

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	富士宮市 222071
地域名 (地域内農業集落名)	大宮地域 (山本、星山、黒田、野中、貫戸、沼久保地区)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	113.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	113.2 ha
② 田の面積	22.8 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	90.4 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	18.81 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	4.5 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)遊休農地1.2ha	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

本地区は、南部丘陵地に位置し、水田地帯と茶園地帯に分けられる。
水田地帯では、老朽化が進む農道が一部みられるため、農道整備等により通作条件の改善や保全対策が必要である。また茶園地帯は、近年の茶価の低迷や担い手の高齢化により、厳しい経営状況が続くなど、課題が多い。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・茶業の効率化に向けては、茶園集積事業の活用をはじめ、補助事業と農地集積を一体的に推進し、茶園の生産効率の向上を図りつつ、茶業からの転換を志向する農業者には、茶園転換や他作物の導入、高収益化を図るなど、メリハリのある農業経営を目指していく。
・法人化を促進し、組織としての基盤を強化する。
・茶をはじめ、農産物の6次産業化を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを基本とし、担い手への農地の集積及び集約化を進めていく。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	59	%	将来の目標とする集積率
			80
			%
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理機構の貸借を活用し、今後も引き続き担い手への農地集積・集約を進めていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用した農地利用集積の促進を図り、農地の有効活用に間断なく取り組む。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農業上利用が行われる農地について、積極的に農地中間管理機構を活用し農地集積を行う。
(3)基盤整備事業への取組
大規模な基盤整備事業に取り組む予定はないが、中間管理事業をはじめとする農地集積を進めながら、耕作条件の向上を図っていく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
市と農協、県が連携し、担い手の外部からの招聘と育成に取り組みつつ、既存集落内の担い手たちの意向に沿った経営農地のあっせん等に取り組む。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
現在、活用予定はない。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④輸出	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☒	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携	☒	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ・農地のあっせん、マッチングを含めた情報共有に対する体制強化を行っていく。
- ・農作業の機械化を進め、各農家の実情に合った形でスマート農業の導入を図る。
- ・6次産業化の推進。
- ・法人化の推進。
- ・鳥獣被害防止対策を推進する。
- ・茶園集積事業、茶園転換事業や荒廃農地再生・集積促進事業等の活用により、耕作条件の向上を図る。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

