

■ 施設基本情報					
施設名称	月の輪住宅				
施設住所	富士宮市星山979-1				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	837.219 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	7,264.00 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	大宮東	
			用途地域	1中高	
			敷地面積	10,247.44 m ²	
			駐車場	96 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1989	C棟	1,667.76	4/-/-	RC
1989	D棟	1,667.76	4/-/-	RC
1987	A棟	1,111.84	4/-/-	RC
1991	E棟	1,111.84	4/-/-	RC
1988	B棟	1,073.60	4/-/-	RC
1991	集会場	149.90	1/-/-	RC
1989	C棟物置	80.19	1/-/-	RC

ほか 11 棟

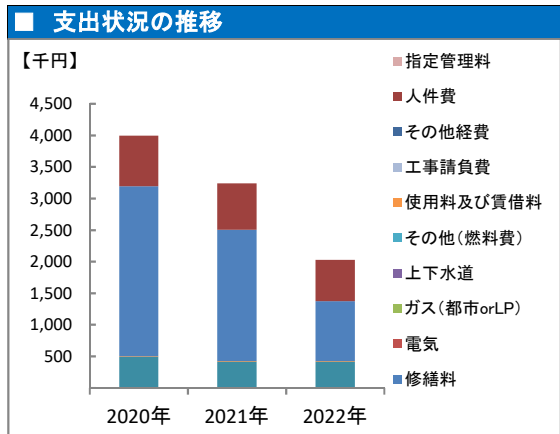
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2017	平成29年度 富士宮市営月の輪住宅E棟屋根・外壁改修工事	¥18,824,400
2017	平成29年度 富士宮市営月の輪住宅集会所長寿命化工事	¥6,112,800
2016	平成28年度 富士宮市営月の輪住宅D棟屋根・外壁改修工事	¥24,408,000
2014	平成26年度 富士宮市営月の輪住宅A棟屋根・外壁改修工事	¥18,770,400
2014	平成26年度 富士宮市営月の輪住宅B棟屋根・外壁改修工事	¥18,079,200
2013	平成25年度 富士宮市営月の輪住宅住戸改善工事	¥5,880,000
2011	平成22・23年度 富士宮市営月の輪住宅C棟屋根・外壁改修工事	¥21,544,950
1996	平成8年度 富士宮市営月の輪住宅合併浄化槽解体工事	¥8,608,740
1990	平成2年度 富士宮市営月の輪住宅建設工事E棟工区(建築工事)	¥125,305,680
1990	平成2年度 富士宮市営月の輪住宅建設工事E棟工区(機械工事)	¥15,965,000

ほか 74 件 合計 1,182,779,070 円

■ 収支状況 【千円】					
		2020年	2021年	2022年	
市の支出	維持管理経費	委託料	488	413	412
		手数料(保守点検費)	14	13	14
		修繕料	2,689	2,079	948
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費			
		その他経費			
人件費	804	732	650		
指定管理料					
支出計		3,994	3,236	2,022	

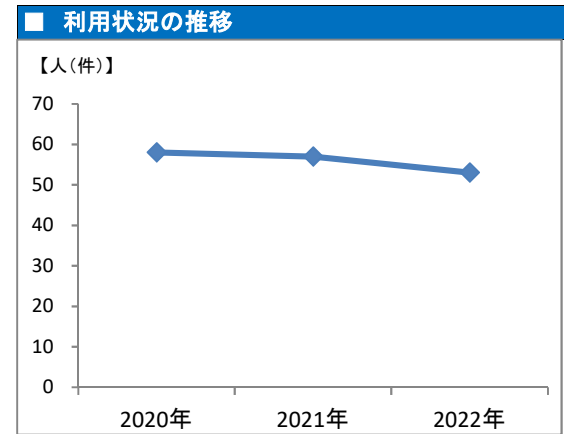
市の収入	負担金、使用料	20,923	18,565	17,918
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		20,923	18,565	17,918

