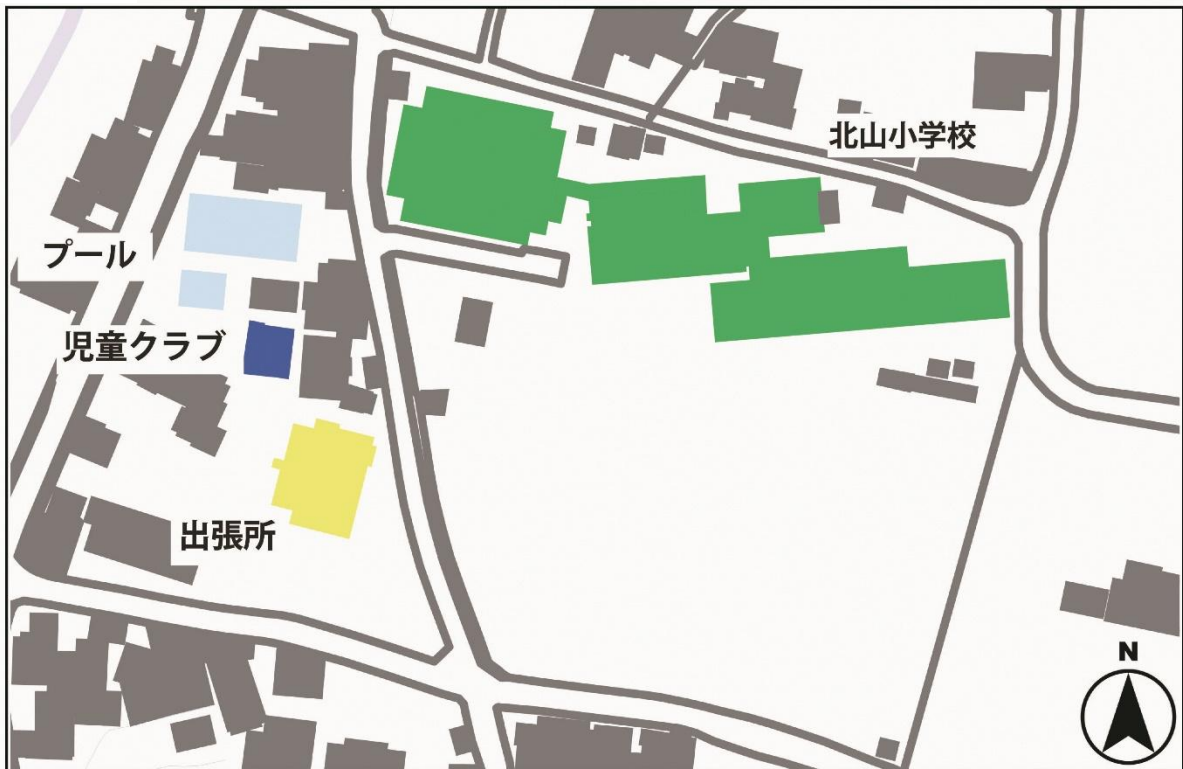
点在する公共施設を多機能化や集約化する場合を想定

ア 課題と提案

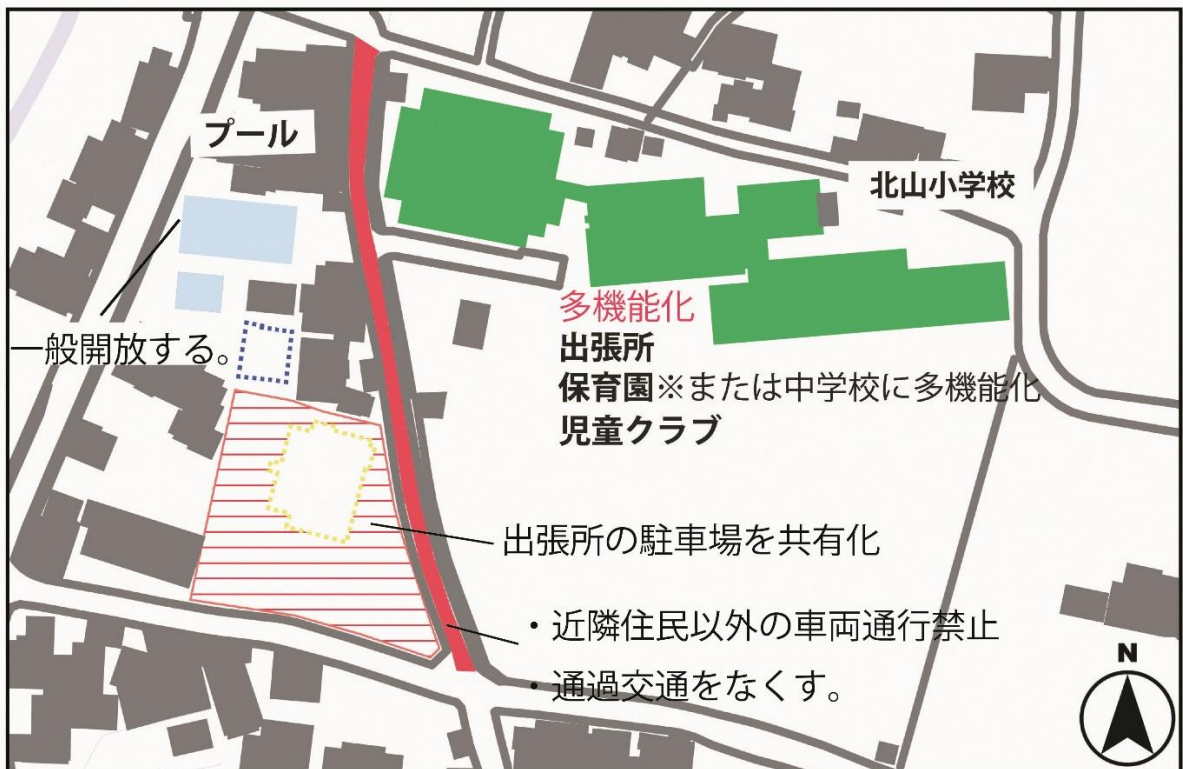
施設名	課題	提案	補足意見
北山小学校	<ul style="list-style-type: none"> ・プールの管理費が高い。 	<ul style="list-style-type: none"> ・プールを一般開放する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・使用ルールを緩和することで、市民が利用しやすくなる。 ・管理費をまかなえない場合は、今ある市民プールを使用する。
	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場不足 ・国道から車で入りづらい。 ・最短で安全な横断 	<ul style="list-style-type: none"> ・出張所駐車場の共有化 ・通過交通をなくす。 	<ul style="list-style-type: none"> ・車両通行禁止は、通学時のみ実施する。 ・地元の協力が必要となる。
北山児童クラブ	<ul style="list-style-type: none"> ・事務室と休憩スペースが必要 ・事務室とキッチンが一緒 ・小学校に施設があってもよい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・小学校に多機能化 	
北山出張所	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化 ・利用者の減少による空きスペース 	<ul style="list-style-type: none"> ・規模を縮小して小学校に多機能化 	<ul style="list-style-type: none"> ・多機能化する出張所の機能を明確にする。
北山保育園	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場不足 	<ul style="list-style-type: none"> ・小学校または中学校に多機能化し、共有駐車場を利用 	<ul style="list-style-type: none"> ・小学生と保育園児との交流が生まれる。 ・小・中学校、保育園、児童クラブを一体化できるとよい。
北山中学校	<ul style="list-style-type: none"> ・生徒数の減少による空きスペース 	<ul style="list-style-type: none"> ・保育園を多機能化 	<ul style="list-style-type: none"> ・中学生と保育園児との交流が生まれる。 ・小学校と中学校を多機能化できるとよい。