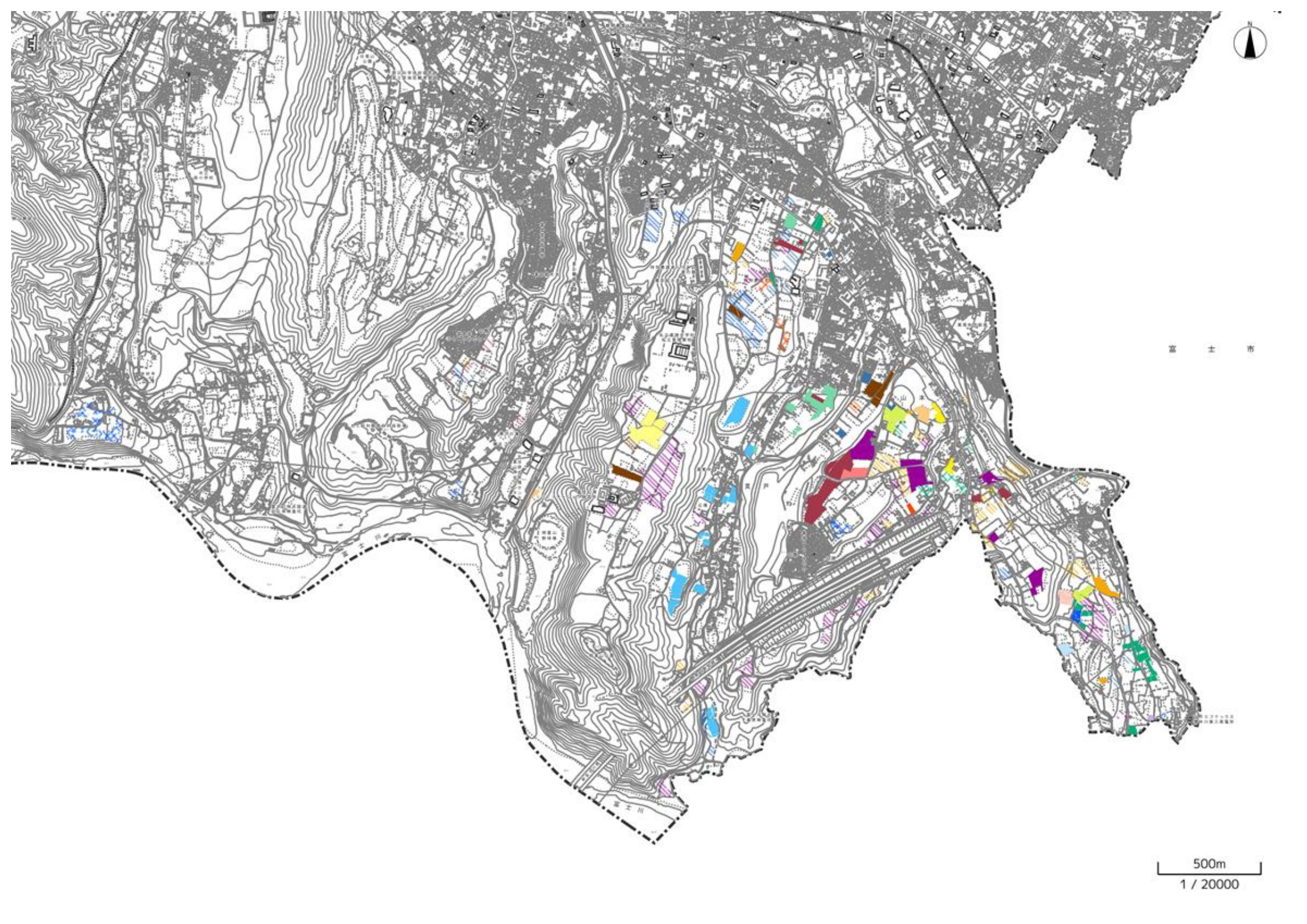
4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	3	茶	0.56 ha	ha	茶	0.56 ha	ha	3	
2	認農	4	茶	0.55 ha	ha	茶	0.55 ha	ha	4	
3	認農	13	茶	0.26 ha	ha	茶	0.26 ha	ha	13	
4	認農	24	茶	1.75 ha	ha	茶	1.75 ha	ha	24	
5	認農	25	茶	1.34 ha	ha	茶	1.34 ha	ha	25	
6	認農	26	茶・稲作	0.57 ha	ha	茶・稲作	0.57 ha	ha	26	
7	認農	27	露地野菜	1.82 ha	ha	露地野菜	1.82 ha	ha	27	
8	利用者	39	茶	0.38 ha	ha	茶	0.38 ha	ha	39	
9	認農	44	茶	5.44 ha	ha	茶	5.44 ha	ha	44	
10	認農	66	茶	7.18 ha	ha	茶	7.18 ha	ha	66	
11	認農	67	茶	11.31 ha	ha	茶	11.31 ha	ha	67	
12	認農	70	茶	0.29 ha	ha	茶	0.29 ha	ha	70	
13	利用者	80	茶	0.83 ha	ha	茶	0.83 ha	ha	80	
14	認農	83	露地野菜	1.8 ha	ha	露地野菜	1.8 ha	ha	83	
15	認農	85	露地野菜	0.92 ha	ha	露地野菜	0.92 ha	ha	85	
16	認農	88	茶	1.12 ha	ha	茶	1.12 ha	ha	88	
17	認就	98	茶	2.36 ha	ha	茶	2.36 ha	ha	98	
18	認農	101	茶	0.13 ha	ha	茶	0.13 ha	ha	101	
19	認農	125	茶	0.54 ha	ha	茶	0.54 ha	ha	125	
20	認農	126	茶	1.83 ha	ha	茶	1.83 ha	ha	126	
21	認農	133	茶	3.54 ha	ha	茶	3.54 ha	ha	133	
22	利用者	138	露地野菜	0.45 ha	ha	露地野菜	0.45 ha	ha	138	
23	認農	197	複合	0.95 ha	ha	複合	0.95 ha	ha	197	
24	認農	202	茶	3.19 ha	ha	茶	3.19 ha	ha	202	
25	認農	205	コケ	1.69 ha	ha	コケ	1.69 ha	ha	205	
26	利用者	206	茶	0.41 ha	ha	茶	0.41 ha	ha	206	
27	利用者	253	茶	0.33 ha	ha	茶	0.33 ha	ha	253	
28	利用者	279	野菜	0.07 ha	ha	野菜	0.07 ha	ha	279	
29	利用者	284	茶	3.65 ha	ha	茶	3.65 ha	ha	284	
30				ha	ha		ha	ha		
31				ha	ha		ha	ha		
32				ha	ha		ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34				ha	ha		ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38				ha	ha		ha	ha		
39				ha	ha		ha	ha		
40				ha	ha		ha	ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		
51				ha	ha		ha	ha		
52				ha	ha		ha	ha		
53				ha	ha		ha	ha		
54				ha	ha		ha	ha		
55				ha	ha		ha	ha		
56				ha	ha		ha	ha		
57				ha	ha		ha	ha		
58				ha	ha		ha	ha		
59				ha	ha		ha	ha		
60				ha	ha		ha	ha		



富士市

500m
1 / 20000



凡例	
大宮地区マスタ	
 125	 101
 13	 126
 138	 133
 202	 197
 206	 205
 25	 24
 26	 253
 279	 27
 3	 284
 4	 39
 66	 44
 70	 67
 83	 80
 88	 85
	 98