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/延床面積	550円	445円	278円



■ 利用状況				
		2020年	2021年	2022年
IV	入居戸数(戸)	58	57	53
	全戸数(戸)	96	96	96
	入居率(%)	60.4%	59.4%	55.2%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/利用人数(件)数	68,862円	56,772円	38,151円



■ 施設基本情報					
施設名称	富士見ヶ丘住宅				
施設住所	富士宮市富士見ヶ丘855				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	851,830 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	5,430.75 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	大宮東	
			用途地域	2中高	
			敷地面積	8,427.06 m ²	
			駐車場	50 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1986	D棟	1,231.38	3/-/-	RC
1985	E棟	1,231.38	3/-/-	RC
1984	B棟	820.92	3/-/-	RC
1983	C棟	820.92	3/-/-	RC
1982	A棟	783.72	3/-/-	RC
1983	集会所	185.44	1/-/-	RC
1986	D棟物置	60.47	1/-/-	RC

ほか 11 棟

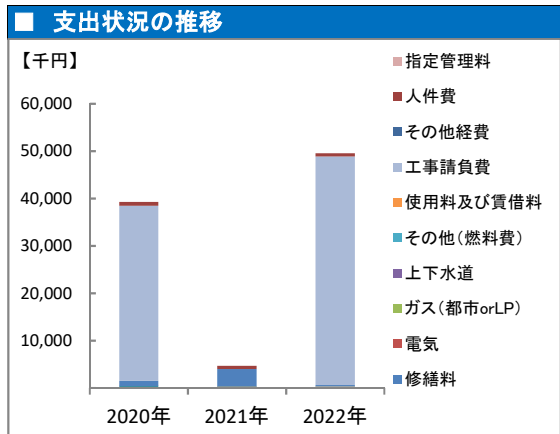
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2021	令和3・4年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅受水槽改修工事	¥48,257,000
2020	令和2年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅給水管改修工事	¥36,938,000
2016	平成28年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅住戸改善工事	¥6,804,000
2010	平成22年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅D棟屋根・外壁改修工事	¥19,950,000
2010	平成22年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅E棟屋根・外壁改修工事	¥19,467,000
2010	平成22年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅集会所屋根・外壁改修工事	¥7,297,500
2009	平成21年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅A棟外壁改修工事	¥8,547,000
2009	平成21年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅C棟外壁・屋根改修工事	¥9,387,000
2009	平成21年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅B棟外壁・屋根改修工事	¥10,027,500
1991	平成3年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅合併処理槽解体工事	¥8,391,410

ほか 63 件 合計 1,006,515,310 円

■ 収支状況 【千円】					
		2020年	2021年	2022年	
市の支出	維持管理経費	委託料	365	309	285
		手数料(保守点検費)	7	7	7
		修繕料	1,124	3,623	297
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費	36,938		48,257
		その他経費			
人件費	804	732	650		
指定管理料					
支出計		39,237	4,669	49,495	

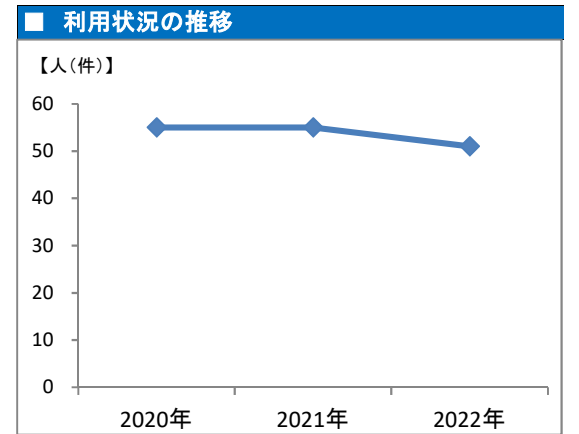
市の収入	負担金、使用料	17,205	16,048	15,706
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		17,205	16,048	15,706