イ モデル案

現況



モデル案



(2) 芝川会館案 ～子育て天国で、魅力的な施設に！～

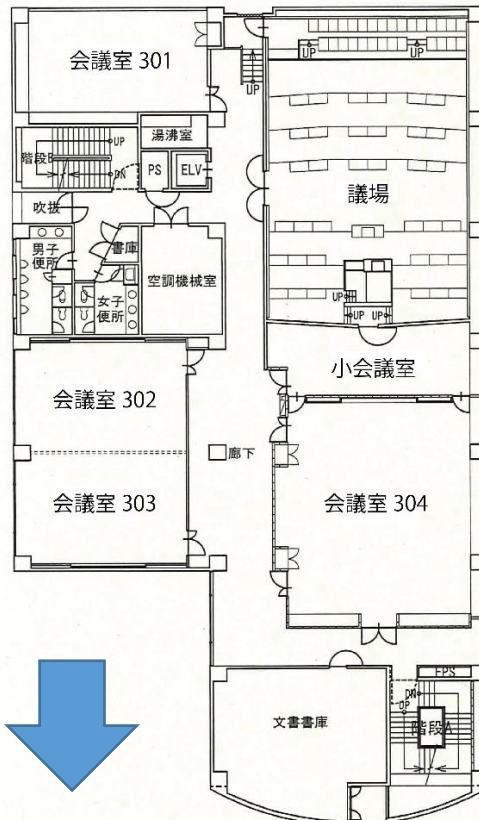
1つの施設の中に複数の機能を持たせ、施設を充実させる場合を想定

ア 課題と提案

階数	課題	提案	補足意見
3階	<ul style="list-style-type: none"> ・議場の有効活用 ・会議室の活用 ・利用頻度が少ない。 ・子どもの利用促進 ・PR 	<ul style="list-style-type: none"> ・議場を小中学生が使える模擬議場として使用またはコンサートホールとして一般に開放する。 ・3階会議室(302)を中高生が使う学習室にする。 ・3階会議室(301)を一般公開の資料室にする。 ・3階の会議室(302・303)2つは残す。 ・3階会議室(304)を子どもの遊び場にする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・3階会議室(301)はものづくりなどのワークショップを行えるとよい。 ・議場は弁論大会や映画館などの使い方も考えられる。 ・3階会議室(302)は学習室と飲食スペースの区別を明確にする。 ・学習室は複数箇所あってもよい。
2階	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食スペースがあってもよい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・3階会議室を子どもや大人が飲食できるスペースとする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・図書館をもっとPRする。

イ モデル案

現況

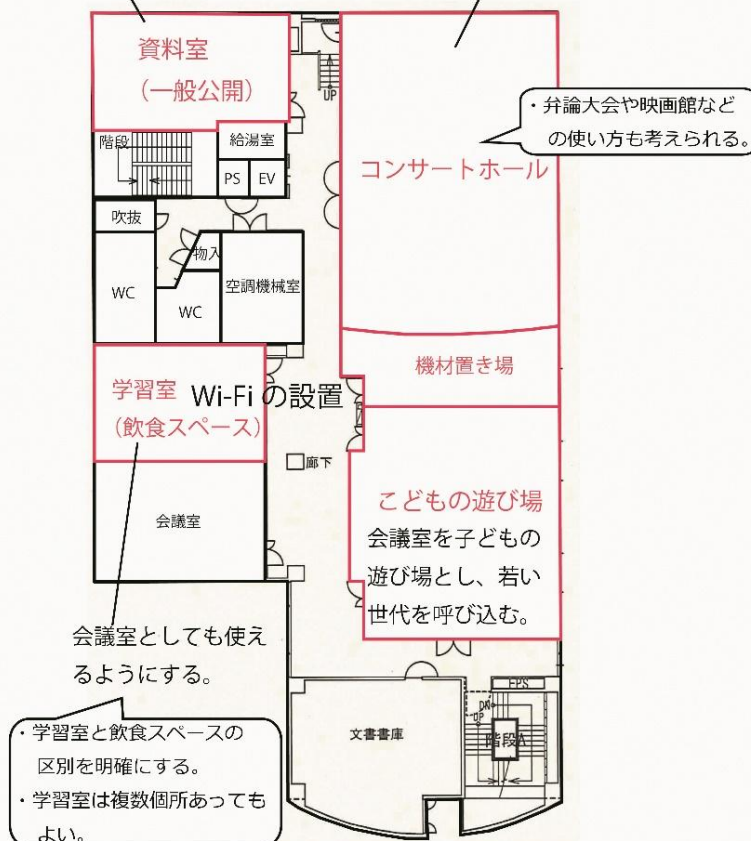


モデル案

・ものづくりなどのワーク
ショップを行えるとよい。

会議室を資料室として一般
公開する（柚野地区の郷土
資料を含む可能性有り。）。

議場をコンサートホールとして
一般開放する（小中学生を対象
とした模擬議場としても使える。）。



(3) 市中心部案 ～交流・共有によりまちを元気に～

まちなかの歩いていける距離にある施設同士の相互利用を想定

ア 課題と提案

施設名	課題	提案	補足意見
中央図書館	・ 駐車場不足	・ 市民文化会館と中央図書館の駐車場を共有化	・ 一帯を駐車場として、整備することも考えられる。
	・ スペース不足 ・ 和室不要		
市民文化会館	・ イベント時駐車場不足	・ イベント時、宮バスを用いたシャトルバスの運行	・ 宮バスのルートや駐車スペースの検討が必要である。
	・ 利用率の低下	・ 貸室をコ・ワーキングスペース※ ¹ にする。	
大宮小学校	・ 駐車場不足	・ 公共施設のハブ化※ ² 、保護者が子どもを迎えに来る。	・ 市民文化会館に子どもが滞在できる場所があればよい。 ・ イベントなどがなく、市民文化会館が空いている日ならよい。
大宮保育園	・ 園庭が狭い。	・ 小学校の校庭を利用	・ 防犯面も考える。
療育支援センター	・ 健常者の子どもと一緒に遊べない。 ・ 宣伝不足	・ PRを行い、健常者の親子と交流できるようにする。	・ 常時ではなく、例えば週末だけ交流する。 ・ 防犯面も考える。 ・ 交流のイベント内容を工夫する。

