

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ニッパ富士工場 CQT1プロジェクト	階数	地上3F
建設地	静岡県富士宮市弓沢町1番地	構造	S造
用途地域	工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	7人
地域区分	6地域	年間使用時間	7,820 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2019年7月 竣工	評価の実施日	2018年1月12日
敷地面積	27,493 m <sup>2</sup>	作成者	西久保 正義
建築面積	1,648 m <sup>2</sup>	確認日	2019年7月9日
延床面積	3,161 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
 ①参照値: 46  
 ②建築物の取組み: 46  
 ③上記+②以外の: 46  
 ④上記+: 46

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 2.8**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

##### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.7

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.0**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.9

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 建物には耐用年数の長い外壁材を採用し、高効率機器・耐久性の高い材料・節水器具・井水利用・等の採用により、環境に配慮した。	<b>その他</b>	
<b>Q1 室内環境</b> 建物内は禁煙とし、作業環境に応じた照度及び室内環境を実現する。各室毎に機器類の運転停止が可能となっており、重要室は年間一定温度を保つようになっている。	<b>Q2 サービス性能</b> 食品工場として埃だまりが少なく清掃し易い仕様とし、耐久性の高い材料・節水器具等を採用した。階高は製造機器設置に適した高さとした。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型器具及び井水利用の採用	<b>LR3 敷地外環境</b> 高効率機器の採用

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される