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/延床面積	7,225円	860円	9,114円



■ 利用状況				
		2020年	2021年	2022年
IV	入居戸数(戸)	55	55	51
	全戸数(戸)	72	72	72
	入居率(%)	76.4%	76.4%	70.9%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/利用人数(件)数	713,400円	84,891円	970,490円



■ 施設基本情報

施設名称	下万野住宅				
施設住所	富士宮市万野原新田2949				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	215,350 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	970.06 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
				地区	大宮中
		用途地域	1低専		
		敷地面積	1,304.81 m ²		
		駐車場	14 台		



■ 施設構成棟

竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1995	住棟	945.66	3/-/-	RC
1995	駐輪場	16.00	1/-/-	S
1995	プロパン庫	4.40	1/-/-	RC
1995	ポンプ室	4.00	1/-/-	RC

ほか 棟

■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上【円】

実施年	件名	契約金額
2019	令和元年度 富士宮市営下万野住宅外壁改修工事	¥14,551,900
1994	平成6年度 富士宮市公営住宅建設工事(解体・造成工事)	¥17,242,200
1995	平成6・7年度 富士宮市公営住宅建設工事(建築工事)	¥157,281,000
1995	平成6・7年度 富士宮市公営住宅建設工事(機械設備工事)	¥23,484,000
1995	平成6・7年度 富士宮市公営住宅建設工事(電気設備工事)	¥16,315,200
1993	平成5年度 富士宮市公営住宅建設工事に伴う設計業務委託	¥13,688,700

ほか 5 件 合計 250,287,560 円

■ 収支状況【千円】

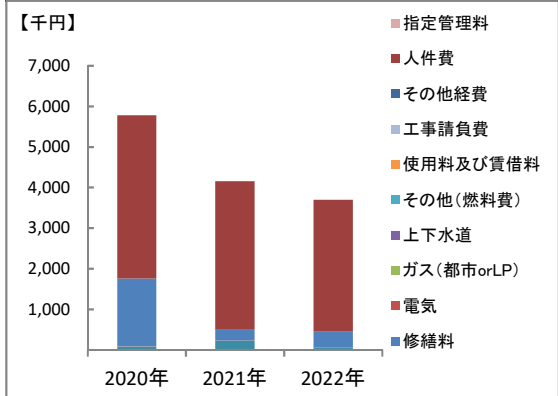
		2020年	2021年	2022年
市の支出	委託料	76	220	47
	手数料(保守点検費)	7	7	7
	修繕料	1,674	269	393
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費			
	その他経費			
人件費	4,019	3,657	3,247	
指定管理料				
支出計	5,774	4,151	3,692	

市の収入		2020年	2021年	2022年
負担金、使用料	3,229	3,972	4,114	
貸付料・目的外使用料				
その他収入				
収入計	3,229	3,972	4,114	

■ 1㎡当たりの年間管理費用【円/㎡】

	2020年	2021年	2022年
支出計/延床面積	5,952円	4,279円	3,806円

■ 支出状況の推移



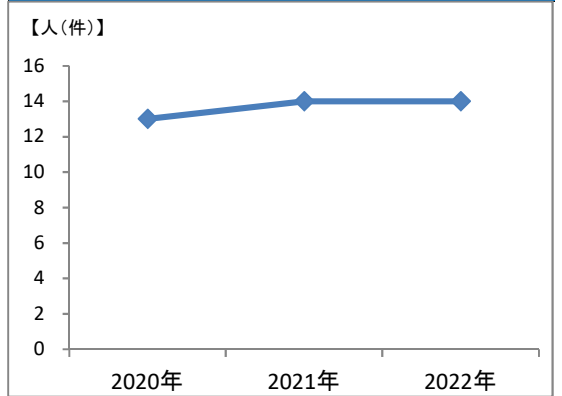
■ 利用状況

		2020年	2021年	2022年
IV	入居戸数(戸)	13	14	14
	全戸数(戸)	14	14	14
	入居率(%)	92.9%	100.0%	100.0%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用【円/人(件)】