※1 共同で仕事をする場所のこと。

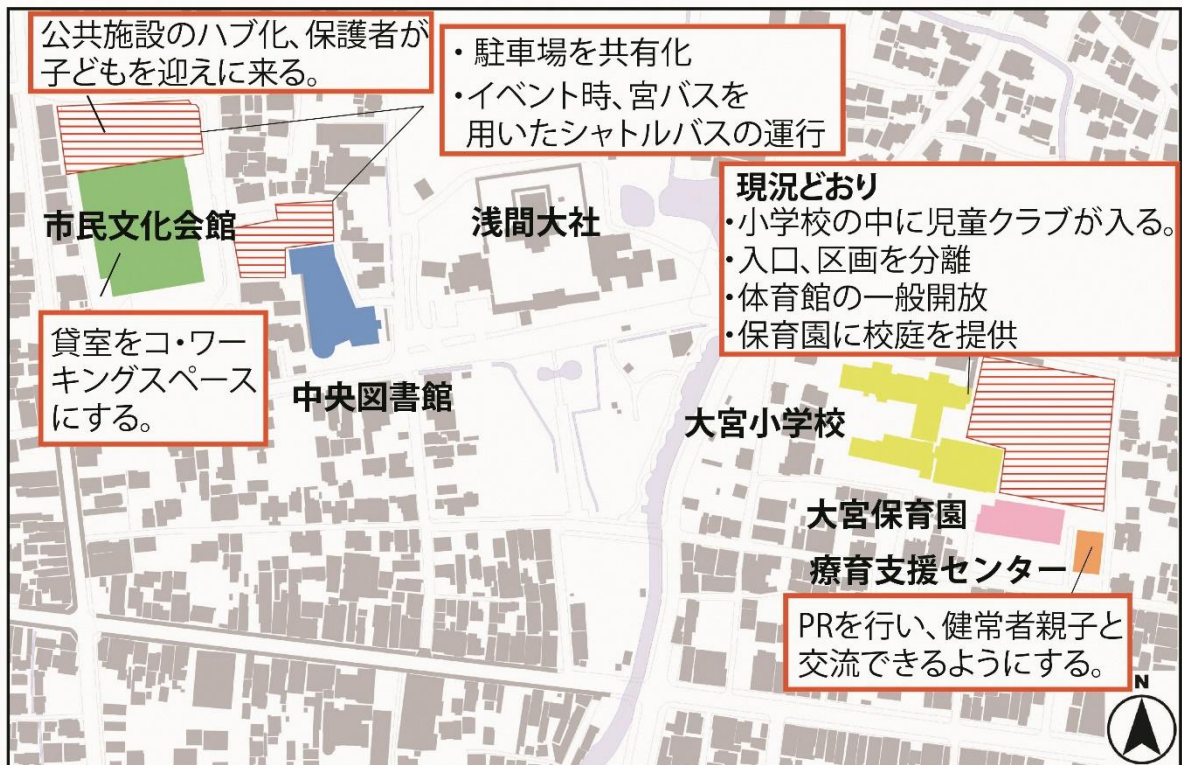
※2 中心として機能する拠点のこと。

イ モデル案

現況



モデル案

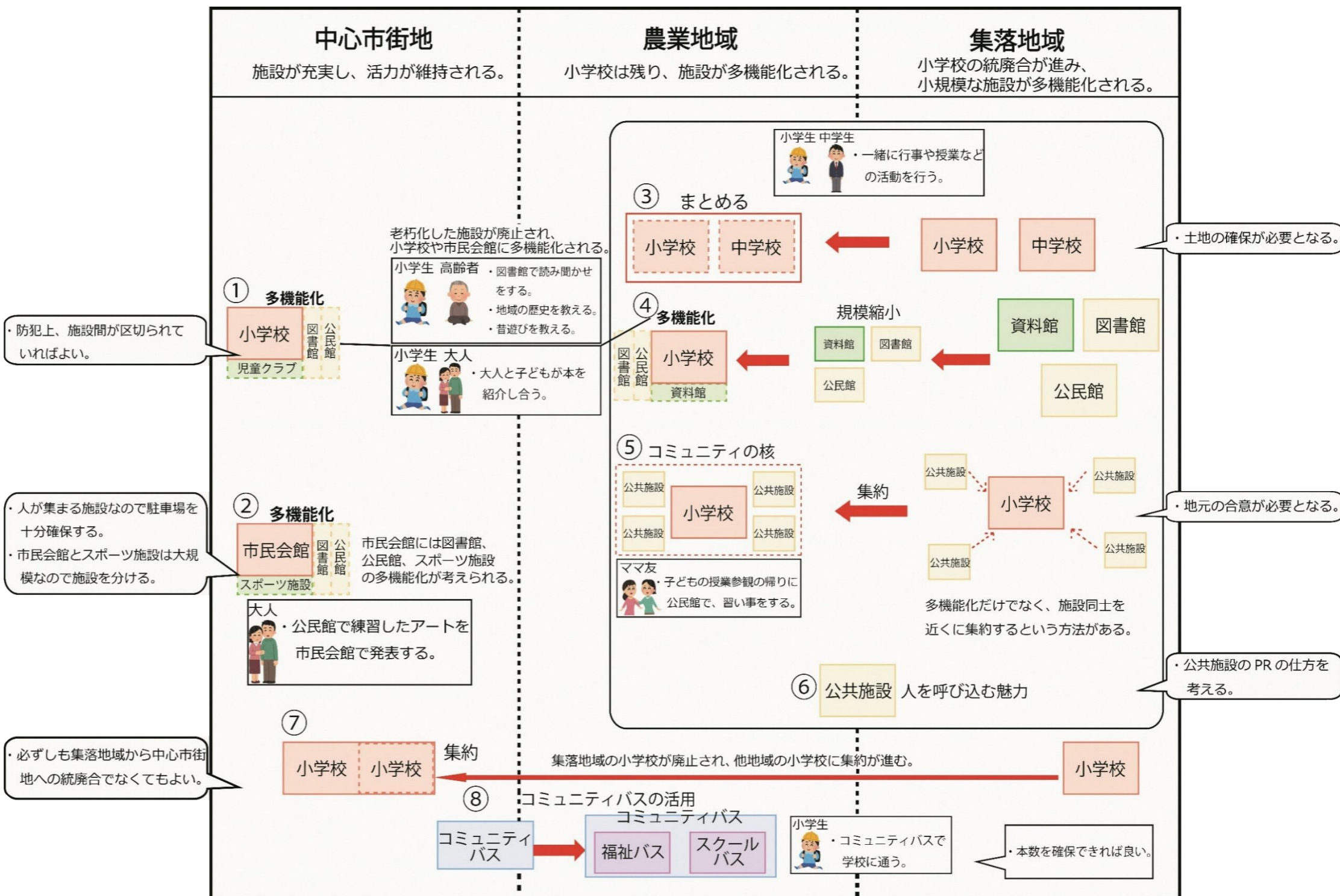


(4) 再編デザインゲーム案 ~将来の姿をイメージしよう~

将来に向けて富士宮市内の各地域で考えられる施設の活用方法を想定

ア モデル案と提案

提案	
①	中心市街地の小学校に公民館、図書館、児童クラブを多機能化する。
②	中心市街地の市民会館に公民館、図書館、スポーツ施設を多機能化する。
③	農業地域や集落地域の小・中学校をまとめる。
④	農業地域や集落地域の小・中学校に、規模を縮小した公民館、図書館、資料館を多機能化する。
⑤	農業地域や集落地域の公共施設を小学校の近隣に集約し、コミュニティの核とする。
⑥	農業地域や集落地域の公共施設に人を呼び込む魅力を作る。
⑦	集落地域の小学校が廃止し、中心市街地の小学校に集約する。
⑧	コミュニティバスを福祉バスやスクールバスとしても利用する。



