

令和2年度

財政援助団体等監査結果報告書

富士宮市監査委員

1 監査の種類

- (1) 財政援助団体等監査
- (2) 根拠法令 地方自治法第199条第7項

2 監査の対象

- (1) 富士宮市土地開発公社
- (2) 主管課 財政部資産活用課

3 監査の範囲

令和元年度に執行された出納、その他の事務の執行について

4 監査の実施期間

令和2年10月8日から令和2年12月18日まで

5 監査の主な着眼点

(1) 担当課関係

- ア 出資による権利は財産台帳に登録され、決算書類に適正に表示されているか。
- イ 出資団体の経営成績及び財政状態を十分に把握し、適切な指導監督を行っているか。

(2) 団体関係

- ア 定款並びに経理規定等諸規定は整備されているか。
- イ 設立目的に沿った事業運営が行われているか。
- ウ 決算諸表等は法令等に準拠して作成されているか。
- エ 事業成績、財政状況は適正に決算諸表等に表示されているか。
- オ 関係帳票の整備、記帳は適切か。また、領収書類等の証拠書類の整備、保存は適切か。
- カ 会計経理および財産管理は適切か。

6 監査の方法

市の監査基準及び着眼点に基づき、出資目的に沿った事業運営が行われているかなどについて、土地開発公社及び主管課に過去3年における関係書類の提出を求め、関係諸帳簿及び証拠書類との照合による書類審査を行うとともに、関係職員からの説明聴取と、保有する公有用地の現場視察を実施しました。

7 監査の結果

出資に係る出納その他の事務の執行及び公有用地の管理については、当該団体の目的に沿って概ね適正に執行されていると認められました。なお、軽微な指摘事項については、口頭にて是正、指導を行いました。次について検討を要する事項が見受けられました。

帳簿書類等の保存年限については、市の規定に準じていますが、土地開発公社は法人である以上、会社法または法人税法の規定に沿うのが適当であるため、帳簿書類等の保存年限について検討してください。

また、保有する公有用地については、所有権等の権利の侵害及び不法占有による形質の変更等がされないよう、引き続き管理の徹底を図るため、必要に応じて公簿並びに現状確認を行うよう要望します。

8 団体の概要

(1) 団体の設立年月日

昭和48年8月1日

(2) 団体の目的

公有地の拡大の推進に関する法律に基づき土地の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と、住民福祉の増進に寄与すること。

(3) 組織

ア 理事 10名

イ 監事 2名

ウ 事務局 事務局長 1名（理事を兼務）、事務局員 6名

9 決算の状況

令和元年度における予算執行状況、損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書は、次のとおりです。

(1) 予算執行状況

ア 収益の収入

予算決算比較表

(単位：円、%)

年度 区分	元 年 度			30年度決算額	前年度 対 比	比 較 増 減
	予 算 現 額	決 算 額	執行率			
事業収益						
公有地取得事業収益	5,000,000	0	0.0	117,783,687	皆減	△ 117,783,687
事業外収益						
受取利息	1,000	554	55.4	509	108.8	45
雑収益	1,299,000	1,049,237	80.8	1,196,717	87.7	△ 147,480
計	6,300,000	1,049,791	16.7	118,980,913	0.9	△ 117,931,122

イ 収益の支出

予算決算比較表

(単位：円、%)

年度 科目	元 年 度			30年度決算額	前年度 対 比	比 較 増 減
	予 算 現 額	決 算 額	執行率			
事業原価						
公有地取得事業原価	5,000,000	0	0.0	116,043,687	皆減	△ 116,043,687
販売費及び一般管理費						
販売費及び一般管理費	1,090,000	836,924	76.8	731,169	114.5	105,755
特別損失						
固定資産売却損	10,000	0	0.0	0	—	0
予備費						
予備費	200,000	0	0.0	0	—	0
計	6,300,000	836,924	13.3	116,774,856	0.7	△ 115,937,932

ウ 資本的收入

予 算 決 算 比 較 表

(単位：円、%)

年度 区分	元 年 度			30年度決算額	前年度 対 比	比 較 増 減
	予 算 現 額	決 算 額	執行率			
資本的收入						
短期借入金	290,800,000	202,540,000	69.6	201,910,000	100.3	630,000
計	290,800,000	202,540,000	69.6	201,910,000	100.3	630,000

エ 資本の支出

予 算 決 算 比 較 表

(単位：円、%)