	2020年	2021年	2022年
支出計/利用人数(件)数	444,154円	296,500円	263,714円

■ 利用状況の推移



■ 施設基本情報					
施設名称	万野住宅				
施設住所	富士宮市万野原新田2992-2				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	2,767.865 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	10,069.91 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	大宮中	
			用途地域	1中高	
			敷地面積	18,352.49 m ²	
			駐車場	152 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
2023	D棟	2,882.41	5/-/-	RC
2021	C棟	2,828.71	5/-/-	RC
2016	A棟	1,964.80	4/-/0	RC
2018	B棟	1,964.04	5/-/-	RC
2022	集会場	154.73	1/-/-	S
2021	受水槽ポンプ室CDE棟	72.27	1/-/-	LS
2021	C棟駐輪場1	31.56	1/-/-	AL

ほか 8 棟

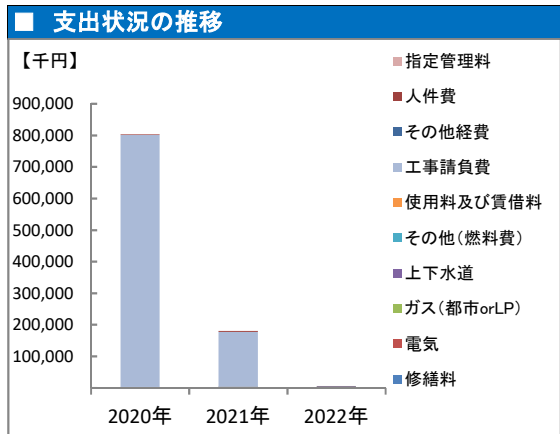
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2022	令和4年度 富士宮市営万野住宅建替に係る建物実施設計業務(E棟工区)	¥12,650,000
2022	令和4年度 富士宮市営万野住宅E棟工区解体工事	¥13,189,000
2021	令和3年度 富士宮市営万野住宅建替に伴う造成工事(D棟工区)	¥14,300,000
2021	令和3年度 富士宮市営万野住宅建設工事(集会所・児童遊園工事)	¥71,599,000
2021	令和3・4年度 富士宮市営万野住宅建設工事D棟工区(機械設備工事)	¥81,180,000
2021	令和3・4年度 富士宮市営万野住宅建設工事D棟工区(電気設備工事)	¥72,380,000
2021	令和3・4年度 富士宮市営万野住宅建設工事D棟工区(太陽光発電設備工事)	¥12,903,000
2021	令和3・4年度 富士宮市営万野住宅建設工事D棟工区(建築工事)	¥614,383,000
2020	令和2年度 富士宮市営万野住宅建替に係る建物実施設計業務(D棟工区)	¥15,235,000
2020	令和2年度 富士宮市営万野住宅建設工事(受水槽工事)	¥44,352,000

ほか 69 件 合計 3,166,306,414 円

■ 収支状況 【千円】					
		2020年	2021年	2022年	
市の支出	維持管理経費	委託料	1,817	2,617	2,924
		手数料(保守点検費)	7	13	14
		修繕料	1,407	832	1,410
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費	797,528	173,569	
		その他経費			
人件費	2,010	3,657	1,083		
指定管理料					
支出計		802,767	180,688	5,429	