3 ワークショップの成果

今回のワークショップは、公共施設の再編について、様々なアイデアや提案をいただくことを目的に、市民の皆さんにご参加いただきました。

ワークショップでは、様々な世代、立場の皆さんが主役となり、自由な発想で意見を出してもらうことにより、活発な議論をしていただきました。その結果、地域の賑わいや活力あるまちづくりを目指したモデル案が完成いたしました。

なお、この内容がそのまま各地域の再編案になるものではありませんが、市民の皆さんの考えを知ることができ、再編の必要性について理解・共感していただけたと感じています。

また、参加者のほとんどの方がこのようなワークショップへの参加が初めてとのことでしたが、ワークショップを進める中で、公共施設に対する意識の高さを感じられたことも、成果の1つであります。

参加者の皆さんからいただいた貴重なご意見・ご提案は、今後、再編に取り組むに当たり、参考としていきたいと考えています。また、ワークショップにより市民の皆さんと対話する機会の必要性や重要性を再認識するとともに、今後も必要に応じて市民の皆さんへの説明や対話などを実施していきたいと考えています。

最後に、お忙しい中ご参加いただいた市民の皆さん、企画・運営のサポート役としてご協力いただいた学生の皆さん、ファシリテーターとしてご尽力いただいた志村教授に深く感謝いたします。

資-5 再編計画対象施設一覧

No	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名称	棟名称	構造	完成年月	延べ床面積(m ²)	所管課	代表棟	バリアフリー対象	ページ
1	大宮東	全市エリア	庁舎施設	市役所	庁舎	SRC	H03.09	21,014.11	契約管理課	●	●	34
2	"	"	"	"	車庫	S	H03.09	533.78	"			"
3	"	地域エリア	社会教育施設	南部公民館	公民館	RC	S58.06	601.95	社会教育課	●	●	35
4	"	"	小・中学校	富士宮第一中学校	管理教室棟・教室棟(東)	RC	S54.03	3,506.89	教育総務課		●	36
5	"	"	"	"	教室棟(西)(給食受入室)	RC	S62.03	1,140.00	"		●	"
6	"	"	"	"	技術科	S	H04.03	326.99	"		●	"
7	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S52.03	1,111.06	"	●	●	"
8	"	"	消防施設	中央消防署	庁舎	RC	H12.06	1,606.78	消防総務課	●	●	38
9	"	コミュニティエリア	小・中学校	東小中学校	教室棟	RC	S56.03	1,884.62	教育総務課	●	●	36
10	"	"	"	"	屋内運動場	S	S58.02	795.70	"		●	"
11	"	"	"	黒田小学校	教室棟(南)	RC	S46.03	1,693.00	"	●	●	"
12	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S48.03	1,548.23	"		●	"
13	"	"	"	"	普通教室棟	RC	S52.03	747.62	"		●	"
14	"	"	"	"	教室棟(中)	RC	S56.03	431.66	"		●	"
15	"	"	"	"	教室棟(南西)	RC	S57.03	408.99	"		●	"
16	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S51.03	725.00	"		●	"
17	"	"	"	富士見小学校	普通教室・管理棟	RC	S54.05	3,908.46	"		●	"
18	"	"	"	"	屋内運動場	S	R06.08	774.00	"	●	●	"
19	"	"	医療・保健・福祉施設	黒田第1児童クラブ	児童クラブ室	S+W	H04.04	90.72	子ども未来課	●	●	40
20	"	"	"	黒田第2・第3児童クラブ	児童クラブ室	S	H28.03	264.98	"	●	●	"
21	"	"	"	ひがし第1・第2児童クラブ	児童クラブ室	S	H30.03	265.00	"	●	●	"
22	"	"	"	吉美第1・第2児童クラブ	児童クラブ室	S	H30.03	265.00	"	●	●	"
23	"	"	保育園	明星保育園	舎	RC	S53.03	963.86	保育支援課	●	●	41
24	"	"	消防施設	第5分団詰所	詰所兼車庫	S	H17.02	117.00	警防救急課	●	●	39
25	"	"	"	第11分団詰所(貫戸)	詰所兼車庫	W	S56.03	19.87	"	●	●	"
26	"	"	"	第11分団詰所(黒田)	詰所兼車庫	S	S56.03	65.22	"	●	●	"
27	"	"	"	第11分団詰所(星山)	詰所兼車庫	S	H27.03	101.94	"	●	●	"
28	"	"	"	第12分団詰所(山本)	詰所兼車庫	S	H02.03	77.40	"	●	●	"
29	"	その他	市営住宅	月の輪住宅	A棟	RC	S62.07	1,111.84	建築住宅課	●	●	42
30	"	"	"	"	B棟	RC	S63.03	1,073.60	"		●	"
31	"	"	"	"	C棟	RC	S64.01	1,667.76	"		●	"
32	"	"	"	"	D棟	RC	H01.07	1,667.76	"		●	"
33	"	"	"	"	E棟	RC	H03.02	1,111.84	"		●	"
34	"	"	"	富士見ヶ丘住宅	A棟	RC	S57.04	783.72	"	●	●	"
35	"	"	"	"	B棟	RC	S59.04	820.92	"		●	"
36	"	"	"	"	C棟	RC	S58.04	820.92	"		●	"
37	"	"	"	"	D棟	RC	S61.07	1,231.38	"		●	"
38	"	"	"	"	E棟	RC	S60.04	1,231.38	"		●	"
39	"	"	環境・プラント施設	衛生プラント	本館	RC	S63.09	2,253.59	下水道課	●	●	43
40	大宮中	全市エリア	地域活性化施設	駅前交流センター	本館	RC	H25.12	1,441.10	市民交流課	●	●	44
41	"	"	社会教育施設	市民文化会館	会館	SRC	S56.03	8,252.72	文化課	●	●	45
42	"	"	"	富士宮市立中央図書館	図書館	RC	S64.01	3,802.06	中央図書館	●	●	46
43	"	"	市立病院	富士宮市立病院	本館	SRC+RC	S61.10	17,938.38	病院管理課		●	47
44	"	"	"	"	南棟	RC	H15.05	2,011.57	"		●	"
45	"	"	"	"	地域包括ケア病棟	RC	R01.07	1,870.20	"		●	"
46	"	"	"	"	医師住宅	RC	S61.03	1,145.36	"	●	●	"
47	"	"	"	"	M R I棟	RC	H04.06	746.01	"		●	"
48	"	"	"	"	中央倉庫	RC	S61.11	299.79	"			"

