

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県南運輸株式会社 北山物流センター	階数	地上2F
建設地	静岡県富士宮市北山字峯4803-1の	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、法22条地域	平均居住人員	5人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,555時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2021年3月 竣工	評価の実施日	2021年3月23日
敷地面積	3,675 m ²	作成者	株式会社アルファ設計
建築面積	2,304 m ²	確認日	
延床面積	2,418 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (46 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 74% (34 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 74% (34 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 74% (34 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

音環境	2.1
温熱環境	2.3
光・視環境	2.2
空気質環境	3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

機能性	2.9
耐用性	2.8
対応性	2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性	2.0

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

水資源	2.2
非再生材料の	2.5
汚染物質	3.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

地球温暖化	4.0
地域環境	2.9
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2016年度版)による評価です 室内自由度のある計画とした 敷地内緑化を行い環境に配慮した 建物周囲の空間に余裕をもたせた計画とした		その他 特になし
Q1 室内環境 内装材にはF☆☆☆☆を前端的に採用	Q2 サービス性能 外部鉄骨露出部分はメッキ処理とした 防汚性の高い内装材の採用	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化率28%
LR1 エネルギー BEI=0.49	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 光害ガイドラインの厳守

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される