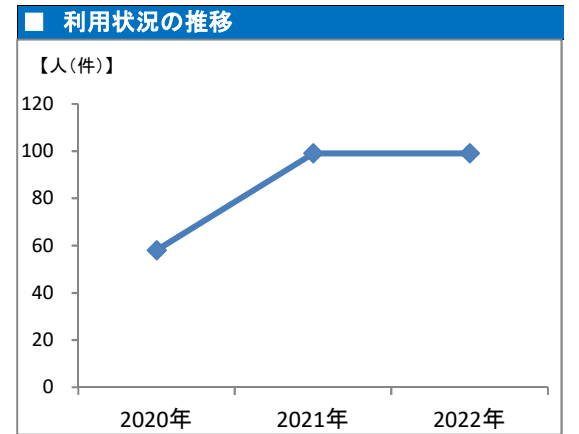
市の収入	負担金、使用料	16,552	29,984	31,056
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		16,552	29,984	31,056

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/延床面積	79,719円	17,943円	539円



■ 利用状況				
		2020年	2021年	2022年
IV	入居戸数(戸)	58	99	99
	全戸数(戸)	62	107	152
	入居率(%)	93.6%	92.5%	65.1%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/利用人数(件)数	13,840,810円	1,825,131円	54,838円



■ 施設基本情報					
施設名称	白尾住宅				
施設住所	富士宮市野中1060-1				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	1,917,598 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	9,468.87 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
				地区	大宮西
		用途地域	1中高		
		敷地面積	13,645.00 m ²		
		駐車場	164 台		



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
2010	I棟	1,348.93	4/-/-	RC
1997	D棟	1,233.72	3/-/-	RC
1999	F棟	1,233.72	3/-/-	RC
2005	H棟	1,075.45	4/-/-	RC
2003	G棟	1,075.45	4/-/-	RC
1999	B棟	847.20	3/-/-	RC
2000	E棟	807.12	3/-/-	RC

ほか 16 棟

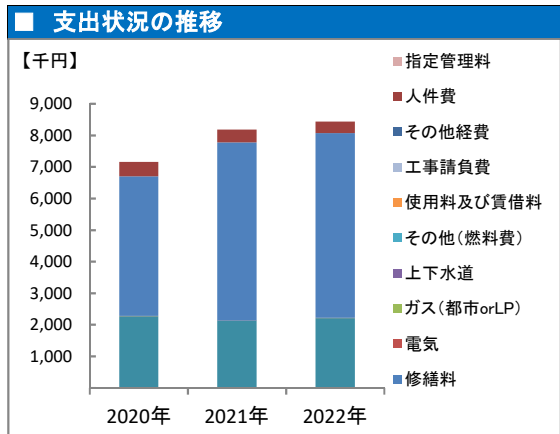
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2010	平成22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(外構・児童遊園工事)	¥27,090,000
2010	平成21・22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(建築工事)	¥149,520,000
2010	平成21・22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(電気工事)	¥29,190,000
2010	平成21・22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(機械工事)	¥28,140,000
2008	平成20年度 富士宮市営白尾住宅建設工事設計業務委託(I棟)	¥5,250,000
2005	平成16・17年度 富士宮市営白尾住宅建設工事H棟工区(建築工事)	¥158,605,650
2005	平成16・17年度 富士宮市営白尾住宅建設工事H棟工区(電気設備工事)	¥18,690,000
2005	平成16・17年度 富士宮市営白尾住宅建設工事H棟工区(機械設備工事)	¥19,950,000
2003	平成14・15年度 富士宮市営白尾住宅建設工事G棟工区(建築工事)	¥159,600,000
2002	平成14年度 富士宮市営白尾住宅建設工事G棟工区(電気設備工事)	¥20,685,000

ほか 55 件 合計 2,195,512,600 円

■ 収支状況 【千円】					
市の支出	維持管理経費	委託料	2,269	2,123	2,209
		手数料(保守点検費)	7	7	7
		修繕料	4,427	5,642	5,851
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費			
		その他経費			
		人件費	447	407	361
		指定管理料			
		支出計	7,149	8,177	8,427