No	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名称	棟名称	構造	完成年月	延べ床面積 (㎡)	所管課	代表棟	バリアフリー 対象	ページ
49	大宮中	全市エリア	市立病院	富士宮市立病院	保育所	W	S61.10	112.62	病院管理課		●	47
50	"	"	"	"	別館1事務所	RC	S61.02	2,149.72	"			"
51	"	"	"	"	別館2	S	S56.04	230.17	"			"
52	"	"	"	"	別館1倉庫	S	S61.02	222.75	"			"
53	"	地域エリア	地域活性化施設	大富士交流センター	本館	RC+S	H27.06	1,314.09	市民交流課	●	●	44
54	"	"	小・中学校	富士宮第二中学校	教室・特別教室棟・管理・教室棟	RC	S50.03	3,081.00	教育総務課		●	48
55	"	"	"	"	教室棟	RC	S59.03	1,730.93	"		●	"
56	"	"	"	"	特別教室棟	RC	S38.03	472.47	"	●	●	"
57	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S54.08	1,188.11	"		●	"
58	"	"	"	"	給食受入室	CB	S39.03	129.00	"		●	"
59	"	"	"	大富士中学校	管理特別教室棟・普通教室棟	RC	H07.02	5,589.71	"	●	●	"
60	"	"	"	"	屋内運動場	S	H07.02	2,806.37	"		●	"
61	"	"	"	"	倉庫	RC	H07.02	134.00	"			"
62	"	コミュニティエリア	"	大宮小学校	教室棟	RC	S53.05	3,304.36	"	●	●	"
63	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S54.03	2,201.91	"		●	"
64	"	"	"	"	昇降棟	RC	S53.05	315.80	"		●	"
65	"	"	"	"	屋内運動場	S	S60.02	1,000.12	"		●	"
66	"	"	"	大富士小学校	教室棟(南・南東)	RC	S57.03	1,855.78	"		●	"
67	"	"	"	"	教室棟(東)	RC	S47.02	1,406.00	"	●	●	"
68	"	"	"	"	普通教室棟	RC	S54.02	688.97	"		●	"
69	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S51.03	837.29	"		●	"
70	"	"	"	"	屋内運動場	S	S56.03	998.15	"		●	"
71	"	"	保育園	大宮保育園	園舎	S	H19.09	1,490.93	保育支援課	●	●	50
72	"	"	"	大富士保育園	園舎	RC	S61.03	609.85	"	●	●	"
73	"	"	消防施設	第1分団詰所	詰所兼車庫	S	H09.03	102.80	警防救急課	●	●	51
74	"	"	"	第2分団詰所	詰所兼車庫	S	H05.12	76.70	"	●	●	"
75	"	"	"	第3分団詰所	詰所兼車庫	S	H15.08	102.80	"	●	●	"
76	"	"	"	第8分団詰所	詰所兼車庫	S	H08.03	76.80	"	●	●	"
77	"	その他	医療・保健・福祉施設	療育支援センター	本館	RC	H26.03	1,061.96	障がい療育支援課	●	●	52
78	"	"	"	あすなろ園	園舎	S	H12.03	635.79	"	●	●	53
79	"	"	"	児童館	本館	S	R04.03	619.82	子ども未来課	●	●	54
80	"	"	市営住宅	下万野住宅	住棟	RC	H07.06	945.66	建築住宅課	●	●	55
81	"	"	"	万野住宅	A棟	RC	H28.09	1,964.80	"		●	"
82	"	"	"	"	B棟	RC	H30.10	1,964.04	"		●	"
83	"	"	"	"	C棟	RC	R03.01	2,828.71	"		●	"
84	"	"	"	"	D棟	RC	R05.01	2,882.41	"		●	"
85	"	"	"	"	E棟	RC	R06.10	2,013.47	"		●	"
86	"	"	その他	若者チャレンジ支援施設	本館	RC	H3.3.15	444.36	企画戦略課	●	●	56
87	大宮西	地域エリア	社会教育施設	西公民館	公民館	RC	H09.03	935.94	社会教育課	●	●	57
88	"	"	小・中学校	富士宮第三中学校	管理教室棟・教室棟(東西)	RC	S52.03	3,029.00	教育総務課	●	●	58
89	"	"	"	"	教室棟(南)	RC	S57.03	1,008.65	"		●	"
90	"	"	"	"	技術科室	S	S63.03	321.91	"		●	"
91	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S56.03	1,042.39	"		●	"
92	"	コミュニティエリア	"	貴船小学校	教室棟(中)	RC	S47.02	1,573.44	"	●	●	"
93	"	"	"	"	教室棟(西)	RC	S49.03	1,528.00	"		●	"
94	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S58.03	1,524.83	"		●	"
95	"	"	"	"	屋内運動場	S	S53.03	1,164.80	"		●	"
96	"	"	"	西小学校	管理・特別教室棟・普通教室棟	RC	S64.01	2,827.40	"	●	●	"
97	"	"	"	"	屋内運動場	S	S64.01	996.47	"		●	"
98	"	"	医療・保健・福祉施設	なかよし西児童クラブ室	児童クラブ室	W	H24.02	76.18	子ども未来課	●	●	60
99	"	"	消防施設	第4分団詰所	詰所兼車庫	S	S60.03	68.77	警防救急課	●	●	61