年度 区分	元 年 度			30年度決算額	前年度 対 比	比 較 増 減
	予 算 現 額	決 算 額	執行率			
資本の支出						
公有地取得事業費	93,880,000	839,265	0.9	8,082,917	10.4	△ 7,243,652
固定資産取得費	10,000	0	0.0	1,349,520	皆減	△ 1,349,520
短期借入金償還金	201,910,000	201,910,000	100.0	327,020,000	61.7	△ 125,110,000
計	295,800,000	202,749,265	68.5	336,452,437	60.3	△ 133,703,172

(2) 損益計算書

(単位：円、%)

区 分	年 度	元 年 度	30 年 度	比 較 増 減	
		金 額	金 額	金 額	比 率
事業収益					
公有地取得事業収益		0	117,783,687	△ 117,783,687	皆減
事業原価					
公有地取得事業原価		0	116,043,687	△ 116,043,687	皆減
事業総利益		0	1,740,000	△ 1,740,000	皆減
販売費及び一般管理費		836,924	731,169	105,755	14.5
事業利益 / 損失		△ 836,924	1,008,831	△ 1,845,755	△ 183.0
事業外収益					
受取利息		554	509	45	8.8
雑収益		1,049,237	1,196,717	△ 147,480	△ 12.3
経常利益		212,867	2,206,057	△ 1,993,190	△ 90.4
当期純利益		212,867	2,206,057	△ 1,993,190	△ 90.4

(3) 貸借対照表

ア 資産の部

(単位：円、%)

区 分	年 度	元 年 度	30 年 度	比 較 増 減	
		金 額	金 額	金 額	比 率
流 動 資 産					
現金及び預金					
現金及び普通預金		1,952,684	1,679,178	273,506	16.3
定期預金		5,000,000	5,000,000	0	0.0
未収金		0	0	0	—
公有用地		364,404,748	363,565,483	839,265	0.2
流 動 資 産 計		371,357,432	370,244,661	1,112,771	0.3
固 定 資 産					
有形固定資産		1,079,616	1,349,520	△ 269,904	△ 20.0
投資その他の資産		5,000	5,000	0	0.0
固 定 資 産 計		1,084,616	1,354,520	△ 269,904	△ 19.9
資 産 合 計		372,442,048	371,599,181	842,867	0.2

イ 負債・資本の部

(単位：円、%)

区 分	年 度	元 年 度	30 年 度	比 較 増 減	
		金 額	金 額	金 額	比 率
流 動 負 債					
未払金		0	0	0	—
前受金		0	0	0	—
短期借入金		202,540,000	201,910,000	630,000	0.3
負 債 合 計		202,540,000	201,910,000	630,000	0.3
資 本 金					
基本財産		5,000,000	5,000,000	0	0.0
準 備 金					
前期繰越準備金		164,689,181	162,483,124	2,206,057	1.4
当期純利益		212,867	2,206,057	△ 1,993,190	△ 90.4
資 本 合 計		169,902,048	169,689,181	212,867	0.1
負 債 ・ 資 本 合 計		372,442,048	371,599,181	842,867	0.2

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：円)

区 分	令和元年度	平成30年度	増減
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 356,494	110,166,828	△ 110,523,322
公有地取得事業収入	0	117,783,687	△ 117,783,687
その他事業収入	1,049,237	1,196,717	△ 147,480
補助金等収入	0	0	0
公有地取得事業支出	△ 839,265	△ 8,082,917	7,243,652
人件費支出	△ 37,000	△ 37,000	0
その他の業務支出	△ 530,020	△ 694,168	164,148
利息の受取額	554	509	45
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	△ 1,349,520	1,349,520
有形固定資産の取得による支出	0	△ 1,349,520	1,349,520
有形固定資産の売却による収入	0	0	0
その他投資活動による収入	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	630,000	△ 125,110,000	125,740,000
短期借入金による収入	202,540,000	201,910,000	630,000
短期借入金の返済による支出	△ 201,910,000	△ 327,020,000	125,110,000
現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	273,506	△ 16,292,692	16,566,198
現金及び現金同等物期首残高	1,679,178	17,971,870	△ 16,292,692
現金及び現金同等物期末残高	1,952,684	1,679,178	273,506

10 事業用地等の状況

資産区分	面積			金額		
	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高
事業用地	m ² 2,592.81	m ² 0.00	m ² 2,592.81	円 261,585,015	円 626,525	円 262,211,540
代替地	639.82	0.00	639.82	101,980,468	212,740	102,193,208
合計	3,232.63	0.00	3,232.63	363,565,483	839,265	364,404,748