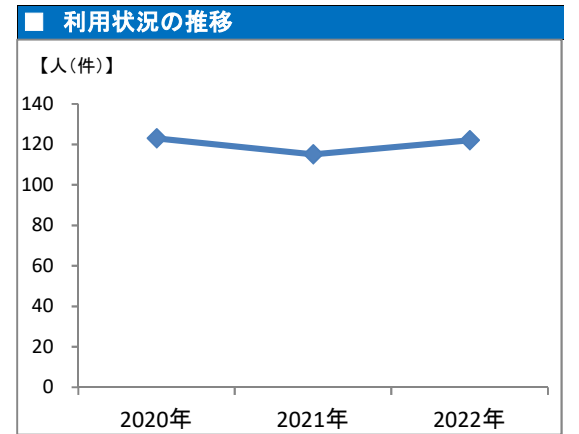
市の収入	負担金、使用料	39,158	36,673	37,011
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計	39,158	36,673	37,011	

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/延床面積	755円	864円	890円



■ 利用状況				
		2020年	2021年	2022年
IV	入居戸数(戸)	123	115	122
	全戸数(戸)	142	142	142
	入居率(%)	86.6%	81.0%	86.0%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/利用人数(件)数	58,122円	71,104円	69,074円



■ 施設基本情報

施設名称	小泉住宅				
施設住所	富士宮市小泉2142-1				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	191,690 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	931.22 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
				地区	富士根南
		用途地域	1住居、近商		
		敷地面積	1,367.94 m ²		
		駐車場	14 台		



■ 施設構成棟

竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1993	住棟	863.59	3/-/-	RC
1993	物置1	34.61	1/-/-	RC
1993	駐輪場	14.00	1/-/-	S
1993	ポンプ室・ブローア室	8.10	1/-/-	RC
1993	プロパン庫	4.40	1/-/-	RC
1993	物置2	4.32	1/-/-	RC
1993	物置3	2.20	1/-/-	RC

ほか 棟

■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】

実施年	件名	契約金額
2018	平成30年度 富士宮市営小泉住宅屋根・外壁改修工事	¥18,217,440
1992	平成4年度 富士宮市営小泉住宅造成工事	¥11,227,000
1992	平成4年度 富士宮市営公営住宅建設工事(建築工事)	¥120,077,400
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事(電気設備工事)	¥12,360,000
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事(機械設備工事)	¥30,694,000
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事(屋外付帯工事)	¥9,115,500
1992	平成4年度 富士宮市営小泉住宅外構工事	¥18,952,000

ほか 6 件 合計 228,277,640 円

■ 収支状況 【千円】

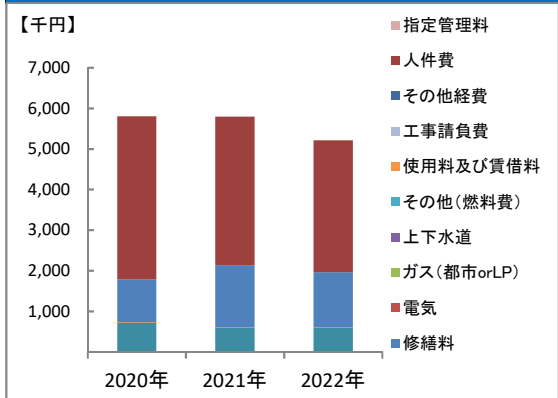
		2020年	2021年	2022年
市の支出	委託料	712	590	586
	手数料(保守点検費)	17	16	17
	修繕料	1,050	1,530	1,357
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費			
	その他経費			
人件費	4,019	3,657	3,247	
指定管理料				
支出計	5,796	5,792	5,205	

市の収入		2020年	2021年	2022年
負担金、使用料	4,454	4,092	3,776	
貸付料・目的外使用料				
その他収入				
収入計	4,454	4,092	3,776	