No	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名称	棟名	構造	完成年月	延べ床面積 (㎡)	所管課	代表棟	バリアフリー 対象	ページ
100	大宮西	コミュニティエリア	消防施設	第9分団詰所	詰所兼車庫	S	H18.02	102.80	警防救急課	●	●	61
101	"	"	"	第10分団詰所(安居山)	詰所兼車庫	RC+S	H10.03	117.00	"	●	●	"
102	"	"	"	第10分団詰所(沼久保)	詰所兼車庫	S	H06.03	64.20	"	●	●	"
103	"	その他	市営住宅	白尾住宅	A棟	RC	H10.11	795.24	建築住宅課		●	63
104	"	"	"	"	B棟	RC	H11.09	847.20	"		●	"
105	"	"	"	"	C棟	RC	H13.10	795.24	"		●	"
106	"	"	"	"	D棟	RC	H09.11	1,233.72	"	●	●	"
107	"	"	"	"	E棟	RC	H12.10	807.12	"		●	"
108	"	"	"	"	F棟	RC	H11.09	1,233.72	"		●	"
109	"	"	"	"	G棟	RC	H15.10	1,075.45	"		●	"
110	"	"	"	"	H棟	RC	H17.10	1,075.45	"		●	"
111	"	"	"	"	I棟	RC	H22.07	1,348.93	"		●	"
112	富丘	全市エリア	スポーツ施設	富士宮市民体育館	体育館	RC+S	H01.12	8,398.44	スポーツ振興課	●	●	65
113	"	"	"	富士宮市民プール	管理棟	RC	H03.07	3,541.91	"	●	●	"
114	"	"	医療・保健・福祉施設	総合福祉会館	本館	SRC+RC	H11.02	5,928.12	福祉企画課	●	●	66
115	"	"	"	保健センター・救急医療センター	事務所・診療所	SRC+RC	H06.12	3,171.19	健康増進課	●	●	67
116	"	地域エリア	地域活性化施設	富丘交流センター	本館	S	R03.03	1,122.02	市民交流課	●	●	64
117	"	"	小・中学校	富士宮第四中学校	管理教室棟(昇降棟含)	RC	S54.01	3,474.76	教育総務課		●	69
118	"	"	"	"	教室棟(東側倉庫含)	RC	S40.03	1,096.90	"	●	●	"
119	"	"	"	"	技術科室	S	H02.03	326.98	"		●	"
120	"	"	"	"	屋内運動場	S	S55.03	1,312.00	"		●	"
121	"	"	消防施設	西消防署庁舎	庁舎	RC	H07.02	724.22	消防総務課	●	●	71
122	"	コミュニティエリア	小・中学校	富丘小学校	管理教室棟・普通教室棟	RC	S52.03	2,035.00	教育総務課		●	69
123	"	"	"	"	教室棟(東)	RC	S45.03	1,608.00	"	●	●	"
124	"	"	"	"	普通特別教室棟	RC	S56.03	904.26	"		●	"
125	"	"	"	"	屋内運動場	S	S61.03	944.88	"		●	"
126	"	"	医療・保健・福祉施設	富丘第1・第2児童クラブ	児童クラブ	S	R03.03	265.00	子ども未来課	●	●	68
127	"	"	保育園	西保育園	園舎	RC	S48.03	893.33	保育支援課	●	●	73
128	"	"	消防施設	第6分団詰所(青木)	詰所兼車庫	S	H11.03	102.80	警防救急課	●	●	72
129	"	"	"	第6分団詰所(外神)	詰所兼車庫	S	H07.03	76.80	"	●	●	"
130	"	"	"	第6分団詰所(淀師)	詰所兼車庫	S	H21.02	102.80	"	●	●	"
131	"	"	"	第7分団詰所	詰所兼車庫	S	H07.03	76.80	"	●	●	"
132	富士根南	地域エリア	地域活性化施設	富士根交流センター	本館	S	R07.12	1,169.54	市民交流課	●	●	74
133	"	"	"	(旧)富士根南公民館	本館	RC	H02.03	653.44	"	●	●	"
134	"	"	小・中学校	富士根南中学校	管理教室棟	RC	S56.03	2,458.95	教育総務課	●	●	75
135	"	"	"	"	教室棟(南)	RC	S57.03	2,389.45	"		●	"
136	"	"	"	"	教室棟(南東)	S	S60.03	345.00	"		●	"
137	"	"	"	"	技術科棟	S	S63.03	321.91	"		●	"
138	"	"	"	"	屋内運動場	SRC+S	H16.11	2,614.77	"		●	"
139	"	コミュニティエリア	"	富士根南小学校	教室棟(西)	RC	S56.03	1,852.97	"		●	"
140	"	"	"	"	特別教室棟(西)・教室棟(南)	RC	S50.03	1,775.00	"		●	"
141	"	"	"	"	管理教室棟	RC	H13.03	998.94	"		●	"
142	"	"	"	"	教室棟(東)	RC	S41.03	938.67	"	●	●	"
143	"	"	"	"	特別教室棟(東)	RC	H13.03	776.71	"		●	"
144	"	"	"	"	教室棟(中)	RC	S54.02	616.95	"		●	"
145	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S55.02	1,163.54	"		●	"
146	"	"	医療・保健・福祉施設	21世紀第1・第2児童クラブ	児童クラブ	S	R08.02	332.42	子ども未来課	●	●	77
147	"	"	保育園	大岩明倫保育園	園舎	RC	S52.03	953.00	保育支援課	●	●	78
148	"	"	"	富士根保育園	園舎	RC	H26.03	1,231.15	"	●	●	"
149	"	"	消防施設	第12分団詰所(小泉)	詰所兼車庫	S	H13.02	117.00	警防救急課	●	●	79
150	"	"	"	第13分団詰所	詰所兼車庫	S	H19.03	102.80	"	●	●	"

No	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名称	棟名称	構造	完成年月	延べ床面積 (㎡)	所管課	代表棟	バリアフリー 対象	ページ
151	富士根南	コミュニティエリア	消防施設	第14分団詰所(小泉)	詰所兼車庫	S	H01.03	76.70	警防救急課	●	●	79
152	"	"	"	第14分団詰所(大岩)	詰所兼車庫	S	H25.03	101.94	"	●	●	"
153	"	その他	市営住宅	小泉住宅	住棟	RC	H05.02	863.59	建築住宅課	●	●	80
154	"	"	"	上小泉住宅	住棟	RC	H06.02	626.61	"	●	●	"
155	富士根北	全市エリア	その他	富士山環境交流プラザ	事務棟	RC+S	H21.10	441.41	花と緑と水の課	●	●	81
156	"	地域エリア	社会教育施設	富士根北公民館	公民館	RC	S60.03	604.28	社会教育課	●	●	82
157	"	"	小・中学校	富士根北中学校	管理教室棟	RC	S58.03	1,901.70	教育総務課		●	83
158	"	"	"	"	特別教室棟	RC	H10.03	655.55	"		●	"
159	"	"	"	"	屋内運動場	S	S57.02	1,026.00	"	●	●	"
160	"	"	消防施設	中央消防署東分署	庁舎	RC	H09.03	293.37	消防総務課	●	●	86
161	"	コミュニティエリア	小・中学校	富士根北小学校	管理教室棟	RC	S59.03	1,658.06	教育総務課		●	83
162	"	"	"	"	教室棟	RC	S54.03	885.40	"	●	●	"
163	"	"	"	"	屋内運動場	S	S61.03	739.57	"		●	"
164	"	"	"	"	児童クラブ・給食受入室・倉庫	RC	S41.03	196.00	"		●	"
165	"	"	"	富士根北小学校栗倉分校	管理教室棟	RC	S61.05	744.00	"	●	●	"
166	"	"	保育園	栗倉保育園	園舎	RC	S53.03	604.62	保育支援課	●	●	85
167	"	"	消防施設	第15分団詰所(神成)	詰所兼車庫	S	H29.02	101.94	警防救急課	●	●	87
168	"	"	"	第15分団詰所(村山)	詰所兼車庫	S	S57.03	60.27	"	●	●	"
169	"	"	"	第15分団詰所(二又)	詰所兼車庫	S	H23.03	102.80	"	●	●	"
170	"	その他	市営住宅	栗倉住宅	A棟	RC	S50.04	1,633.80	建築住宅課		●	88
171	"	"	"	"	B棟	RC	S51.04	1,693.80	"		●	"
172	"	"	"	"	C棟	RC	S49.05	919.80	"		●	"
173	"	"	"	"	D棟	RC	S54.04	1,153.80	"		●	"
174	"	"	"	"	E棟	RC	S56.04	1,250.60	"		●	"
175	"	"	"	"	F棟	RC	S53.04	1,153.80	"		●	"
176	"	"	"	"	G棟	RC	S55.04	1,250.60	"		●	"
177	"	"	"	"	H棟	RC	S48.10	741.76	"	●	●	"
178	"	"	"	"	I棟	RC	S48.10	741.76	"		●	"
179	"	"	"	"	J棟	RC	S52.04	1,129.20	"		●	"
180	"	"	"	"	K1棟	RC	S48.04	256.42	"		●	"
181	"	"	"	"	K2棟	RC	S48.04	170.96	"		●	"
182	"	"	"	"	K3棟	RC	S48.04	170.96	"		●	"
183	"	"	"	"	K4棟	RC	S48.04	170.96	"		●	"
184	"	"	"	"	K5棟	RC	S48.04	170.96	"		●	"
185	"	"	"	"	L1棟	RC	S48.04	158.00	"		●	"
186	"	"	"	"	L2棟	RC	S48.04	237.00	"		●	"
187	"	"	"	"	L3棟	RC	S48.04	237.00	"		●	"
188	北山	広域エリア	観光・産業施設	富士山天母の湯	本館	W	H10.06	995.89	観光課	●	●	89
189	"	地域エリア	小・中学校	北山中学校	管理教室棟・教室棟	RC	S55.03	2,261.84	教育総務課	●	●	90
190	"	"	"	"	教室棟(西)	RC	S61.02	365.43	"		●	"
191	"	"	"	"	技術科室	S	H05.03	326.99	"		●	"
192	"	"	"	"	屋内運動場	S	S59.03	1,000.02	"		●	"
193	"	"	"	"	給食受入室	SRC	S40.03	100.16	"		●	"
194	"	"	庁舎施設	北山出張所	会館	RC	S56.03	668.88	北山出張所	●	●	92
195	"	コミュニティエリア	小・中学校	山宮小学校	普通教室・特別教室棟	RC	S50.05	1,241.00	教育総務課	●	●	90
196	"	"	"	"	教室棟(管理教室棟同一棟)	RC	S57.03	913.30	"		●	"
197	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S55.03	279.25	"		●	"
198	"	"	"	"	屋内運動場	S	S58.02	1,000.00	"		●	"
199	"	"	"	北山小学校	管理教室棟	RC	S60.03	2,650.00	"	●	●	"
200	"	"	"	"	屋内運動場	S	S63.03	919.35	"		●	"
201	"	"	医療・保健・福祉施設	北山児童クラブ	児童クラブ室	W	H24.09	96.88	子ども未来課	●	●	93