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】

	2020年	2021年	2022年
支出計/延床面積	6,224円	6,220円	5,589円

■ 支出状況の推移



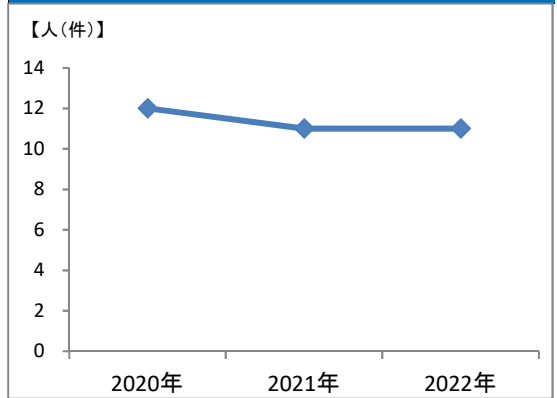
■ 利用状況

		2020年	2021年	2022年
IV	入居戸数(戸)	12	11	11
	全戸数(戸)	13	13	13
	入居率(%)	92.3%	84.6%	84.6%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】

	2020年	2021年	2022年
支出計/利用人数(件)数	483,000円	526,545円	473,182円

■ 利用状況の推移



■ 施設基本情報					
施設名称	大岩住宅				
施設住所	富士宮市大岩375-3				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	102,963 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	980.60 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	富士根南	
			用途地域	1中高	
			敷地面積	5,062.00 m ²	
			駐車場	0 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1966	25-28	144.00	1/-/-	CB
1966	21-24	144.00	1/-/-	CB
1966	5-8	124.12	1/-/-	CB
1966	1-4	124.12	1/-/-	CB
1966	12-14	93.09	1/-/-	CB
1966	9-11	93.09	1/-/-	CB
1966	15-17	93.09	1/-/-	CB

ほか 2 棟

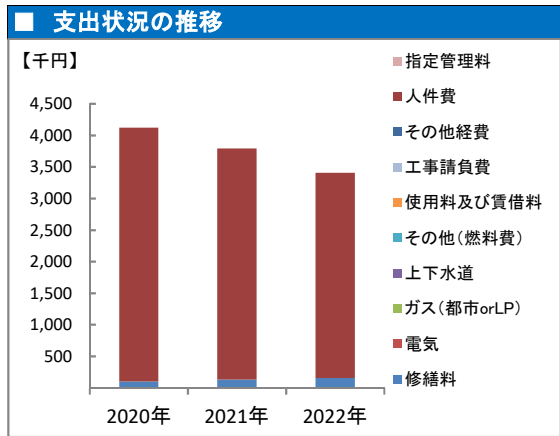
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上【円】		
実施年	件名	契約金額
1985	昭和60年度 富士宮市営大岩住宅屋根改修工事	¥6,040,000

ほか 1 件 合計 7,306,900 円

■ 収支状況【千円】					
		2020年	2021年	2022年	
市の支出	維持管理経費	委託料			
		手数料(保守点検費)			
		修繕料	102	132	158
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費			
		その他経費			
人件費		4,019	3,657	3,247	
指定管理料					
支出計		4,121	3,789	3,405	

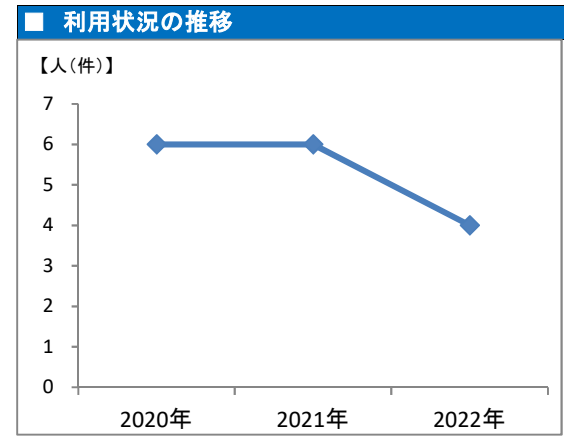
市の収入	負担金、使用料	627	663	369
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		627	663	369