No	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名称	棟名称	構造	完成年月	延べ床面積 (㎡)	所管課	代表棟	バリアフリー 対象	ページ
202	北山	コミュニティエリア	医療・保健・福祉施設	山宮児童クラブ	児童クラブ室	W	S53.08	39.00	子ども未来課	●	●	93
203	"	"	保育園	北山保育園	園舎	RC	S56.03	868.05	保育支援課	●	●	94
204	"	"	"	山宮保育園	園舎	RC	S58.03	541.05	"	●	●	"
205	"	"	消防施設	第16分団詰所	詰所兼車庫	S	S57.06	77.63	警防救急課	●	●	95
206	"	"	"	第17分団詰所(上組)	詰所兼車庫	S	S60.03	120.00	"	●	●	"
207	"	その他	その他学校施設	市立学校給食センター	本館	S	H28.08	4,777.88	学校給食センター	●	●	96
208	"	"	環境・プラント施設	富士宮聖苑	火葬棟・収骨室	RC	S57.03	842.62	環境企画課	●	●	97
209	"	"	"	"	待合棟・渡廊下	RC+S	S57.03	829.78	"		●	"
210	"	"	"	清掃センター	工場棟	RC+S	H06.09	7,187.40	清掃センター		●	98
211	"	"	"	"	管理棟	RC	H06.09	739.61	"		●	"
212	"	"	"	"	旧管理棟	RC	S50.01	300.00	"	●	●	"
213	"	"	"	"	破砕棟	RC	S51.06	349.07	"		●	"
214	"	"	"	"	選別棟	S	S51.06	207.41	"		●	"
215	"	"	"	"	倉庫車庫	S	H06.09	214.19	"			"
216	"	"	"	鞍骨沢最終処分場	浸出水処理施設	S	H10.03	1,089.10	"	●	●	"
217	上野	地域エリア	小・中学校	上野中学校	管理教室棟	RC	S56.03	2,495.12	教育総務課		●	99
218	"	"	"	"	技術科室	S	S62.03	271.92	"		●	"
219	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S54.03	885.08	"	●	●	"
220	"	"	庁舎施設	上野出張所	会館	RC	H09.03	1,058.33	上野出張所	●	●	101
221	"	"	消防施設	西消防署上野分署	庁舎	S	H16.04	340.27	消防総務課	●	●	102
222	"	コミュニティエリア	小・中学校	上野小学校	管理教室棟・特別教室棟	RC	H21.07	3,785.27	教育総務課		●	99
223	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S49.03	660.87	"	●	●	"
224	"	"	医療・保健・福祉施設	上野児童クラブ	児童クラブ室	W	H31.02	149.06	子ども未来課	●	●	104
225	"	"	消防施設	第18分団詰所	詰所兼車庫	S	R03.02	165.02	警防救急課	●	●	103
226	"	"	"	第19分団詰所(妙蓮寺)	詰所兼車庫	S	S56.03	52.31	"	●	●	"
227	"	"	"	第19分団詰所(下条)	詰所兼車庫	S	H31.01	165.02	"	●	●	"
228	"	その他	医療・保健・福祉施設	長生園	本館	RC	S63.03	1,841.23	福祉総合相談課	●	●	105
229	上井出	広域エリア	観光・産業施設	白糸の滝観光案内所	観光案内所・便所	W	H25.03	218.61	観光課	●	●	106
230	"	"	"	道の駅朝霧高原	売店食堂・事務所	S	H12.02	794.90	"	●	●	"
231	"	地域エリア	社会教育施設	富士宮市立西富士図書館	図書館	S	H05.02	622.55	中央図書館	●	●	107
232	"	"	小・中学校	西富士中学校	教室棟・管理教室棟	RC	S42.03	2,795.00	教育総務課	●	●	108
233	"	"	"	"	技術科棟	S	H25.02	298.99	"		●	"
234	"	"	"	"	屋内運動場	S	H12.03	1,499.36	"		●	"
235	"	"	"	井之頭中学校	普通教室・管理棟	RC	S53.03	1,170.40	"	●	●	"
236	"	"	"	"	技術室棟	S	S53.03	240.00	"		●	"
237	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S54.02	749.75	"		●	"
238	"	"	消防施設	西消防署北分署	庁舎	RC+S	H28.03	650.47	消防総務課	●	●	110
239	"	"	"	"	訓練棟	S	H28.03	203.40	"		●	"
240	"	コミュニティエリア	小・中学校	上井出小学校	普通教室棟・特別教室棟	RC	S53.02	1,726.22	教育総務課	●	●	108
241	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S54.02	899.37	"		●	"
242	"	"	"	人穴小学校	管理教室棟	RC	S59.03	802.10	"		●	"
243	"	"	"	"	特別教室棟	S	H06.03	270.00	"		●	"
244	"	"	"	"	図書室	S	S63.02	99.63	"		●	"
245	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S53.05	532.75	"	●	●	"
246	"	"	"	井之頭小学校	管理特別教室棟	RC	S45.03	817.90	"	●	●	"
247	"	"	"	"	教室棟	RC	S59.03	741.70	"		●	"
248	"	"	"	"	屋内運動場	S	S46.03	555.00	"		●	"
249	"	"	"	井之頭小学校根原分校	管理教室棟	S	S52.08	480.00	"	●	●	"
250	"	"	医療・保健・福祉施設	上井出児童クラブ	児童クラブ室	W	S53.06	63.00	子ども未来課	●	●	112
251	"	"	保育園	上井出保育園	園舎	RC	S56.03	842.24	保育支援課	●	●	113
252	"	"	"	井之頭保育園	園舎	RC	S59.03	420.31	"	●	●	"

No	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名称	棟名称	構造	完成年月	延べ床面積(m ²)	所管課	代表棟	バリアフリー対象	ページ
253	上井出	コミュニティエリア	消防施設	第20分団詰所(上井出)	詰所兼車庫	S	S59.03	145.52	警防救急課	●	●	111
254	"	"	"	第20分団詰所(人穴)	詰所兼車庫	S	S60.11	52.30	"	●	●	"
255	"	"	"	第21分団詰所(猪之頭)	詰所兼車庫	S	S58.03	146.44	"	●	●	"
256	"	"	"	第21分団詰所(麓)	詰所兼車庫	W	S60.11	19.87	"	●	●	"
257	白糸	全市エリア	その他	白糸自然公園	白糸ふれあいホール	SRC+S	H02.02	695.00	花と緑と水の課	●	●	114
258	"	"	"	"	作業所	S	S56.12	258.39	"			"
259	"	"	"	"	車庫	S	S63.03	148.12	"			"
260	"	地域エリア	庁舎施設	白糸出張所	会館	RC+S	R03.02	828.90	白糸出張所	●	●	115
261	"	コミュニティエリア	小・中学校	白糸小学校	管理教室棟	RC	S46.12	2,410.00	教育総務課	●	●	116
262	"	"	"	"	屋内運動場	S	H03.03	997.04	"	●	●	"
263	"	"	医療・保健・福祉施設	白糸児童クラブ	児童クラブ室	W	S33.03	47.00	子ども未来課	●	●	117
264	"	"	保育園	白糸保育園	園舎	RC	S59.03	643.82	保育支援課	●	●	118
265	"	"	消防施設	第22分団詰所(原)	詰所兼車庫	S	S63.03	145.50	警防救急課	●	●	119
266	芝川	広域エリア	観光・産業施設	新稲子川温泉ユー・トリオ	本館	W	H05.01	450.75	観光課		●	120
267	"	"	"	"	温泉棟	S	H29.03	449.13	"	●	●	"
268	"	全市エリア	社会教育施設	埋蔵文化財センター	本館	RC	H07.01	1,372.85	文化課	●	●	123
269	"	"	"	郷土資料館内房収蔵庫	倉庫	S	S56.03	253.90	"	●	●	"
270	"	"	スポーツ施設	B&G海洋センター	体育館	RC+S	S61.04	1,716.17	スポーツ振興課	●	●	124
271	"	地域エリア	地域活性化施設	袖野の里活性化施設	集会場	W	H23.06	236.64	農業政策課	●	●	125
272	"	"	社会教育施設	芝川公民館	公民館	RC	H17.01	2,245.82	社会教育課	●	●	121
273	"	"	"	袖野公民館	公民館	RC	S49.01	388.09	"	●	●	"
274	"	"	"	"	別館	S	S60.03	221.00	"		●	"
275	"	"	"	芝川公民館内房分館	公民館	RC	S56.01	343.84	"	●	●	"
276	"	"	小・中学校	芝川中学校	普通教室棟	RC	R06.11	2,854.07	教育総務課		●	126
277	"	"	"	"	特別教室棟	RC	S57.12	547.55	"	●	●	"
278	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	H17.11	3,217.55	"		●	"
279	"	"	"	袖野中学校	普通教室棟	RC	S56.08	1,273.37	"	●	●	"
280	"	"	"	"	特別教室多目的教室棟	RC	S62.02	538.10	"		●	"
281	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S53.02	809.14	"		●	"
282	"	"	庁舎施設	芝川出張所	会館	SRC	S63.01	2,760.58	芝川出張所	●	●	128
283	"	"	消防施設	中央消防署芝川分署	庁舎	RC	H03.04	503.27	消防総務課	●	●	129
284	"	"	"	芝川分署水防倉庫	倉庫	S	H07.03	196.05	"	●	●	"
285	"	コミュニティエリア	小・中学校	芝富小学校	教室棟	RC	S59.03	2,098.01	教育総務課		●	126
286	"	"	"	"	管理・特別教室棟	RC	S59.03	1,852.21	"		●	"
287	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S49.12	698.11	"	●	●	"
288	"	"	"	内房小学校	普通教室棟	RC	S57.03	1,758.17	"		●	"
289	"	"	"	"	屋内運動場	S	S48.12	623.00	"	●	●	"
290	"	"	"	稲子小学校	普通教室棟(東/西)	RC	S56.03	856.92	"	●	●	"
291	"	"	"	"	屋内運動場	S	S59.02	549.00	"		●	"
292	"	"	"	袖野小学校	普通教室棟	RC	S58.03	2,113.65	"	●	●	"
293	"	"	"	"	屋内運動場	S	S63.02	654.00	"		●	"
294	"	"	"	"	給食室	RC	S58.03	120.00	"		●	"
295	"	"	医療・保健・福祉施設	たけの子児童クラブ	児童クラブ室	W	S57.01	53.00	子ども未来課	●	●	132
296	"	"	"	やまびこ児童クラブ	児童クラブ室	W	H13.01	79.92	"	●	●	"
297	"	"	"	ゆのっ子児童クラブ	児童クラブ室	W	S53.01	53.00	"	●	●	"
298	"	"	保育園	袖野保育園	園舎	RC	S60.01	578.06	保育支援課	●	●	133
299	"	"	消防施設	第23分団詰所	詰所兼車庫	S	H17.12	76.58	警防救急課	●	●	130
300	"	"	"	第24分団詰所	詰所兼車庫	S	H13.01	79.18	"	●	●	"
301	"	"	"	第25分団詰所	詰所兼車庫	S	S61.01	77.40	"	●	●	"
302	"	"	"	第26分団詰所	詰所兼車庫	S	H10.12	79.29	"	●	●	"
303	"	"	"	第27分団詰所	詰所兼車庫	S	H17.03	77.40	"	●	●	"
304	"	"	"	第28分団詰所	詰所兼車庫	S	H18.02	77.40	"	●	●	"

富士宮市公共施設再編計画（第2次）

発行 令和2年3月

改訂 令和8年3月

発行：富士宮市都市整備部公共建築課

住所：〒418-8601 静岡県富士宮市弓沢町 150 番地

電話：0544-22-1195

F A X：0544-22-1208

メール：kokyoken@city.fujinomiya.lg.jp