■ 1㎡当たりの年間管理費用【円/㎡】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/延床面積	4,203円	3,864円	3,472円



■ 利用状況				
		2020年	2021年	2022年
IV	入居戸数(戸)	6	6	4
	全戸数(戸)	30	30	30
	入居率(%)	20.0%	20.0%	13.3%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用【円/人(件)】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/利用人数(件)	686,833円	631,500円	851,250円



■ 施設基本情報					
施設名称	粟倉住宅				
施設住所	富士宮市舟久保町28-1				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運営	施設所管部	都市整備部	建物	取得価額	2,364,113 千円
	施設所管課	建築住宅課		施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	14,302.55 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	富士根北	
			用途地域	1中高	
			敷地面積	22,411.51 m ²	
			駐車場	0 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1976	B棟	1,693.80	5/-/-	RC
1975	A棟	1,633.80	5/-/-	RC
1981	E棟	1,250.60	5/-/-	RC
1980	G棟	1,250.60	5/-/-	RC
1979	D棟	1,153.80	5/-/-	RC
1978	F棟	1,153.80	5/-/-	RC
1977	J棟	1,129.20	5/-/-	RC

ほか 43 棟

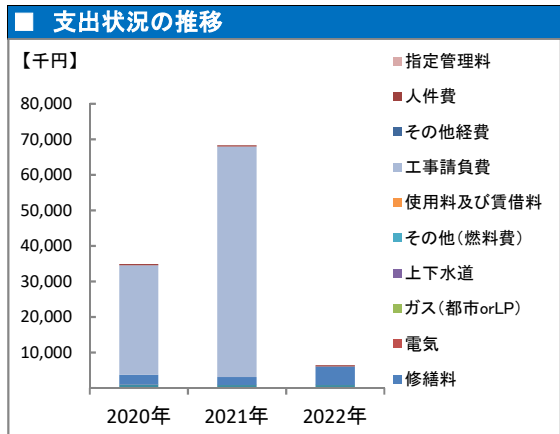
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2021	令和3年度 富士宮市営粟倉住宅F棟屋根・外壁改修工事	¥32,417,000
2021	令和3年度 富士宮市営粟倉住宅G棟屋根・外壁改修工事	¥32,472,000
2020	令和2年度 富士宮市営粟倉住宅J棟屋根・外壁改修工事	¥30,833,000
2018	平成30年度 富士宮市営粟倉住宅住戸改善工事	¥6,890,400
2017	平成29年度 富士宮市営粟倉住宅D・E・F・G棟給水管工事	¥26,557,200
2017	平成29年度 富士宮市営粟倉住宅住戸改善工事	¥15,238,800
2017	平成29年度 富士宮市営粟倉住宅H・I棟給水管工事	¥10,000,800
2016	平成28年度 富士宮市営粟倉住宅B棟屋根・外壁改修工事	¥28,566,000
2015	平成27年度 富士宮市営粟倉住宅A・B・C・J棟給水管工事	¥39,128,400
2013	平成25年度 富士宮市営粟倉住宅H棟屋根・外壁改修工事	¥16,968,000

ほか 95 件 合計 1,067,997,920 円

■ 収支状況 【千円】					
		2020年	2021年	2022年	
市の支出	維持管理経費	委託料	902	754	756
		手数料(保守点検費)	20	19	20
		修繕料	2,734	2,286	5,235
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費	30,833	64,889	
		その他経費			
人件費	335	305	325		
指定管理料					
支出計		34,824	68,252	6,336	

市の収入	負担金、使用料	25,884	23,675	23,029
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		25,884	23,675	23,029

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/延床面積	2,435円	4,772円	443円



■ 利用状況				
		2020年	2021年	2022年
IV	入居戸数(戸)	145	134	134
	全戸数(戸)	250	250	250
	入居率(%)	58.0%	53.6%	53.6%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2020年	2021年	2022年
支出計/利用人数	240,166円	509,343円	47,284円

